



**Администрация муниципального образования
Сланцевский муниципальный район Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2024

№ 1284-п

Об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, пер. Малый, д.4.2

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», пунктом 8.4 Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 24.04.2018 № 350-гсд, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Сланцевское городское поселение на 2024 год, утвержденным постановлением администрации Сланцевского муниципального района от 29.08.2023 № 1439-п (с внесенными изменениями от 19.01.2024 № 63-п, от 05.03.2024 № 320-п), протоколом комиссии по распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области и муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 13.08.2024, администрация Сланцевского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, пер. Малый, д.4.2.:

- здание склада, назначение: нежилое, общей площадью 124,5 кв.метров,

кадастровый номер 47:28:0000000:1164, адрес объекта: Ленинградская область, р-н. Сланцевский, г. Сланцы, пер. Малый, д. 4.2;

- земельный участок с кадастровым номером 47:28:0301046:240, общей площадью 1134 кв.метров, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под здание склада, адрес: Ленинградская область, р-н. Сланцевский, г. Сланцы, пер. Малый, д. 4.2.

2. Продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществить по минимально допустимой цене в электронной форме.

3. Установить первоначальную цену продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления в размере 1 590 000 (один миллион пятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость здания склада – 440 000 (четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 73 334 (семьдесят три тысячи триста тридцать четыре) рублей 00 копеек; стоимость земельного участка – 1 150 000 (один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в соответствии с отчетом об оценке № 543-23 от 13.11.2023, подготовленным частнопрактикующим оценщиком Ветровым Е.А (пролонгация отчета от 13.05.2024).

4. Установить минимально допустимую цену - 5 % первоначальной цены имущества – 79 500 (семьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, из них стоимость здания склада – 22 000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 3 667 (три тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек; стоимость земельного участка – 57 500 (пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области организовать проведение торгов в электронной форме по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Признать утратившим силу постановление администрации Сланцевского муниципального района от 25.04.2024 № 629-п «Об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, пер. Малый, д.4.2».

7. Контроль за исполнением возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сланцевского муниципального района Никифорчин Н.А.

Глава администрации
муниципального образования



М.Б. Чистова