



**Администрация муниципального образования  
Сланцевский муниципальный район Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.11.2022

№ 1806-п

Об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, город Сланцы, улица Ломоносова, дом 77Б

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», пунктом 8.4. Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов Сланцевского муниципального района от 27.06.2018 № 487-рсд, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области на 2022 год, утвержденным постановлением администрации Сланцевского муниципального района от 27.08.2021 № 1139-п (с изменениями от 18.04.2022 № 560-п, от 10.06.2022 № 909-п), протоколом комиссии по распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области и муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 15.11.2022, администрация Сланцевского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области недвижимое имущество:

1.1. нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 417,6 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, город Сланцы, улица Ломоносова,

дом 77Б, кадастровый номер 47:28:0301052:329.

1.2. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта, площадь 9217 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, город Сланцы, улица Ломоносова, земельный участок 77В, кадастровый номер 47:28:0301052:600.

2. Продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществить посредством публичного предложения в электронной форме.

3. Установить начальную цену продажи имущества в размере 2 970 000 (Два миллиона девятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания 925 000 (Девятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 154 166 (Сто пятьдесят четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек; стоимость земельного участка 2 045 000 (Два миллиона сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в соответствии с отчетом об оценке № 254-22 от 20.09.2022, подготовленным частнопрактикующим оценщиком Ветровым Е.А.

4. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения) - 50 % начальной цены аукциона – 1 485 000 (Один миллион четыреста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания 462 500 (Четыреста шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 77 083 (Семьдесят семь тысяч восемьдесят три) рубля 33 копейки; стоимость земельного участка 1 022 500 (Один миллион двадцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области организовать проведение торгов в электронной форме по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления.

6. Признать утратившим силу постановление администрации Сланцевского муниципального района от 04.10.2022 № 1534-п «Об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области недвижимого имущества».

7. Контроль за исполнением возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сланцевского муниципального района Никифорчин Н.А.

Глава администрации  
муниципального образования



*М.Б. Чистова*

М.Б. Чистова