

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2023, поступившего на рассмотрение 25.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241744969	
Кадастровый номер:	47:28:0202002:36
Номер кадастрового квартала:	47:28:0202002
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Сланцевский район, Черновское сельское поселение, д. Монастырёк, д. 1
Площадь:	1142 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	319223.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под жилую застройку - малоэтажную
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241744969			
Кадастровый номер:		47:28:0202002:36	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.04.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение от 28.01.2015 № 21-р выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2023; реквизиты	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

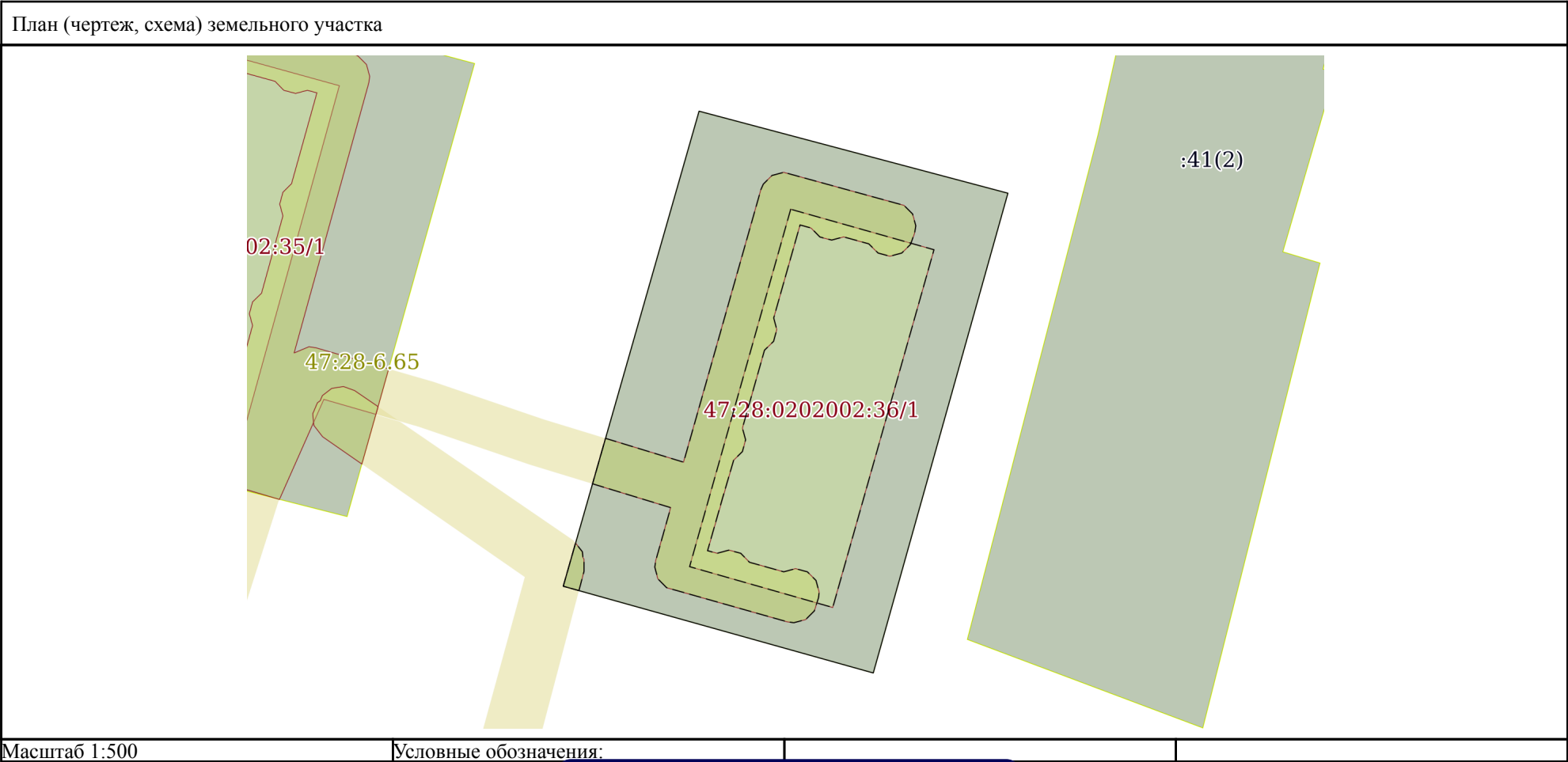
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241744969			
Кадастровый номер:		47:28:0202002:36	
		документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Чистова Марина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "" Администрация Сланцевского муниципального района	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241744969			
Кадастровый номер:		47:28:0202002:36	



полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241744969			
Кадастровый номер:		47:28:0202002:36	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	104°53.0`	27.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	195°40.0`	42.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	285°38.5`	27.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	15°56.7`	41.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

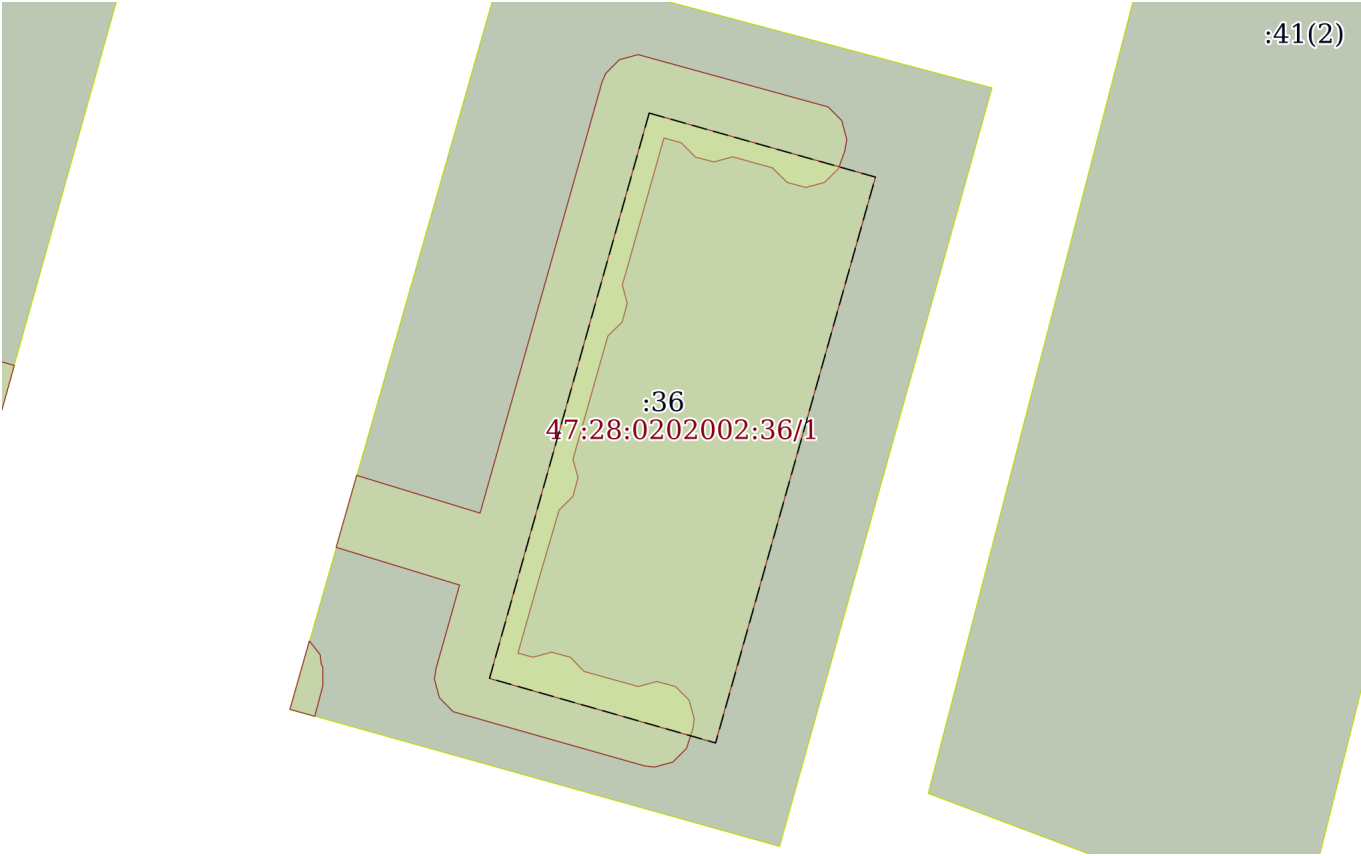
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241744969			
Кадастровый номер:		47:28:0202002:36	

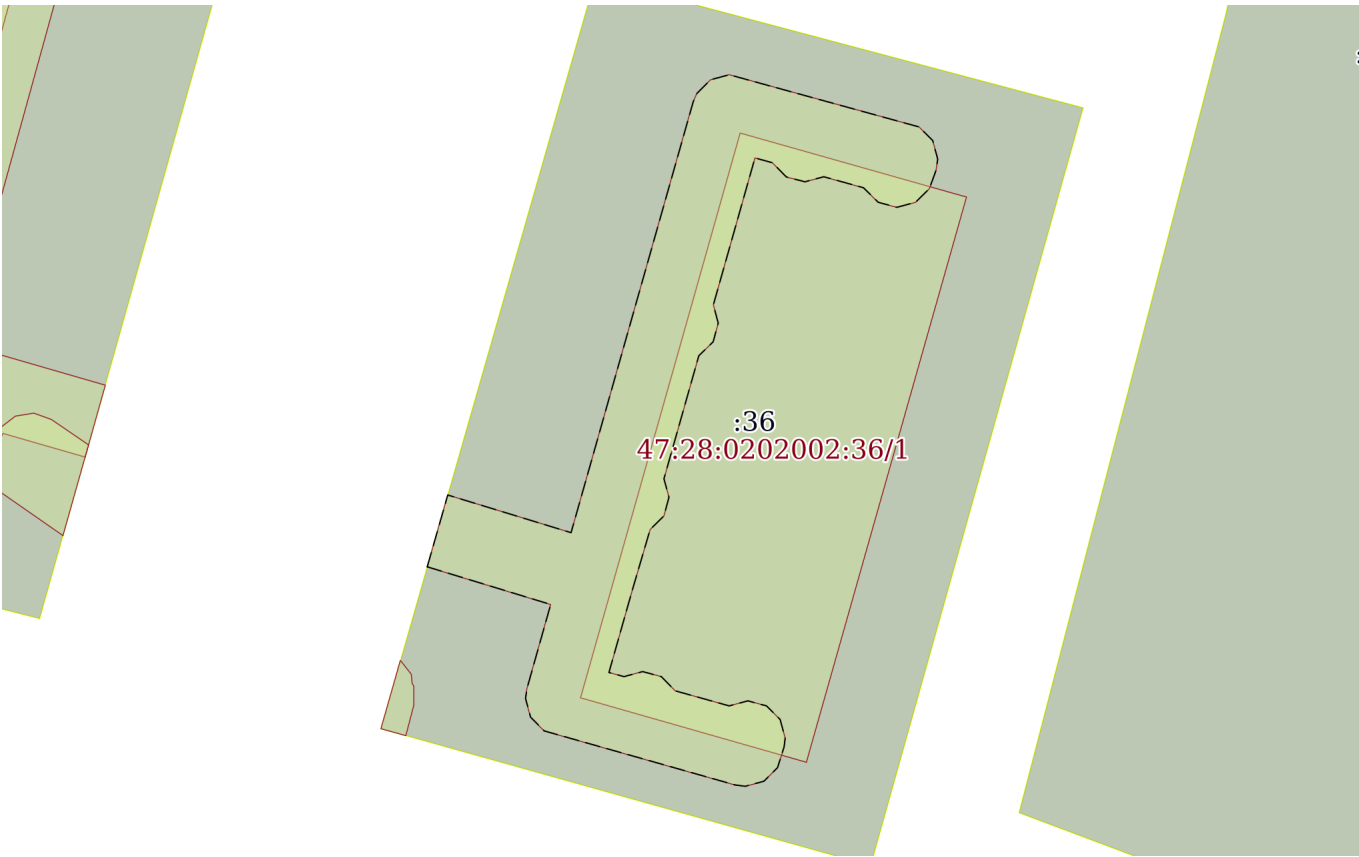
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	356077.19	1272885.25	-	0.3
2	356070.24	1272911.4	-	0.3
3	356029.59	1272900	-	0.3
4	356036.94	1272873.75	-	0.3
1	356077.19	1272885.25	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

