



**Администрация муниципального образования  
Сланцевский муниципальный район Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.01.2025

№ 03-п

Об условиях приватизации нежилого помещения,  
общей площадью 20 кв.метров по адресу:  
Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Баранова,  
д.7, пом.1

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 8.4. Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Сланцевского городского поселения от 24.04.2018 № 350-гсд, протоколом комиссии по распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области и муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 20.11.2024 и на основании заявления ИП Нежинской О.В. от 17.10.2024 о намерении реализовать преимущественное право приобретения арендуемого муниципального недвижимого имущества и соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства (договор аренды от 23.12.2019 № 24), администрация Сланцевского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Продать находящийся в собственности муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области объект недвижимости: нежилое помещение, этаж - 1, общей площадью 20 кв.метров, кадастровый номер 47:28:0301023:400, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Баранова, д.20, пом.1 по цене согласно отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 28.12.2024 года № 375-24 за 585 000 (пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС, с периодом рассрочки, определенным арендатором - 84 мес.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными

ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области:

2.1. Направить Индивидуальному предпринимателю Нежинской Олесе Владимировне проект договора купли-продажи объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

3. Контроль за исполнением возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сланцевского муниципального района Никифорчин Н.А.

Глава администрации  
муниципального образования



М.Б. Чистова