|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Администрация муниципального образования**  **Сланцевский муниципальный район Ленинградской области**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | |
| 27.10.2023 |  | № | 1903-п |

Об утверждении методики определения годовой

арендной платы за нежилые помещения, находящиеся

в собственности муниципального образования Сланцевский

муниципальный район Ленинградской области

В соответствии со статьей 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 8.5. Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов от 27.06.2018 № 487-рсд, в целях эффективного использования объектов нежилого фонда муниципальной собственности муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, администрация Сланцевского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Установить на 2024 год коэффициент-дефлятор при расчете годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области в размере 1,04 в соответствии с индексом потребительских цен на 2024 год, определенным прогнозом социально-экономического развития Ленинградской области на 2024-2026 годы.

2. Утвердить прилагаемую методику определения годовой арендной платы за нежилые помещения муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области.

3. Муниципальным предприятиям и учреждениям, при сдаче в аренду закрепленных за ними на праве хозяйственного ведения, оперативного управления объектов муниципальной собственности муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, устанавливать арендную плату не ниже утвержденной настоящим постановлен

4. Постановление вступает в силу с 01 января 2024 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном приложении к газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением возложить на заместителя главы администрации — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сланцевского муниципального района Никифорчин Н.А.

Глава администрации

муниципального образования М.Б.Чистова

Приложение

к постановлению администрации

Сланцевского муниципального района

от 27.10.2023 № 1903-п

**М Е Т О Д И К А**

**определения годовой арендной платы за нежилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области.**

Размер годовой арендной платы определяется по формуле:

А плата годовая =Свд х Кпку х площадь,

где А - размер годовой арендной платы,

Свд - ставка арендной платы за 1 кв.м. площади в год (руб.) (без учета НДС),

Кпку - коэффициент платы за коммунальные услуги (применяется при отсутствии возможности у арендатора заключить договора на предоставление

коммунальных услуг)

Ставка арендной платы за 1 кв.м. площади в год (руб. без учета НДС), определяется в зависимости от вида деятельности арендатора и цели использования арендуемых помещений:

Свд1 — 6 687 рублей 00 копеек (банковская деятельность);

Свд2 — 6 018 рублей 00 копеек (государственные органы, государственные учреждения и предприятия (федерального и областного уровня), оказывающие платные услуги);

Свд3 – 4 681 рубль 00 копеек (оптовая и розничная торговля; ритуальные услуги; государственные органы, службы, учреждения и предприятия (федерального и областного уровня);

Свд4 — 4 012 рублей 00 копеек ( офисы; ветеринарные услуги);

Свд5 — 3 346 рублей 00 копеек (производство; бытовое обслуживание населения, за исключением парикмахерских услуг, услуг фотоателье в городах; общественное питание; услуги электросвязи);

Свд6 — 2 675 рублей 00 копеек (государственные учреждения здравоохранения; медицина на коммерческой основе; жилищно-коммунальные услуги);

Свд7 — 2 890 рублей 00 копеек, (помещения Бизнес-инкубатора), из них:

- 1 734 рубля 00 копеек— для арендаторов, занятых в социально-значимых отраслях — сфере образовательных и досуговых услуг для дошкольников, в сфере физической культуры и спорта;

При сдаче в аренду нежилых помещений Бизнес-инкубатора, применяется стоимость годовой арендной платы с учетом срока пребывания. Срок пребывания определяется с момента заключения первоначального договора:

- 70% от годовой арендной платы — для арендаторов, осуществляющих деятельность в первый год пребывания в Бизнес-инкубаторе;

- 80% от годовой арендной платы — для арендаторов, осуществляющих деятельность во второй год пребывания в Бизнес-инкубаторе;

- 100% от годовой арендной платы — для арендаторов, осуществляющих деятельность в третий год пребывания в Бизнес-инкубаторе

Свд8 — 2 008 рублей 00 копеек (муниципальные предприятия и учреждения; услуги в сфере физической культуры и спорта, образовательные и досуговые услуги для детей на коммерческой основе);

Свд9 — 336 рублей 00 копеек (религиозно-культовые организации; объединения социального обеспечения).

**Примечание: В случае если не представляется возможным определить вид деятельности арендатора, соответствующий цели использования арендуемого объекта, для определения годовой арендной платы используется Свд4 = 4 012 рублей 00 копеек.**

Коэффициент платы за коммунальные услуги (Кпку):

Применяется в случае, когда договором аренды предусмотрена оплата коммунальных услуг арендодателем.

К1 – оплата услуг теплоснабжения, предоставления электрической энергии, услуг в сфере водоснабжения и услуг в сфере водоотведения; (К1 = 1,6)

К2 – оплата услуг теплоснабжения, предоставления электрической энергии; (К2 = 1,5)

К3 – оплата услуг теплоснабжения, услуг в сфере водоснабжения и услуг в сфере водоотведения; (К3 = 1,4)

К4 – оплата услуг на предоставление электрической энергии, услуг в сфере водоснабжения и услуг в сфере водоотведения; ( К4 = 1,3)

К5 - оплата услуг на предоставление электрической энергии; (К5 = 1,2);

К6 — оплата услуг в сфере водоснабжения и услуг в сфере водоотведения; (К6=1,1).