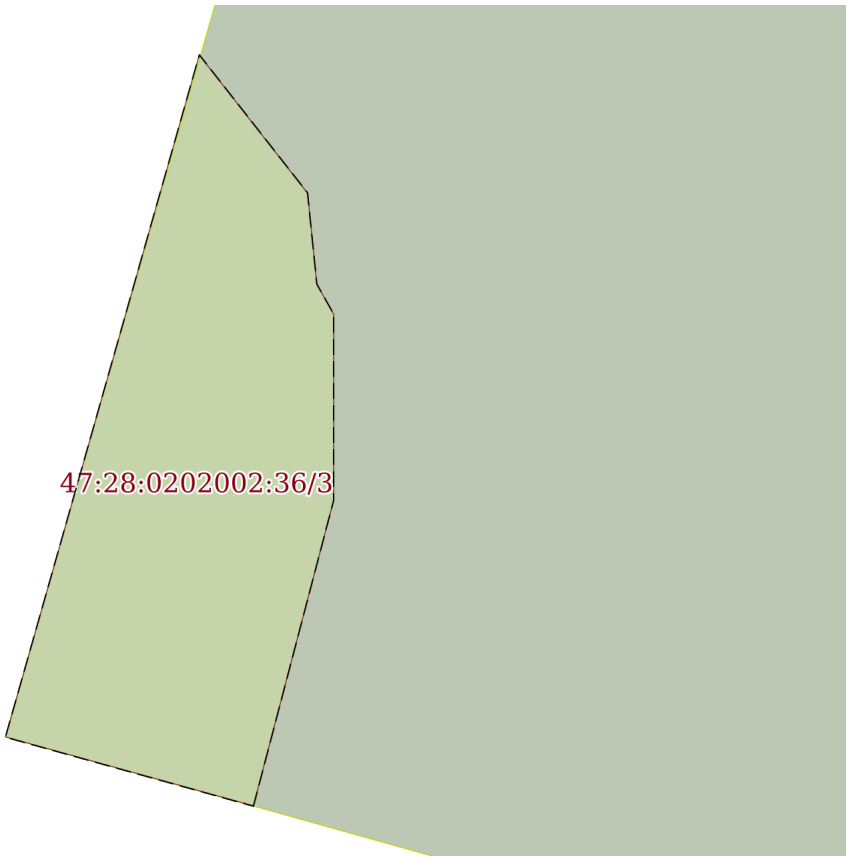
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241744969			
Кадастровый номер:		47:28:0202002:36	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:28:0202002:36/1	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241744969			
Кадастровый номер:		47:28:0202002:36	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:28:0202002:36/2	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241744969			
Кадастровый номер:		47:28:0202002:36	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:28:0202002:36/3	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 1	
		Всего разделов: 7	
		Всего листов выписки: 14	
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241744969			
Кадастровый номер:		47:28:0202002:36	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:28:0202002:36/1	397	данные отсутствуют	
47:28:0202002:36/2	254	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 28.01.2015 № 21-р выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): условия использования земельного участка в соответствии с пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878; Реестровый номер границы: 47.28.2.52	
47:28:0202002:36/3	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранный зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 47:28-6.682; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-04 кв. д.Монастырёк от т/п N1406 4.84 км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 030479	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241744969			
Кадастровый номер:		47:28:0202002:36	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:28:0202002:36/1				
Система координат МСК 47 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	356068.88	1272893.01	-	0.3
2	356065.45	1272905.14	-	0.3
3	356035.14	1272896.57	-	0.3
4	356038.6	1272884.45	-	0.3
1	356068.88	1272893.01	-	0.3

