



**Администрация муниципального образования
Сланцевский муниципальный район Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2024

№ 1623-п

Об условиях приватизации
находящегося в муниципальной
собственности муниципального
образования Сланцевское городское
поселение Сланцевского
муниципального района Ленинградской
области недвижимого имущества,
расположенного по адресу:
Ленинградская область, г. Сланцы, ул. 1
Мая, д.53

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», пунктом 8.4 Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 24.04.2018 № 350-гсд, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Сланцевское городское поселение на 2024 год, утвержденным постановлением администрации Сланцевского муниципального района от 29.08.2023 № 1439-п (с внесенными изменениями от 19.01.2024 № 63-п, от 05.03.2024 № 320-п), протоколом комиссии по распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области и муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 13.08.2024, администрация Сланцевского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области недвижимое имущество,

расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. 1 Мая, д.53:

- здание конторы, назначение: нежилое, общей площадью 472,8 кв.метров, количество этажей – 2, кадастровый номер 47:28:0000000:1532;

- здание склада, назначение: нежилое, общей площадью 38,4 кв.метров, количество этажей – 1, кадастровый номер 47:28:0000000:1534;

- земельный участок, общей площадью 2127 кв.метров, кадастровый номер 47:28:0301045:385, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки.

2. Продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществить посредством публичного предложения в электронной форме.

3. Установить начальную цену продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления в размере 3 245 000 (три миллиона двести сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость земельного участка – 1 750 000 (один миллион семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек НДС не облагается, стоимость здания конторы – 1 380 000 (один миллион триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 230 000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек, стоимость здания склада – 115 000 (сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 19 167 (девятнадцать тысяч сто шестьдесят семь) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом об оценке № 219-24 от 01.07.2024, подготовленным частнопрактикующим оценщиком Ветровым Е.А.

4. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения) - 50 % начальной цены аукциона – 1 622 500 (один миллион шестьсот двадцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, из них стоимость земельного участка – 875 000 (восемьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек НДС не облагается, стоимость здания конторы - 690 000 (шестьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 115 000 (сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, стоимость здания склада – 57 500 (пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 9 584 (девять тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рублей 00 копеек.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области организовать проведение торгов в электронной форме по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Признать утратившим силу постановление администрации Сланцевского муниципального района от 22.08.2024 № 1302-п «Об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. 1 Мая, д.53».

7. Контроль за исполнением возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сланцевского муниципального района Никифорчин Н.А.

Глава администрации
муниципального образования



М.Б. Чистова