**Базовая ставка арендной платы (Б)**

**Таблица 1**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Ставка арендной платы, руб. за кв.м. в год |
| Земли населенных пунктов из категории земель населенных пунктов, предоставляемые для иных целей (кроме указанных в пунктах 2.1 – 2.3 и 5)-в сельских населенных пунктах-в городских населенных пунктах с численностью от 20 до 50 тыс. чел. | 1,26946218,712826 |

**Коэффициент разрешенного использования земельного участка (Кри)**

**Таблица 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Кри** |
| **1** | **2** | **3** |
| **1.Строительство** |
| **1.Индивидуальное жилищноестроительство, строительствоиндивидуальных и****кооперативных гаражей** | Строительство индивидуальных жилых домов, дачных и садовых домов, индивидуальныхи кооперативных гаражей, подсобных сооружений: |  |
|  | 1.1.На срок проведенияпроектно-изыскательскихработ, строительства(реконструкции),предусмотренныйразрешением настроительство | **1** |
|  | 1.2.По истечении указанного срокапроведения проектно-изыскательских работ,строительства (реконструкции)вне зависимости от продления вустановленном порядке сроковстроительства (реконструкции).При отсутствии разрешения настроительство по истечении 1года после заключениядоговора аренды. | **2** |
| **2. Предпринимательство** |
| **2.1.Прочая непроизводственная****деятельность** | 2.1.1 использование земельных участков для осуществления непроизводственнойдеятельности. | **5** |
|  | 2.1.2 для амбулаторно-поликлинических учреждений, территориальных поликлиник для детей и взрослых, специализированных поликлиник, диспансеров | **0,7** |
|  | 2.1.3 длябизнес-центров, офисных центров | **0,1** |
| **3.Транспорт** |
| **3.1. Автомобильный транспорт** | Размещение автомобильных дорог; размещение объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующегообслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органоввнутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудованиеземельных участков для стоянок, а также для размещения депо (устройства мест стоянок)автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленномумаршруту.Кроме участков, занятых внутрихозяйственными дорогами, использующимися дляосуществления сельскохозяйственной деятельности. | **3** |
| **3.2. Прочие объекты транспорта** | Размещение объектов транспорта предприятий, осуществляющих выполнение работ и услуг по тарифам, утвержденнымПравительством Ленинградской области и органами местного самоуправления | **1** |
| **3.3.Прочие объекты транспорта** | Размещение объектов транспорта, не учтенных в других группировках | **3** |

**Коэффициент учета водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы (Ку)**

**Таблица 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Обременения земельного участка | Ку |
| 1. | Водоохранная зона | 2 |
| 2. | Прибрежная защитная полоса | 3 |
| 3. | Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса | 3 |