



**Администрация муниципального образования
Сланцевский муниципальный район Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2020

№ 1697-п

Об организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области на 2021 год

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 № 508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Ленинградской области от 23.07.2019 № 345 «О Краткосрочном плане реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы» (с изменениями от 21.05.2020 № 323), постановлением администрации Сланцевского муниципального района от 02.10.2019 № 1448-п «Об утверждении краткосрочного муниципального плана реализации в 2020, 2021 и 2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сланцевского городского поселения», рассмотрев предложения регионального оператора – Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирных домах о проведении

капитального ремонта общего имущества на 2021 год, администрация Сланцевского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345, согласно приложению.

2. Утвердить предельно допустимую стоимость расходов на капитальный ремонт (приложение).

3. Утвердить возможность изменения цены договора о проведении капитального ремонта в соответствии с пунктом 222 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

4. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, согласно предложению регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» - 2021 год.

5. Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению - средства собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

6. Назначить начальника сектора коммунальной инфраструктуры администрации Сланцевского муниципального района Цыганову Светлану Сергеевну, специалиста первой категории сектора коммунальной инфраструктуры администрации Сланцевского муниципального района Оданец Оксану Викторовну, уполномоченными лицами от имени администрации для утверждения смет, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Сланцевского муниципального района Сорокина Н.А.

Глава администрации
муниципального образования



М.Б. Чистова

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Сланцевского муниципального района
от 04.12.2020 № 1697-п
(приложение)

Перечень

многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации в 2020, 2021, 2022 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области на 2014-2043 годы, в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества

№ п/п	Адрес МКД	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Сроки проведения работ	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту, руб.
1	г. Сланцы, ул. Чкалова, д. 8	Капитальный ремонт сетей электроснабжения	2021	1 762 344,00
		Осуществление строительного контроля	2021	37 714,16
		Итого:		1 800 058,16
2	г. Сланцы, просп. Молодежный, д. 17	Капитальный ремонт крыши	2021	10 507 593,00
		Осуществление строительного контроля	2021	224 862,49
		Итого:		10 732 455,49
3	г. Сланцы, ул. Кирова, д. 17	Капитальный ремонт подвальных помещений	2021	8 109 820,90
		Осуществление строительного контроля	2021	173 550,17
		Итого:		8 283 371,07
4	г. Сланцы, ул. Баранова, д. 8	Капитальный ремонт сетей электроснабжения	2021	7 761 648,00
		Осуществление строительного контроля	2021	166 099,27
		Итого:		7 927 747,27
5	г. Сланцы, ул. Кирова, д. 30	Капитальный ремонт крыши	2021	4 259 292,00
		Капитальный ремонт фасада	2021	33 075 900,00

		Капитальный ремонт сетей электрообеспечения	2021	16 736 986,00
		Осуществление строительного контроля	2021	1 157 144,61
		Итого:		55 229 322,61