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241744969

Кадастровый номер:	47:28:0202002:36
--------------------	------------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:28:0202002:36/2

Система координат МСК 47 зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	356045.62	1272876.23	-	-
2	356043.6	1272882.85	-	0.1
3	356039.1	1272881.58	-	0.1
4	356038.56	1272881.5	-	0.1
5	356037.56	1272881.77	-	0.1
6	356036.82	1272882.5	-	0.1
7	356033.92	1272892.74	-	0.1
8	356033.85	1272893.28	-	0.1
9	356034.12	1272894.28	-	0.1
10	356034.85	1272895.01	-	0.1
11	356035.95	1272895.36	-	0.1
12	356036.43	1272895.42	-	0.1
13	356037.43	1272895.15	-	0.1
14	356038.16	1272894.42	-	0.1
15	356038.43	1272893.42	-	0.1
16	356038.16	1272892.42	-	0.1
17	356038.97	1272889.52	-	0.1
18	356039.73	1272888.78	-	0.1
19	356040	1272887.78	-	0.1
20	356039.73	1272886.78	-	0.1
21	356039.95	1272885.97	-	0.1
22	356044.39	1272887.23	-	0.1
23	356047.62	1272888.18	-	0.1
24	356048.35	1272888.92	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241744969

Кадастровый номер:	47:28:0202002:36
--------------------	------------------

1	2	3	4	5
25	356049.35	1272889.19	-	0.1
26	356050.34	1272888.92	-	0.1
27	356056.94	1272890.79	-	0.1
28	356057.69	1272891.56	-	0.1
29	356058.69	1272891.83	-	0.1
30	356059.67	1272891.57	-	0.1
31	356067.55	1272893.8	-	0.1
32	356067.29	1272894.74	-	0.1
33	356066.53	1272895.48	-	0.1
34	356066.27	1272896.48	-	0.1
35	356066.54	1272897.49	-	0.1
36	356065.95	1272899.62	-	0.1
37	356065.17	1272900.41	-	0.1
38	356064.9	1272901.41	-	0.1
39	356065.17	1272902.41	-	0.1
40	356065.9	1272903.15	-	0.1
41	356066.86	1272903.5	-	0.1
42	356067.48	1272903.6	-	0.1
43	356068.48	1272903.33	-	0.1
44	356069.21	1272902.6	-	0.1
45	356072.01	1272892.42	-	0.1
46	356071.74	1272891.42	-	0.1
47	356071.01	1272890.69	-	0.1
48	356070.56	1272890.49	-	0.1
49	356050.06	1272884.68	-	0.1
50	356047.45	1272883.94	-	0.1
51	356049.47	1272877.33	-	-
1	356045.62	1272876.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 14				
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241744969				
Кадастровый номер:		47:28:0202002:36		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:28:0202002:36/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	356036.57	1272875.08	-	-
2	356036.94	1272873.75	-	-
3	356040.6	1272874.79	-	-
4	356039.86	1272875.37	-	-
5	356039.37	1272875.42	-	-
6	356039.21	1272875.51	-	-
7	356038.21	1272875.51	-	-
8	356036.57	1272875.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия