

Протокол № 03

заочного заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки
субъектам малого и среднего предпринимательства
Сланцевского муниципального района

23.12.2020 г.

г. Сланцы

Присутствовали:

Заместитель председателя рабочей группы:

Петрова Елена Александровна начальник отдела экономического развития и инвестиционной политики администрации Сланцевского муниципального района;

Секретарь рабочей группы:

Кузьмина Анна Александровна специалист муниципального казенного учреждения «Районные вспомогательные службы»;

Члены рабочей группы:

Ваниева Оксана Александровна и.о. директора фонда поддержки малого и среднего предпринимательства муниципального образования Сланцевского муниципального района Ленинградской области «Социально-деловой центр»;

Водяницкий Владимир Иванович глава администрации Черновского сельского поселения;

Владимирова Надежда Викторовна глава администрации Новосельского сельского поселения;

Калинин Станислав Владимирович, глава администрации Загрявского сельского поселения;

Лебедев Владимир Федорович глава администрации Гостицкого сельского поселения;

Лебедева Галина Викторовна начальник юридического сектора отдела по взаимодействию с органами МСУ, общим и организационным вопросам администрации Сланцевского муниципального района;

Пантелеева Татьяна Михайловна и.о. главы администрации Старопольского сельского поселения;

Подольская Валентина Николаевна, и.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сланцевского муниципального района;

Семенова
Наталья Сергеевна

ведущий специалист отдела экономического развития и инвестиционной политики администрации Сланцевского муниципального района;

Уродкова
Татьяна Георгиевна

глава администрации Выскатского сельского поселения

Повестка дня

1. О подведении итогов работы за 2020 год по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Сланцевского муниципального района
2. О перспективах заполняемости бизнес-инкубатора новыми резидентами.

Петрова Елена Александровна открыла заседание рабочей группы.

По вопросу 1 выступила:

Подольская В.Н., которая сообщила, что в целях стимулирования развития субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства сформированы Перечни муниципального имущества, находящегося в собственности муниципальных образований Сланцевского городского поселения и Сланцевского муниципального района свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

По состоянию на 23.12.2020 в Перечень включено:

- по Сланцевскому городскому поселению - 13 объектов недвижимости, из них предоставлены в аренду субъектам МСП — 9 объектов. В 2020 году Перечень пополнен 4-мя объектами недвижимости (включая 1 земельный участок), а исключено из перечня 2 объекта недвижимости, в связи с невостребованностью более 2-х лет. Из них по заявлению субъектов малого предпринимательства - внесены два объекта недвижимости, по заявлению муниципального предприятия - 1 объект недвижимости. Прирост объектов в Перечне составил 18,18%. (при установленном значении пополнения по Плану-графику (дорожной карте) 10%).

- по Сланцевскому муниципальному району - 6 объектов недвижимости (включая 1 земельный участок, государственная собственность на который не разграничена), из них предоставлены в аренду субъектам МСП — 4 объекта. В текущем году Перечень дополнен 2 объектами недвижимости, из них по заявлению субъектов малого предпринимательства - внесены два объекта недвижимости. Исключены из Перечня 2 объекта: 1 - в связи с передачей в собственность субъекта РФ - Ленинградской области и 1 объект - в связи с завершением 15.12.2020 срока действия контракта на выполнение комплекса работ по капитальному ремонту здания МОУ «Сланцевская СОШ № 3». Прирост объектов в Перечне составил 20% (при установленном значении пополнения по Плану-графику (дорожной карте) 10%).

Проводится систематический анализ реестров муниципальной собственности, на предмет выявления объектов пригодных для включения в Перечни.

На территории муниципального образования находится 2 действующих муниципальных предприятия и 27 муниципальных учреждений, за которыми имущество закреплено на праве хозяйственного ведения и оперативного управления. При проведении контроля за использованием закрепленного имущества, неиспользуемое, либо неэффективно используемое имущество на сегодняшний день не выявлено.

Гостицкое сельское поселение.

