

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.10.2023, поступившего на рассмотрение 25.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241744940	
Кадастровый номер:	47:28:0202002:35
Номер кадастрового квартала:	47:28:0202002
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Сланцевский район, Черновское сельское поселение, д. Монастырёк, д.2
Площадь:	1143 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	319434.21
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под жилую застройку - малоэтажную
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241744940			
Кадастровый номер:		47:28:0202002:35	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.04.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение от 28.01.2015 № 21-р выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2023; реквизиты	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

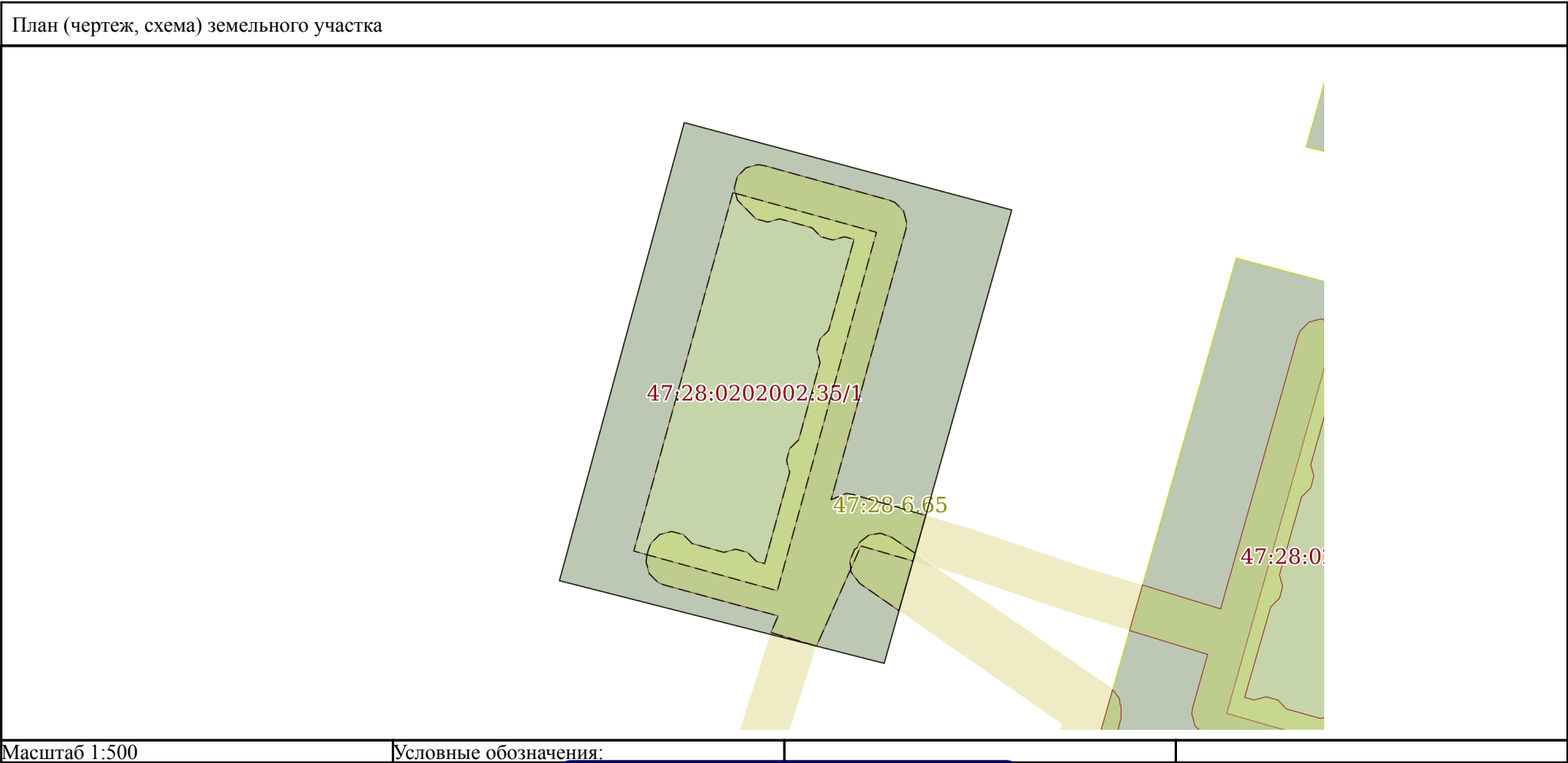
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241744940			
Кадастровый номер:		47:28:0202002:35	
		документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Чистова Марина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "" Администрация Сланцевского муниципального района	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241744940			
Кадастровый номер:		47:28:0202002:35	



полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241744940			
Кадастровый номер:		47:28:0202002:35	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	104°56.5`	28.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	195°42.5`	39.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	284°16.9`	28.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	15°14.3`	40.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241744940			
Кадастровый номер:		47:28:0202002:35	

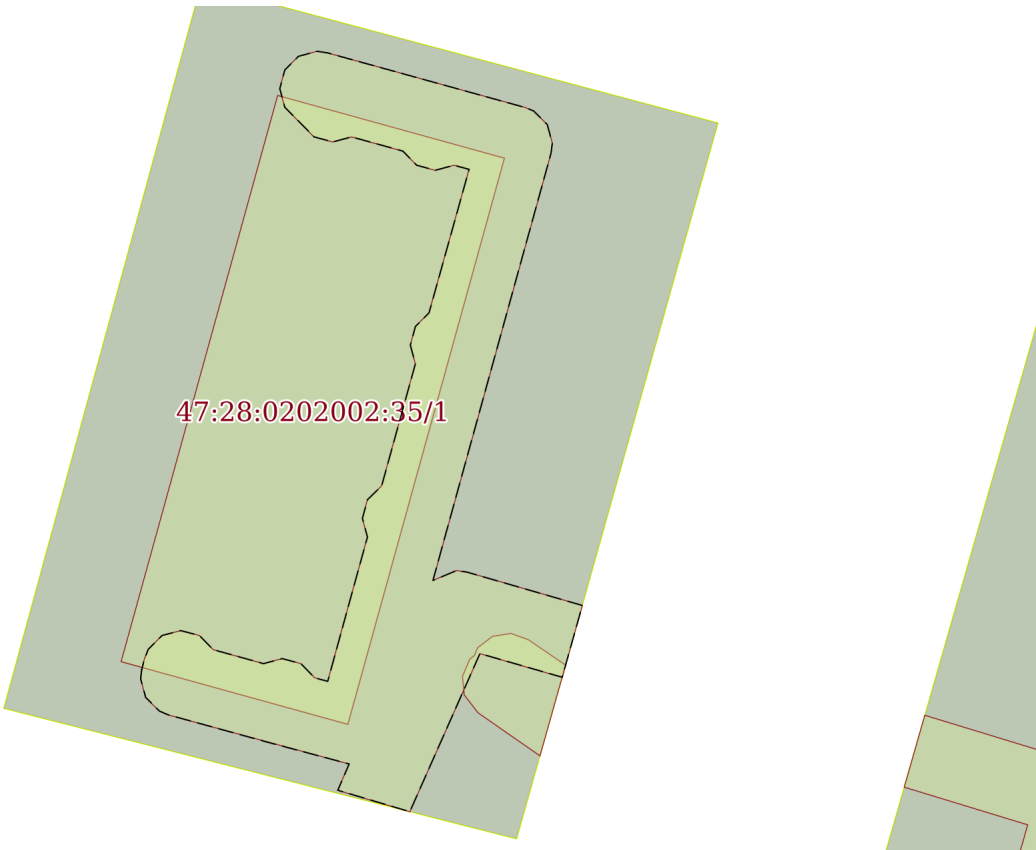
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	356088.64	1272838.52	-	0.3
2	356081.24	1272866.25	-	0.3
3	356042.84	1272855.45	-	0.3
4	356049.84	1272827.95	-	0.3
1	356088.64	1272838.52	-	0.3

