**Градостроительный регламент**

О-2 ЗОНА ДЕЛОВОГО ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона объектов обслуживания населения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости.

| Основные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
| Среднеэтажная жилая застройка 2.5 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 |
| Коммунальное обслуживание 3.1 | Объекты гаражного назначения 2.7.1 |  |
| Социальное обслуживание 3.2 |  |  |
| Бытовое обслуживание 3.3 |  |  |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1 |  |  |
| Культурное развитие 3.6 |  |  |
| Религиозное использование 3.7 |  |  |
| Общественное управление 3.8 |  |  |
| Обеспечение научной деятельности 3.9 |  |  |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1 |  |  |
| Приюты для животных 3.10.2 |  |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2 |  |  |
| Рынки 4.3 |  |  |
| Магазины 4.4 |  |  |
| Банковская и страховая деятельность 4.5 |  |  |
| Общественное питание 4.6 |  |  |
| Гостиничное обслуживание 4.7 |  |  |
| Развлечения 4.8 |  |  |
| Обслуживание автотранспорта 4.9 |  |  |
| Объекты придорожного сервиса 4.9.1 |  |  |
| Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10 |  |  |
| Спорт 5.1 |  |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3 |  |  |

Для территориальной зоны: О-1; О-2; О-3; О-4:

| № п/п | Описание параметров градостроительного регламента территориальной зоны | Наименование территориальной зоны |
| --- | --- | --- |
| О-1 | О-2 | О-3 | О-4 |
| 1 | Предельные размеры земельных участков:  |  |  |  |  |
| 2 | минимальная площадь земельного участка (м2) | не устанавливается |
| 3 | максимальная площадь земельного участка (м2) | не устанавливается |
| 4 | Минимальные отступы от границ земельных участков (м) | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 5 | Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | 4/16 | 8/32 | 5/20 | 5/20 |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)  | 60 | 70 | 70 | 70 |

Иные показатели по параметрам застройки зоны О-1; О-2; О-3; О-4: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.