В 2020 году постановлением администрации от 05.11.2020 года № 111-п «О внесении изменений в постановление администрации Гостицкого сельского поселения № 101-п от 12.11.2018 «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества», предусмотрена имущественная поддержка самозанятым.

В Перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по Гостицкому сельскому поселению включены:

- помещение на 2 этаже в здании администрации Гостицкого сельского поселения (состоящее из двух смежных комнат), площадью 6,5 кв.м., по адресу: д. Гостицы, д. 2а, которое предоставлено по договору аренды ООО «УК Гостицы»;
- помещение на 2 этаже в здании администрации Гостицкого сельского поселения (состоящее из двух смежных комнат), площадью 16,3 кв.м., по адресу: д. Гостицы, д. 2а - предоставлено по договору аренды ООО «УК Гостицы»;
- помещение на 2 этаже в здании администрации Гостицкого сельского поселения (состоящее из двух смежных комнат), площадью 36,2 кв.м., требующее косметического ремонта, по адресу: д. Гостицы, д. 2а, для организации офисного помещения.
- земельный участок, с кадастровым номером 47:28:0117001:793, площадью 605,0, по адресу: д. Гостицы, уч. 17а., с видом разрешенного использования: для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

Из объектов, включенных в перечень, возможны для предоставления самозанятым: 1 помещение и 1 земельный участок.

Включение других объектов в Перечень не планируется, в связи с отсутствием в собственности администрации необходимого имущества.

Выскатское сельское поселение.

В перечень муниципального имущества включено 3 объекта. В 2020 году претендентов на эти объекты не было.

На территории Выскатского сельского поселения проведен анализ имущества, находящегося в реестрах муниципальной собственности, в целях дополнения перечней муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. В ходе анализа выявлено, что включение дополнительных объектов в перечень муниципального имущества не требуется. Также проведена работа по выявлению

муниципального имущества, находящегося в неудовлетворительном состоянии, имеющего потенциальный интерес для субъектов малого и среднего предпринимательства. Имущество, находящееся в неудовлетворительном состоянии – не выявлено.

Загрявское сельское поселение.

В перечень муниципального имущества для субъектов МСП включен 1 объект. В 2020 году претендентов на этот объект не было.

Новосельское сельское поселение.

В перечень муниципального имущества включен 1 объект. За истекший период 2020 г. обращений о предоставлении имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства не поступало.

Старопольское сельское поселение.

Проведен анализ имущества, находящегося в реестрах муниципальной собственности, в целях дополнения перечней муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. В ходе анализа выявлено, что включение дополнительных объектов в перечень муниципального имущества – не требуется.

С целью повышения доли имущества переданного в аренду МСП было принято решение исключить из перечня четыре не востребовавшихся объекта, расположенных в подвальных помещениях учреждений культуры. На начало 2020 года в Перечне числилось три объекта, на 1 декабря 2020 года в Перечне находится 5 объектов.

Черновское сельское поселение.

В перечень муниципального имущества включен 1 объект: нежилое здание, расположенное в п. Черновское Сланцевского района. Кадастровый номер 47:28:0203001:201, площадь – 115,1 кв.м. В 2020 году перечень не дополнялся.

Решили:

1. Принять информацию к сведению.
2. Продолжить работу по увеличению Перечней объектами муниципального имущества в 2021 году.
3. Активизировать работу по предоставлению субъектам МСП объектов имущества, включенных в Перечни.

По вопросу 2 выступила:

Ваниева О.А., которая предоставила информацию о перспективах заполняемости бизнес-инкубатора новыми резидентами:

Площадь здания бизнес-инкубатора: 1639,1 кв.м. в том числе:

Этаж	Вспомогательные площади кв.м.	Полезные площади (возможные для размещения субъектов МСП) кв.м.	Максимальное количество субъектов МСП возможное к размещению
1 этаж	161,1	276,7	4
2 этаж	130,1	307,8	8
3 этаж	130,1	310,0	7
Подвал	257,3	-	-
Лестничные клетки	66,0	-	-
Всего:	744,6	894,5	19