



**Администрация муниципального образования
Сланцевский муниципальный район Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2021

№ 332-п

Об организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области на 2021 год

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 № 508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Ленинградской области от 23.07.2019 № 345 «О Краткосрочном плане реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы» (с изменениями от 29.12.2020 № 887), постановлением администрации Сланцевского муниципального района от 02.10.2019 № 1448-п «Об утверждении краткосрочного муниципального плана реализации в 2020, 2021 и 2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сланцевского городского поселения», рассмотрев предложения регионального оператора – Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирных домах о проведении

капитального ремонта общего имущества на 2021 год, администрация Сланцевского муниципального района постановляет:

1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345, согласно приложению.

2. Утвердить предельно допустимую стоимость расходов на капитальный ремонт (приложение).

3. Утвердить возможность изменения цены договора о проведении капитального ремонта в соответствии с пунктом 222 постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

4. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, согласно предложению регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» - 2021 год.

5. Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению - средства собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

6. Назначить начальника сектора коммунальной инфраструктуры администрации Сланцевского муниципального района Цыганову Светлану Сергеевну, специалиста первой категории сектора коммунальной инфраструктуры администрации Сланцевского муниципального района Оданец Оксану Викторовну, уполномоченными лицами от имени администрации для утверждения смет, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Сланцевского муниципального района Сорокина Н.А.

Глава администрации
муниципального образования



М.Б. Чистова

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 Сланцевского муниципального района
 от 18.03.2021 № 332-п
 (приложение)

**Перечень
 многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации в 2020, 2021,
 2022 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в
 многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования
 Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района
 Ленинградской области на 2014-2043 годы, в отношении которых принято решение о
 проведении капитального ремонта общего имущества**

№ п/п	Адрес МКД	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Сроки проведения работ	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту, руб.
1	г. Сланцы, ул. Чкалова, д. 8	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения	2021	4 454 288,80
		Осуществление строительного контроля	2021	95 321,78
		Итого:		4 549 610,58
2	г. Сланцы, ул. Кирова, д. 21	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения	2021	5 998 041,20
		Осуществление строительного контроля	2021	128 358,08
		Итого:		6 126 399,28
3	г. Сланцы, ул. Кирова, д. 45	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения	2021	3 047 462,30
		Осуществление строительного контроля	2021	65 215,69
		Итого:		3 112 677,99
4	г. Сланцы, ул. Ленина, д. 3	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения	2021	3 546 124,90
		Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ (сетей теплоснабжения)	2021	510 904,00
		Осуществление строительного контроля	2021	86 820,42
		Итого:		4 143 849,32
5	г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 5	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения	2021	2 054 160,80
		Установка коллективных		255 452,00

		(общедомовых) ПУ и УУ (сетей теплоснабжения)	2021	
		Осуществление строительного контроля	2021	49 425,71
		Итого:		2 359 038,51
6	г. Сланцы, ул. Спортивная, д. 7	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения	2021	7 327 699,70
		Осуществление строительного контроля	2021	156 812,77
		Итого:		7 484 512,47
7	г. Сланцы, ул. Чкалова, д. 10	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения	2021	3 184 674,60
		Осуществление строительного контроля	2021	68 152,04
		Итого:		3 252 826,64
8	г. Сланцы, ул. Чкалова, д. 6	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения	2021	4 098 711,40
		Осуществление строительного контроля	2021	87 712,42
		Итого:		4 186 423,82
9	г. Сланцы, ул. Чкалова, д. 3	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения	2021	4 054 931,60
		Осуществление строительного контроля	2021	86 775,54
		Итого:		4 141 707,14
10	г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 7/2	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения	2021	4 111 525,00
		Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ (сетей теплоснабжения)	2021	510 904,00
		Осуществление строительного контроля	2021	98 919,98
		Итого:		4 721 348,98
11	г. Сланцы, ул. Спортивная, д. 3	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения	2021	2 131 576,30
		Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ (сетей теплоснабжения)	2021	255 452,00
		Осуществление строительного контроля	2021	51 082,41
		Итого:		2 438 110,71
12	г. Сланцы, ул. Кирова, д. 47	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения	2021	3 799 727,40

		Осуществление строительного контроля	2021	81 314,17
		Итого:		3 881 041,57