



Администрация муниципального образования  
Сланцевский муниципальный район Ленинградской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2021

№ 397-п

Об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Гагарина, д.9а

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», пунктом 8.4 Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 24.04.2018 № 350-гсд, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Сланцевское городское поселение на 2021 год, утвержденным постановлением администрации Сланцевского муниципального района от 07.09.2020 № 1230-п, протоколом комиссии по распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области и муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 29.03.2021, администрация Сланцевского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Гагарина, д.9а: котельная № 2, назначение: нежилое здание, общей площадью 565,4 кв.метров, количество этажей – 3, кадастровый номер 47:28:0301029:184;

земельный участок, общей площадью 1496 кв.метров, кадастровый номер 47:28:0301029:31, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под зданиями (строениями), сооружениями.

2. Продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществить посредством публичного предложения в электронной форме.

3. Установить начальную цену продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления в размере 2 775 000 (два миллиона семьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания – 2 077 000 (два миллиона семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 346 167 (триста сорок шесть тысяч сто шестьдесят семь) рублей 00 копеек; стоимость земельного участка – 698 000 (шестьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в соответствии с отчетом об оценке № 41/1-21 от 10.02.2021, подготовленным частнопрактикующим оценщиком Ветровым Е.А.

4. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения) - 50 % начальной цены аукциона – 1 387 500 (один миллион триста восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания – 1 038 500 (один миллион тридцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 173 084 (сто семьдесят три тысячи восемьдесят четыре) рублей 00 копеек; стоимость земельного участка – 349 000 (триста сорок девять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области организовать проведение торгов в электронной форме по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления.

6. Признать утратившим силу постановление администрации Сланцевского муниципального района от 17.02.2021 № 181-п «Об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Гагарина, д.9а».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сланцевского муниципального района Никифорчин Н.А.

Глава администрации  
муниципального образования



М.Б. Чистова