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

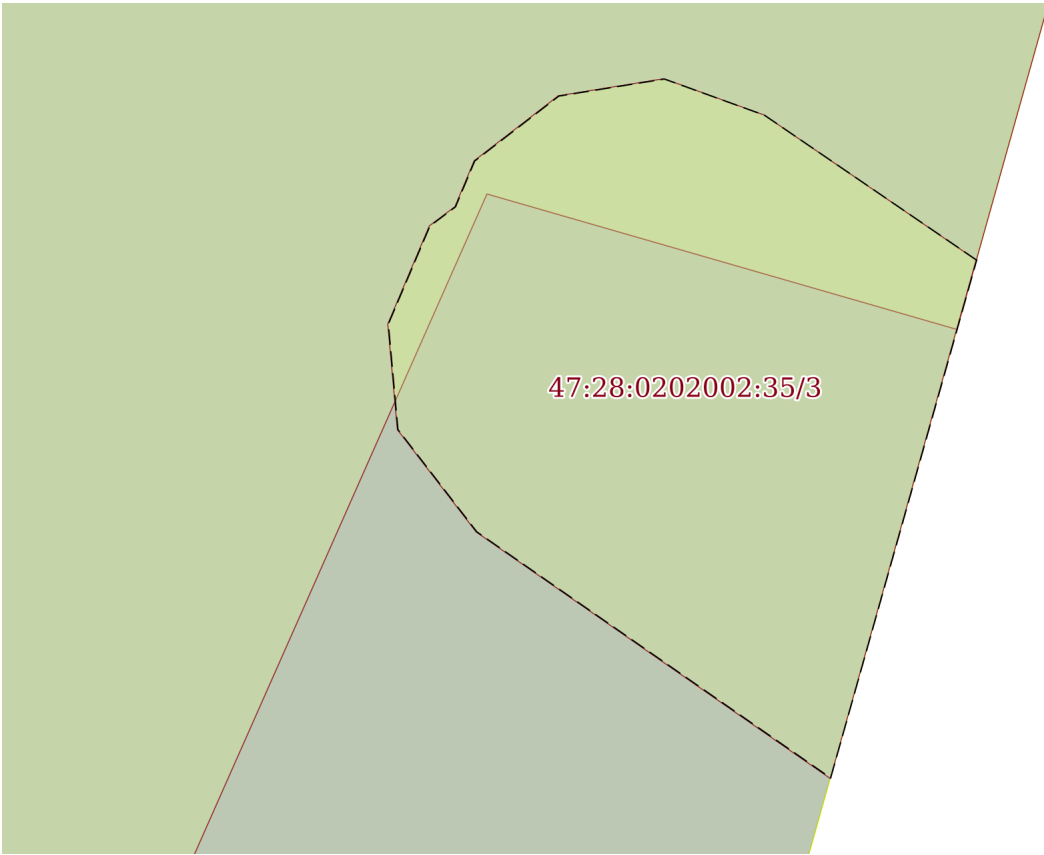
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241744940			
Кадастровый номер:		47:28:0202002:35	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:28:0202002:35/1	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241744940			
Кадастровый номер:		47:28:0202002:35	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:28:0202002:35/2	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241744940			
Кадастровый номер:		47:28:0202002:35	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:28:0202002:35/3	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241744940				
Кадастровый номер:		47:28:0202002:35		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
47:28:0202002:35/1	397	данные отсутствуют		
47:28:0202002:35/2	291	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 28.01.2015 № 21-р выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): условия использования земельного участка в соответствии с пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878; Реестровый номер границы: 47.28.2.52		
47:28:0202002:35/3	23	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранный зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 47:28-6.682; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-04 кв. д.Монастырёк от т/п N1406 4.84 км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 030479		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241744940			
Кадастровый номер:		47:28:0202002:35	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:28:0202002:35/1				
Система координат МСК 47 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	356082.71	1272842.64	-	0.3
2	356079.35	1272854.79	-	0.3
3	356048.99	1272846.4	-	0.3
4	356052.35	1272834.25	-	0.3
1	356082.71	1272842.64	-	0.3

		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241744940

Кадастровый номер: 47:28:0202002:35

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:28:0202002:35/2			
Система координат МСК 47 зона 1			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	356051.93	1272835.35	-	0.1
2	356051.43	1272835.29	-	0.1
3	356050.43	1272835.56	-	0.1
4	356049.7	1272836.29	-	0.1
5	356049.5	1272836.75	-	0.1
6	356048	1272842.19	-	0.1
7	356046.86	1272846.47	-	0.1
8	356045.45	1272845.86	-	0.1
9	356044.3	1272849.72	-	-
10	356052.78	1272853.48	-	0.1
11	356051.51	1272857.89	-	-
12	356055.36	1272858.97	-	-
13	356057.15	1272852.78	-	0.1
14	356057.23	1272852.22	-	0.1
15	356056.7	1272850.96	-	0.1
16	356059.32	1272851.68	-	0.1
17	356068.62	1272854.25	-	0.1
18	356079.61	1272857.29	-	0.1
19	356080.15	1272857.36	-	0.1
20	356081.15	1272857.09	-	0.1
21	356081.88	1272856.36	-	0.1
22	356082.07	1272855.89	-	0.1
23	356085	1272845.29	-	0.1
24	356085.08	1272844.75	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241744940

Кадастровый номер:	47:28:0202002:35
--------------------	------------------

1	2	3	4	5
25	356084.81	1272843.75	-	0.1
26	356084.08	1272843.02	-	0.1
27	356083.08	1272842.75	-	0.1
28	356082.08	1272843.02	-	0.1
29	356080.49	1272844.59	-	0.1
30	356080.22	1272845.59	-	0.1
31	356080.49	1272846.6	-	0.1
32	356079.73	1272849.35	-	0.1
33	356078.97	1272850.09	-	0.1
34	356078.7	1272851.09	-	0.1
35	356078.97	1272852.09	-	0.1
36	356078.75	1272852.9	-	0.1
37	356071.05	1272850.75	-	0.1
38	356070.32	1272850.02	-	0.1
39	356069.32	1272849.75	-	0.1
40	356068.32	1272850.02	-	0.1
41	356061.77	1272848.21	-	0.1
42	356061.03	1272847.45	-	0.1
43	356060.03	1272847.18	-	0.1
44	356059.03	1272847.45	-	0.1
45	356055.52	1272846.48	-	0.1
46	356051.29	1272845.32	-	0.1
47	356051.48	1272844.62	-	0.1
48	356052.24	1272843.88	-	0.1
49	356052.51	1272842.88	-	0.1
50	356052.24	1272841.88	-	0.1
51	356052.99	1272839.18	-	0.1
52	356053.75	1272838.44	-	0.1
53	356054.01	1272837.44	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 15				
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241744940				
Кадастровый номер:			47:28:0202002:35	
1	2	3	4	5
54	356053.75	1272836.44	-	0.1
55	356053.01	1272835.7	-	0.1
56	356052.51	1272835.5	-	0.1
1	356051.93	1272835.35	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15

25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241744940

Кадастровый номер: 47:28:0202002:35

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:28:0202002:35/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	356052.16	1272858.07	-	-
2	356047.3	1272856.7	-	-
3	356049.61	1272853.38	-	-
4	356050.57	1272852.64	-	-
5	356051.56	1272852.55	-	-
6	356052.48	1272852.94	-	-
7	356052.66	1272853.18	-	-
8	356053.09	1272853.36	-	-
9	356053.7	1272854.15	-	-
10	356053.86	1272855.14	-	-
11	356053.52	1272856.08	-	-
12	356052.16	1272858.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия