



**Научно-проектный институт
пространственного планирования
"ЭНКО"**

199178, г. Санкт-Петербург, 10-ая линия ВО, д. 33, офис 39, www.enko.spb.ru
тел. +7-812-328 8111, факс.+7-812- 323 5033; e-mail: enko@enko.spb.ru

Инв. № 89/113

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫСКАТСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СЛАНЦЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Генеральный директор, к.г.н.

Заместитель генерального директора, главный архитектор проекта

Главный архитектор института

Заместитель генерального директора, главный инженер проекта

С. В. Скатерщиков

О. В. Красовская

И. С. Майзель

А. Г. Петров

Санкт-Петербург – Выскатка

2012 г.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Главный архитектор проекта	заместитель генерального директора, профессор Международной академии архитектуры (МААМ) О.В. Красовская
Главный инженер проекта	заместитель генерального директора инж. А.Г. Петров
Главный специалист по градостроительной экономике	экономист градостроительства О.В. Петина
Главный специалист по транспорту	к.т.н. Л.И. Свердлин

Общие сведения. Природные условия и ресурсы Экологическая ситуация. Зоны с особыми условиями использования территорий	эколог градостроительства З.Р. Бачерникова
Инженерно-строительные условия	инженер-эколог С.А. Гаврилкина
Земельные ресурсы	инженер М.В. Куликов
Социально-экономическая ситуация. Прогноз демографического и социально-экономического развития	экономист градостроительства О.А. Мигунова
Планировочная структура. Функциональное зонирование. Планировочная концепция	ведущий архитектор Е.Ю. Савинкова
Транспортная инфраструктура	гл. специалист по транспорту, к.т.н. Л.И. Свердлин, инженер по транспорту Д.С. Савинкова
Инженерная инфраструктура	гл. инженер проекта А.Г. Петров, гл. специалисты И.Н. Максимова, Н.А. Масленникова, Г.Е. Нехамкис, инженер Л.В. Елисеев
ГИС-технологии	гл. специалист А.М. Савинков

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	7
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	9
3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ	12
3.1. Основные сведения о территории	12
3.2. Современное использование территории. Объекты культурного наследия	13
3.3. Природные условия и ресурсы	17
3.4. Социально-экономическая ситуация	29
3.5. Транспортная инфраструктура	37
3.6. Инженерная инфраструктура	40
3.7. Состояние окружающей среды	42
3.8. Зоны с особыми условиями использования территорий. Планировочные ограничения	45
3.9. Выводы комплексного анализа территории	53
4. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ	55
4.1. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории.	55
4.2. Социально-экономическое развитие	58
4.3. Развитие транспортной инфраструктуры	73
4.4. Развитие инженерной инфраструктуры	76
4.5. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	80
5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	86
5.1. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов.....	86
5.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры территории ...	86
5.3. Мероприятия по учету интересов Российской Федерации, Ленинградской области, муниципального района при осуществлении градостроительной деятельности в Выскатском сельском поселении	87
5.4. Мероприятия по развитию жилищного строительства.....	89
5.5. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения	90
5.6. Мероприятия по охране объектов культурного наследия	93
5.7. Мероприятия по охране окружающей среды	93
5.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	94
6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	95

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№	Наименование документа	Инв. №
Текстовые материалы		
1	Проект генерального плана муниципального образования Вискатское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области. Материалы по обоснованию проекта.	89/113
2	Проект генерального плана муниципального образования Вискатское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области. Материалы по обоснованию проекта. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	89/40
3	Проект генерального плана муниципального образования Вискатское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области. Материалы по обоснованию проекта. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территории	89/59
Схемы		
1	Схема использования территории М 1:25 000, М 1:5 000	89/41
2	Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон. Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (объекты обслуживания, транспортная и инженерная инфраструктура) М 1:25 000, М 1:5 000	89/42
3	Схема с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:25 000	89/119
4	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения: объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения М 1:25 000	89/190
5	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов М 1:25 000	89/198
6	Схема существующих границ земель различных категорий М 1:25 000	89/202
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. Схема границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения М 1:25 000	89/45
8	Схема планируемых границ земель различных категорий М 1:25 000	89/203

Перечень используемых сокращений

а/д – автомобильная дорога; АЗС – автозаправочная станция; АТС – автоматическая телефонная станция; АХОВ – аварийно химически опасные вещества; бер. – берег; ВЛ - воздушная линия электропередачи; г. – год; ГО – гражданская оборона; ГРП – газорегуляторные пункты; ГРС – газораспределительная станция; ГСМ – горюче-смазочные материалы; д. – деревня; ЗСО – зоны санитарной охраны; ИЖС – индивидуальное жилищное строительство; КНС - канализационная насосная станция; КОС – канализационные очистные сооружения; КЧС и ПБ – комиссия по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности; ЛЭП – линии электропередач; МДОУ – муниципальное дошкольное образовательное учреждение;	оз. – озеро; ООО – общество с ограниченной ответственностью; ООШ – основная общеобразовательная школа; ПОО – потенциально-опасный объект; ПС 110/10 кВ - трансформаторная подстанция напряжением 110/10 киловольт; р. – река; с – секунда; СЗЗ – санитарно-защитная зона; СЗФ ФГУП – Северо-Западный филиал федерального государственного унитарного предприятия; СТО – станция технического обслуживания; СУГ - сжиженный углеводородный газ; табл. – таблица; ТБО – твердые бытовые отходы; ТРК – топливораздаточная колонка; тыс. – тысяча; УДС – улично-дорожная сеть; ФАП – фельдшерско-акушерский пункт; ФЦП – федеральная целевая программа; ЦРБ – центральная районная больница; чел. – человек; ЧМ – частотно-модулированное (радиовещание); ЧС – чрезвычайные ситуации; ШРП – шкафной распределительный пункт;
---	---

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана муниципального образования Вискатское сельское поселение разработан в 2010-2011 гг. в соответствии с Муниципальным контрактом № 18/10 от 27.12.2010 г. с администрацией Вискатского сельского поселения.

Генеральный план – основной вид градостроительной документации о планировании развития территории, отражающий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности.

В проекте генерального плана определены основные параметры развития поселения в целом: прогнозная численность населения; объемы жилищного строительства; территории, необходимые для развития всех функциональных зон; основные направления развития объектов социальной сферы, транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры; охраны окружающей среды. В проекте выполнено зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития прочих функций на территории сельского поселения.

Проект генерального плана сельского поселения разработан с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС) - программный пакет ArcGIS 9.3. и цифровых космических изображений.

Геоинформационная система «Генеральный план» имеет многоцелевое назначение, наиболее важным является возможность ее использования в управлении развитием территории, оптимизации земельной и инвестиционной политики, улучшении транспортного обслуживания и экологической ситуации, развитии инженерной инфраструктуры.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Проект Генерального плана муниципального образования Вискатское сельское поселение подготовлен в 2010-2011 гг. Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» в соответствии с положениями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 29.11.2010 г.) и заданием на подготовку проекта, являющимся неотъемлемой частью Муниципального контракта № 18/10 от 27.12.2010 г. с администрацией Вискатского сельского поселения.

2. Официально полное наименование муниципального образования (в соответствии с Уставом муниципального образования Вискатское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области) – муниципальное образование Вискатское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области. Сокращенное официальное наименование – Вискатское сельское поселение.

3. Генеральный план муниципального образования Вискатское сельское поселение соответствует требованиями действующих федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, Сланцевского муниципального района и Вискатского сельского поселения.

4. Генеральный план Вискатского сельского поселения разработан в границах, установленных областным законом от 01 сентября 2004 года № 47-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Сланцевский муниципальный район и муниципальных образований в его составе».

5. Генеральный план Вискатского сельского поселения разработан с учетом основных положений следующих документов:

- Концепция социально-экономического развития Сланцевского муниципального района до 2020 года (утверждена решением совета депутатов муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 23.09.2009 № 437-рсд);
- Программа социально-экономического развития муниципального образования Сланцевский муниципальный район на 2010-2011 гг. (утверждена решением совета депутатов муниципального образования Сланцевский муниципальный район от 30.06.2010 № 113-рсд);
- Прогноз социально-экономического развития Сланцевского муниципального района на период 2011-2013 гг;
- Отчет о социально-экономическом развитии Сланцевского муниципального района за 2010 год;
- Генеральный план муниципального образования Сланцевское городское поселение (утвержден Решением совета депутатов Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района от 26.06.2012 г. № 352-ГСД);
- Лесохозяйственный регламент Сланцевского лесничества (утвержден Приказом комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 19.12.2008 № 174, с изменениями, внесенными приказом Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 14 мая 2010 года № 31 и приказом Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 30 декабря 2010 года № 67).

6. Генеральный план Вискатского сельского поселения разработан на следующие проектные периоды:

 I этап (первая очередь строительства) – 2020 г.;

II этап (расчетный срок) – 2035 г.

7. Генеральный план Вискатского сельского поселения выполнен на основе топографических материалов на территорию населенных пунктов в масштабе 1:2000 и на топографических материалах на территорию поселения в масштабе 1:25000.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

2.1. Цели территориального планирования

Основными целями территориального планирования Вискатского сельского поселения являются:

- улучшение состояния среды проживания населения;
- создание условий для развития основных секторов экономики (сельскохозяйственные предприятия, промышленные предприятия, туризм);
- охрана объектов культурного наследия;
- комплексное благоустройство территории населенных пунктов;
- развитие транспортной, инженерной инфраструктур, объектов обслуживания;
- обеспечение учета интересов Российской Федерации, Ленинградской области, муниципального района при осуществлении территориального планирования и размещении объектов капитального строительства.

2.2. Задачи территориального планирования

2.2.1. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры

- формирование функционально-планировочной структуры с учетом особенностей территории (природно-климатические условия, социально-экономические условия, уровень развития транспортной и инженерной инфраструктур, сложившееся зонирование) Вискатского сельского поселения;
- определение территорий для градостроительного развития населенных пунктов на основе прогнозных параметров социально-экономического развития Вискатского сельского поселения;
- определение необходимого объема и структуры нового жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда, планировочная организация и развитие жилых зон;
- развитие системы общественных центров и объектов обслуживания населения: сохранение функций центров социального обслуживания местного уровня за населенными пунктами: д. Вискатка, д. Попкова Гора и д. Савиновщина;
- развитие системы озеленения населенных пунктов, рекреационных зон – благоустройство мест массового отдыха населения, формирование рекреационной зоны местного значения на реке Руя и инвестиционной зоны на реке Кушелка;
- реорганизация и развитие производственных территорий.
- установление границ населенных пунктов Вискатского сельского поселения;

2.2.2. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства

- достижение показателя обеспеченности общей площадью жилищного фонда в размере 27 кв. м на душу населения;
- определение площадок и структуры нового жилищного строительства;
- выделение территорий для размещения учреждений и предприятий обслуживания населения регионального и районного значения, предусмотренных соответствующими программами;
- достижение нормативных показателей в развитии системы учреждений и предприятий обслуживания местного значения поселения:
 - достижение показателя обеспеченности населения услугами объектов культурно-досуговой сферы (домами культуры) – 190 мест на тысячу жителей;

- достижение показателя обеспеченности населения услугами объектов физической культуры и спорта: плоскостными сооружениями – 1,95 тыс. кв. м на тысячу жителей, спортивными залами – 350 кв. м площади пола на тысячу жителей, крытыми бассейнами – 50 кв. м зеркала воды на тысячу жителей;
- достижение показателя обеспеченности молодежи услугами учреждений органов по делам молодежи – 25 кв. м общей площади в расчете на тысячу жителей;
- достижение показателя обеспеченности населения услугами розничной торговли – 486,6 кв. м торговой площади на тысячу жителей;
- достижение показателя обеспеченности населения услугами объектов общественного питания – 40 мест на тысячу жителей;
- обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;
- повышение качества покрытия существующей автодорожной сети:
 - увеличение протяженности автодорог общего пользования с достижением показателя 93,1 км;
- развитие объектов инженерной инфраструктуры с достижением следующих показателей:
 - увеличение производительности канализационных очистных сооружений до 0,68 тыс. куб. м в сутки;
 - обеспечение уровня электропотребления на коммунально-бытовые нужды из расчета 1590 кВт·ч на 1 человека в год;
 - обеспечение производительности источников теплоснабжения на коммунально-бытовые нужды на уровне 14,6 Гкал/час;
 - обеспечение суммарного потребления газа на коммунально-бытовые нужды на уровне 9,5 млн куб. м/год.

2.2.3. Задачи по охране объектов культурного наследия

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия;
- организация охраны объектов культурного наследия, учет требований и регламентов территорий объектов культурного наследия.

2.2.4. Задачи по развитию сферы туризма и рекреации

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- создание условий для формирования туристско-рекреационной инфраструктуры поселения.
- выделение территорий для размещения новых объектов туристско-рекреационной инфраструктуры.

2.2.5. Задачи по улучшению экологической обстановки, охране окружающей среды и санитарной очистке территории

- организация мониторинга состояния окружающей среды;
- организация санитарной очистки территории.

2.2.6. Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятиям гражданской обороны населения и противопожарным мероприятиям

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- формирование фонда защитных сооружений гражданской обороны (строительство недостающих защитных сооружений гражданской обороны, реконструкция и модернизация существующих) для укрытия населения муниципального района;

- совершенствование системы предупреждения и оповещения населения, о чрезвычайных ситуациях на опасных объектах, о природных чрезвычайных ситуациях и расширение зоны ее действия, с учетом новых жилых образований и т.д.

3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

3.1. Основные сведения о территории

Выскатское сельское поселение расположено в центральной части Сланцевского района Ленинградской области. Граница сельского поселения проходит по смежеству на севере с границей Черновского сельского поселения, с запада – с границей Сланцевского городского поселения, с юго-запада – с границей Гостицкого сельского поселения, с юга – с границей Гдовского муниципального района Псковской области, с востока – с границей Старопольского сельского поселения.

Административный центр – деревня Выскатка – находится в юго-восточной части сельского поселения. Расстояние до Санкт-Петербурга по автодороге составляет порядка 200 км.

Общая численность постоянного населения на 01.01.2011 г. составила 2413 человек. Областным законом от 1 сентября 2004 года № 47-оз Законодательного собрания Ленинградской области «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Сланцевский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» образовано муниципальное образование Выскатское сельское поселение в составе следующих населенных пунктов: деревня Большая Руя, деревня Большие Рожки, деревня Борки, деревня Выскатка, деревня Вязище, деревня Гаянщина, деревня Глазова Гора, деревня Горбово, деревня Горка, деревня Дворище, деревня Забережье, деревня Заборожка, деревня Закуп, деревня Залесье, деревня Казино, деревня Клин, деревня Кривицы, деревня Куклина Гора, деревня Кушела, деревня Местово, деревня Нагинщина, деревня Пананицы, деревня Пантелейково, деревня Патреева Гора, деревня Перебор, деревня Песвицы, деревня Попкова Гора, деревня Савиновщина.

Климатические условия сельского поселения благоприятны для развития жилищного строительства, сельского хозяйства, рекреации и туризма. Выскатское сельское поселение в достаточной мере обеспечено водными ресурсами. На территории сельского поселения на балансе находятся месторождения известняка и торфа.

Экономика сельского поселения ориентирована на развитие аграрно-промышленного комплекса. На территории муниципального образования расположен цементный завод, развито сельскохозяйственное производство.

Топографо-геодезическая изученность территории.

Проектные решения генерального плана Выскатского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области были выполнены на картографических материалах масштабов 1:2000, 1:10 000 и 1:25000. В качестве топографической основы были использованы следующие материалы:

1. масштаб 1:2000 (на населенные пункты), землеустроительные карты, СЗФ ФГУП «Госземкадастръёмка»-ВИСХАГИ, 2005 г., полученная из государственного фонда данных землеустройства;
2. масштаб 1:10 000 (на территорию всего сельского поселения), лесоустроительная карта, АО Сланцевское лесоустройство, 1994 год, разрешение СЗГЛП № 01 от 20.01.1995 г., передана ООО НПИ «ЭНКО» Сланцевским лесничеством;
3. масштаб 1:25000 (на территорию Сланцевского муниципального района), ФГУП «Севзапгеоинформ», 2010 г., принята в фонд инженерных изысканий (письмо № 830/11-0-1 от 18.05.11 из Комитета государственного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, папка «Исходно-разрешительная документация»).

Информация о постановке топографических материалов на учет представлена в составе Исходно-разрешительной документации.

На всю территорию Вискатского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области схемы выведены в масштабе 1:25 000, на территорию населенных пунктов - в масштабе 1:5 000.

