|  |  |
| --- | --- |
|  | ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»Адрес местонахождения: 127137, г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4 Для корреспонденции: 127137,г. Москва, а/я 46ИНН 7707698826, КПП 771401001ОГРН 1097746103443Тел: (495) 971-5681, Факс: (495) 988-6115E-mail: info@asergroup.ruWeb site: [www.asergroup.ru](http://www.asergroup.ru) |

**Программа Конференции**

**«Садоводство и огородничество: реформа законодательства 2017-2019гг. и этапы переходного периода»**

**Конгресс-центр ГК «Космос» 20 марта, 2018г.**

|  |  |
| --- | --- |
| 09.00 – 10.00 | Регистрация участников |
| 10.00 – 11.00 | **Пленарное заседание:****«Федеральный закон о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд: предпосылки принятия и ожидаемые результаты, проблемы переходного периода с точки зрения субъектов и муниципальных образований Российской Федерации».*****К участию приглашены представители:******Ахметзянов И.Т.****– член Комитета Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию, представитель от законодательного (представительного) органа государственной власти Республики Татарстан;****Митин С.Г.****– заместитель Председателя Комитета Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию, представитель от исполнительного органа государственной власти Новгородской области;**а также представители Государственной Думы ФС РФ, Минэкономразвития России.* |
| 11.00 – 12.05 | **Предоставление земельных участков для ведения садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства: переходные положения.**Актуальные вопросы приобретения земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, без проведения торгов в собственность бесплатно. Предоставление земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу. Предоставление земельного участка некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства.Принятие мер органами местного самоуправления по предоставлению земельных участков для удовлетворения потребностей населения в развитии садоводства и огородничества, сельскохозяйственного производства, жилищного строительства за пределами закрытого административно-территориального образования.Процедура образования земельного участка для ведения дачного хозяйства в целях его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона. Предоставление садовых или огородных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.Земельные участки, образованные в результате раздела земельного участка.Изменение вида разрешенного использования указанных земельных участков на вид разрешенного использования, предусматривающий индивидуальное жилищное строительство.Безвозмездная передача имущества общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд. Право коллективной совместной собственности граждан на земельные участки общего назначения садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества. ***Бутовецкий А.И.****– директор Департамента недвижимости Министерства экономического развития Российской Федерации.* |
| 12.05 – 12.00 | Дискуссия, ответы на вопросы. |
| 12.20 – 12.30 | Кофе-пауза |
| 12.30 – 13.45 | **ФЗ от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Переходный период: мероприятия, которые необходимо осуществить СНТ и ДНТ до 1 января 2019 г.** **Земельный надзор, муниципальный контроль: исполнительные и контролирующие органы в системе садоводческого объединения.**Меры, направленные на оказание поддержки в создании гражданами садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, предоставление товариществам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также иные меры поддержки товариществ.Садовый и жилой дом на земельном участке для СНТ. Внесение изменений в Земельный кодекс РФ. Земельный надзор за использованием земель юридическими лицами и ИП: новые условия его осуществления – какие земельные участки будут отнесены к категории умеренного, а какие к категории среднего риска; критерии и условия осуществления земельного надзора. Определение земельного налога.Договоры о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования некоммерческих организаций.**Новые градостроительные требования к СНТ и огородным товариществам.**Основные требования по оформлению градостроительных отношений в СНТ. Территория садоводческого и огороднического объединения граждан как элемент планировочной структуры, новые элементы планировочной структуры; изменение вида разрешенного использования на Садоводство. Утверждение проекта межевания территории. Вопросы отсутствия утвержденной документации по планировке территории, определяющей границы территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.**Государственная регистрация перехода права на садовый или огородный земельный участок.**Право общей долевой собственности. Государственная регистрация перехода права на садовый или огородный земельный участок, расположенный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.**Трудности с регистрацией строений и межеванием земельных участков в 2018г.: пути преодоления.*****Кодина Е.А****. – директор НП «Центр инноваций муниципальных образований» (НП ЦИМО), вице-президент по правовым вопросам Ассоциации малых и средних городов России, инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.* |
| 13.45 – 14.00 | Дискуссия, ответы на вопросы. |
| 14.00 – 14.40 | Обед |
| 14.40– 15.25 | **Аренда земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предназначенного для ведения дачного хозяйства**.Аренда земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предназначенного для ведения дачного хозяйства, образование из земельного участка иных земельных участков. Заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов.***Чуркин В.Э.****– к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании "Land&RealEstate. LegalConsulting".* |
| 15.25 – 15.40 | Дискуссия, ответы на вопросы. |
| 15.40– 16.25 | **Судебная и арбитражная практика по вопросам деятельности садоводческих некоммерческих товариществ за 2017г. Вопросы неоформленного землепользования или нецелевого использования земли.*****Чуркин В.Э.****– к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании "Land&RealEstate. LegalConsulting".* |
| 16.25 – 16.40 | Дискуссия, ответы на вопросы. |
| 16.40 – 16.50 | Кофе-пауза |
| 16.50 – 17.45 | **Особенности кадастрового учёта. Подготовка технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета.**Особенности кадастрового учёта: новое в части оформления прав. Порядок постановки на кадастровый учет.Вопросы, связанные с границами территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.***Нуприенкова А.В.****– начальник отдела кадастрового учета и кадастровой деятельности Департамента недвижимости Министерства экономического развития РФ.* |
| 17.45 – 18.00 | Дискуссия, ответы на вопросы. |

*\*программа может быть изменена и дополнена.*