Схемы-врезки на населенные пункты в масштабе 1:5 000 выполнены с использованием топографических основ 1:2 000 и 1:25 000¹, основные чертежи масштаба 1:25 000 выполнены с использованием топографических основ масштаба 1:10 000 и 1:25 000. Все схемы выполнены путем трансформирования с последующим отбором и обобщением элементов содержания для использования при разработке генерального плана согласно Инструкции «Перечень сведений, подлежащих засекречиванию» Министерства транспорта Российской Федерации, утвержденной приказом от 10.11.2007 № 05, приказом от 26.05.2008 г. № 2 и приказом от 08.02.2010 г. № 201 о внесении изменений в приказ от 18.03.2008 г. № 1.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством и требованиями нормативно-технических документов.

3.2. Современное использование территории. Объекты культурного наследия

Характер современного использования территории проектируемого поселения обусловлен экономико-географическим положением поселения, природно-экологическими условиями и ресурсами.

Современное состояние территории в составе генерального плана отображено на Схеме использования территории и Схеме существующих границ земель. Схемы выполнены на цифровых топографических основах в масштабе 1:25000 на всю территорию поселения и в масштабе 1:5000 для территорий населенных пунктов

На Схеме использования территории, выполненной на всю территорию поселения, отображены: граница поселения, границы населенных пунктов, границы земель различных категорий - земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли промышленности, земли запаса, земли водного фонда. Также нанесены границы зон с особыми условиями использования территорий, планировочные ограничения.

Характеристика земель по категориям приведена в разделе 3.2.10. Земельные ресурсы.

Схема использования территории в масштабе 1:5000 отражает современное использование территорий всех населенных пунктов поселения: жилые зоны, общественно-деловые зоны, производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур, зоны рекреационного назначения и др.

Схемы современного использования территории разработаны в соответствии с техническим заданием на разработку проекта генерального плана Вискатского сельского поселения, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и другими нормативными документами.

Все Схемы проекта генерального плана разработаны в цифровом виде в оболочке геоинформационной системы по классификатору, созданному авторским коллективом. Такой цифровой документ позволяет получать качественную информацию о состоянии территории на сегодняшний день, а в дальнейшем использовании самостоятельно вести

¹ Рельеф на схемах масштаба 1:5 000 и 1:10 000 был получен с модели рельефа, построенной путем интерполирования с использованием высот пунктов съемочной сети и имеющихся горизонталей на карте масштаба 1:25 000.

мониторинг для постоянной актуализации данных.

Современное использование территории поселения

Вискатское сельское поселение расположено в примерно в 200 км от города Санкт-Петербург, на севере непосредственно примыкает к территории муниципального образования Сланцевское городское поселение.

Территория сельского поселения освоена неоднородно. Основная часть населенных пунктов расположена в центральной части поселения в зонах влияния основных автомобильных дорог, северо-восточная и юго-западная часть территории поселения занята землями лесного фонда. Земли сельскохозяйственного назначения концентрируются вокруг населенных пунктов, соответственно, также в центральной части сельского поселения.

Административный центр сельского поселения д. Вискатка расположена на пересечении основных широтной и меридиональной автомобильных дорог поселения. К северу от д. Вискатка сформирована система расселения, вытянутая в меридиональном направлении: д. Вязище, д. Горбово, д. Пананицы, д. Нагинщина, д. Попкова Гора, д. Залесье, д. Перебор, д. Закуп и расположенная к западу д. Песвицы.

В центральной части сельского поселения расположена локальная система расселения, вытянутая в широтном направлении: д. Заборожка, д. Клинь, д. Патреева Гора, д. Савиновщина, д. Казино, д. Дворище.

В юго-западной части сельского поселения расположена диагонально ориентированная система расселения, состоящая из следующих населенных пунктов: д. Большая Руя, д. Горки, д. Кривицы, д. Местово, д. Большие Рожки.

В южной и юго-восточной частях сельского поселения сложилась система расселения, вытянутая в широтном направлении: д. Борки, д. Кушела, д. Пантелейково, д. Заберезье, д. Гаянщина.

Для всех населенных пунктов сельского поселения характерна четкая планировочная структура и достаточно простое сложившееся использование территории: населенные пункты, преимущественно, состоят из индивидуальной жилой застройки в виде небольших кварталов, вытянутых вдоль поселковых дорог и проездов. Часто территория населенных пунктов носит дисперсный характер застройки, состоит из отдельных групп домов и кварталов, разделенных фрагментами залесенных территорий, лугов, пастбищ, огородов.

В северной части сельского поселения расположена территория производственного назначения – ООО «Цемент».

Современное использование территории административного центра поселения деревни Вискатка

На территории д. Вискатка расположено несколько типов жилой застройки. Индивидуальная жилая застройка расположена вдоль улиц Центральной, Садовой, Клубной, Парковой.

В центральной части населенного пункта расположен квартал 2-4 этажной капитальной жилой застройки с встроенными объектами культурно-бытового обслуживания. Здесь расположены следующие объекты: фельдшерско-акушерский пункт, аптека, дом культуры, контора ЗАО «Родина», магазин.

Южнее квартала сложилась территория, занятая объектами обслуживания: Вискатский детский сад, Вискатская основная школа, спортивно-досуговый центр, баня.

В центральной части д. Вискатка находится небольшой парк.

Производственная зона, занятая, преимущественно, объектами ЗАО «Родина» расположена в восточной части населенного пункта.

Значительные территории в северной и южной частях населенного пункта заняты огородами.

Объекты культурного наследия

По данным Комитета по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия) на территории Вискатского сельского поселения расположены 10 объектов культурного наследия, в том числе 3 - памятника истории регионального значения и 7 выявленных археологических объектов. Объектов культурного наследия федерального и местного значения на территории сельского поселения не имеется.

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия не установлены, разработанных и утвержденных проектов зон охраны данных объектов культурного наследия не имеется. В связи с этим необходимо соблюдать требования Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г., в соответствии с которым проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей ценности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения. Кроме того, генеральные планы, проекты планировки, застройки и реконструкции населенных пунктов, имеющих объекты культурного наследия, подлежат согласованию с департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ленинградской области.

Перечень объектов культурного наследия представлен в таблице 1.

Таблица 1

**Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории
Вискатского сельского поселения**

<i>№№ п/п</i>	<i>Наименование объекта культурного наследия</i>	<i>Местоположение объекта культурного наследия</i>	<i>Акт органа государственной власти постановки объекта культурного наследия на государственную охрану</i>	<i>Актуализированный адрес объекта культурного наследия²</i>
Объекты регионального значения				
1	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.	д. Большая Руя, в 15 км к юго-востоку от города Сланцы, в 1 км к северо-западу от деревни	Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.	Вискатское сельское поселение, д. Большая Руя, в 1 км к северо-западу от деревни
2	В этом здании в 1919 г. находился штаб 3-й стрелковой бригады Красной Армии, командиром бригады был «красный генерал» Николаев А.П. На здании установлена памятная доска	д. Попкова Гора, в 6 км к юго-востоку от города Сланцы, на юго-западной окраине деревни, здание 8-летней школы	Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.	Вискатское сельское поселение, д. Попкова Гора, на юго-западной окраине деревни, здание 8-летней школы

² Подготовлено в составе материалов проекта генерального плана Вискатского сельского поселения в 2012 году.

*Проект генерального плана муниципального образования Вискатское сельское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию проекта*

<i>№№ п/п</i>	<i>Наименование объекта культурного наследия</i>	<i>Местоположение объекта культурного наследия</i>	<i>Акт органа государственной власти постановления объекта культурного наследия на государственную охрану</i>	<i>Актуализированный адрес объекта культурного наследия²</i>
3	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.	д. Попкова Гора, в 6 км к юго- востоку от города Сланцы, в 500 м. к северо-востоку от деревни	Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.	Вискатское сельское поселение, д. Попкова Гора, в 500 м. к северо- востоку от деревни
Выявленные объекты				
1	Курганная группа Горбово-1	Вискатская волость, 0,4 км к Ю от д. Горбово, на прав. берегу р. Кушелка, на небольшой возвышенности в поле	Акт постановления на учет от 02.12.1988	Вискатское сельское поселение, 0,4 км к Ю от д. Горбово, на прав. берегу р. Кушелка, на небольшой возвышенности в поле
2	Курганная группа Горбово-2	Вискатская волость, 0,15 км к СЗ от д. Горбово, 50 м от прав. берегу р. Кушелка на холме	Акт постановления на учет от 02.12.1988	Вискатское сельское поселение, 0,15 км к северо-западу от д. Горбово, 50 м от правом берегу р. Кушелка на холме
3	Курганно- жальничный могильник Кушела- 1, XII - XIV вв.	Вискатская волость, Ю окраина д. Кушела, на зап. берегу оз. Кушельское	Нет актов (в стадии оформления)	Вискатское сельское поселение, южная окраина д. Кушела, на западном берегу оз. Кушельское
4	Курганная группа XII - XIV вв.	Вискатская волость, Ю часть д. Борки	Нет актов (в стадии оформления)	Вискатское сельское поселение, южная часть д. Борки
5	Курганно- жальничный могильник Савиновщина, XII - XIV вв.	Вискатская волость, 0,1 км к СВ от д. Савиновщина, на небольшой возвышенности	Нет актов (в стадии оформления)	Вискатское сельское поселение, 0,1 км к северо-востоку от д. Савиновщина, на небольшой возвышенности

<i>№№ п/п</i>	<i>Наименование объекта культурного наследия</i>	<i>Местоположение объекта культурного наследия</i>	<i>Акт органа государственной власти постановки объекта культурного наследия на государственную охрану</i>	<i>Актуализированный адрес объекта культурного наследия²</i>
6	Жальничный могильник Донск	Вискатская волость, 0,7 км к СЗ от б. мызы Донск у д. Казино, на берегу ручья	Нет актов (в стадии оформления)	Вискатское сельское поселение, 0,7 км к северо-западу от бывшей мызы Донск у д. Казино, на берегу ручья
7	Жальничный могильник с каменными крестами Погорелец	4 км СВ д. Большие Рожки, (0,4 км 3 бывшей д. Новинка), С часть пустоши Погорелец; на всхолмлении на берегу ручья	Нет актов (в стадии оформления)	Вискатское сельское поселение, 4 км северо-востоку от д. Большие Рожки, (0,4 км западнее бывшей д. Новинка), северная часть пустоши Погорелец; на всхолмлении на берегу ручья

Территория сельского поселения в археологическом отношении изучена недостаточно, в связи с этим при выделении участков под строительство объектов необходимо предусматривать их предварительное археологическое исследование.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в проекты проведения работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов.

После разработки и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия документы территориального планирования (генеральный план поселения, проекты планировки) подлежат соответствующей корректировке с обязательным внесением изменений и дополнений.

По инициативе органов местного самоуправления возможно проведение государственной историко-культурной экспертизы объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия с целью обоснования включения объектов культурного наследия в реестр в качестве выявленных объектов или объектов культурного наследия местного или регионального значения.

Вывод:

Культурно-историческое наследие Вискатского сельского поселения представлено 10 объектами. Изученность и комплексность охраны культурного наследия являются недостаточными. Утвержденных в установленном порядке зон охраны объектов культурного наследия в настоящее время нет. Установленные границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.

3.3. Природные условия и ресурсы

3.3.1. Климат

Территория поселения характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом с неустойчивым режимом погоды. По схематической карте климатического районирования территории России (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология») Вискатское сельское поселение относится к району – II, подрайону – IIВ.

Согласно классификации ГГО им. Воейкова территория поселения характеризуется умеренным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА = III), который определяет достаточно благоприятные условия для рассеивания выбросов в атмосфере.

Сведения о климатической характеристике территории сельского поселения приведены по данным метеостанции города Кингисепп.

На территории сельского поселения господствует западно-восточный перенос, который определяет характер циклонической деятельности. Частые смены направлений при движении воздушных масс определяют неустойчивость температурного режима. Среднегодовая скорость ветра составляет порядка 3-4 м/с. Количество штилей не превышает 10 в год.

Территория сельского поселения находится в зоне избыточного увлажнения, среднегодовое количество осадков составляет порядка 550-650 мм. Основная масса осадков выпадает в период с апреля по октябрь. Количество выпадающих осадков преобладает над испарением, что способствует переувлажнению территории.

Климат характеризуется коротким прохладным летом и длинной достаточно холодной зимой. Самое продолжительное время года – зима. Начало зимы характеризуется облачностью и частыми туманами. Вторая половина зимы характеризуется резким понижением температуры.

Весна развивается медленно, погода сравнительно устойчивая.

Лето умеренно теплое. Первая половина лета характеризуется ясной и теплой погодой. Вторая половина лета находится под влиянием действия циклонов, которые приносят пасмурную, ветреную и дождливую погоду.

Среднее количество дней в году, когда температура воздуха ниже 0 °С составляет 136 дней. Среднее количество дней в году, когда температура воздуха выше 0 °С – 230 дней (по данным метеостанции города Кингисепп).

Выводы:

- Климат на территории сельского поселения имеет неустойчивый характер, который определяется частой сменой воздушных масс;
- Территория поселения характеризуется умеренным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА = III);
- По схеме климатического районирования поселение относится к району – II, подрайону – IIВ, что определяет благоприятность климатических условий для развития жилищного строительства, сельского хозяйства, рекреации и туризма.

3.3.2. Поверхностные и подземные воды

Сельское поселение в достаточной степени обеспечено водными ресурсами. По территории поселения протекает большое количество рек и ручьев. К крупным рекам относятся р. Руя, р. Долгая, р. Вейнка и р. Кушелка. Руя и Кушелка являются притоками р. Плюсса. Река Руя берет начало из небольшого Балаболкина озера. По берегам Руи местами встречаются красноватые пески. Река Долгая берет начало из оз. Долгое, является притоком Луги. Река Вейнка начинается из болота Большой Мох, длина реки составляет 26 км. Длина реки Кушелка составляет 22 км. В ее долине развита пойма, ширина которой в низовьях достигает до 300 м. При весеннем половодье при подъеме уровня воды до 1,5-2,0 м пойма полностью затопляется. По данным государственного водного реестра России реки поселения относятся к Балтийскому бассейновому округу.

Реки принадлежат к равнинному типу, для них характерно смешанное питание с преобладанием снегового. В годовом ходе уровня четко выражены четыре фазы: весеннее половодье, летне-осенняя межень (почти ежегодно нарушаемая дождевыми паводками), короткий осенне-зимний период повышенной водности, зимняя межень (в некоторые годы прерываемая подъемами уровней в период оттепелей).

Выводы:

- гидрографическая сеть поселения достаточно хорошо развита;
- реки на территории сельского поселения относятся к Балтийскому бассейновому округу;
- тип питания водотоков – смешанный, с преобладанием снегового.

3.3.3. Геологическое и геоморфологическое строение

Территории Вискатского сельского поселения и Сланцевского муниципального района в целом расположены в пределах Русской равнины, на северо-западной окраине, в пределах Ордовикского плато. С точки зрения геоморфологического строения территория представляет собой аккумулятивную террасированную озерно-ледниковую равнину.

Геологическое строение территории сельского поселения характеризуется наличием шести генетических образований: почвенные образования, техногенные отложения, аллювиальные отложения, биогенные отложения, озерно-ледниковые и ледниковые отложения. Аллювиальные отложения литологически представлены песками средней крупности и супесями. Биогенные отложения представлены торфами и заторфованными суглинками. Озерно-ледниковые отложения сложены песками, супесями и суглинками. Ледниковые отложения представлены супесями.

Выводы:

- на территории поселения естественными основаниями служат устойчивые грунты (пески, супеси и суглинки);
- с точки зрения рельефа территория сельского поселения представляет собой аккумулятивную террасированную озерно-ледниковую равнину.

3.3.4. Инженерно-строительные условия

Разработка раздела по оценке инженерно-строительных условий включает анализ комплекса исходных данных по территории сельского поселения. В процессе оценки условий территории были учтены и проанализированы сведения о геолого-геоморфологическом строении, гидрогеологической характеристике, наличии и степени развития физико-геологических процессов и явлений, а также техногенных изменений геологической оболочки.

В основу разработанной схемы инженерно-строительных условий легли лесоустроительные карты масштаба 1:10 000, землеустроительные карты масштаба 1:2 000 и топографическая основа на Сланцевский муниципальный район масштаба 1:25 000. Данные были уточнены и актуализированы на основе анализа существующих материалов по инженерным изысканиям, которые хранятся в отделе обеспечения надзора и экспертиз Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области. Были получены следующие материалы: Технический отчет о комплексных инженерно-строительных изысканиях для проекта планировки и застройки центральной усадьбы п. Вискатка совхоза «Родина», 1971 г.; Заключение об инженерно-геологических условиях трассы проектируемого строительства газопровода, 2004 г.

Большая часть территории Вискатского сельского поселения относится к ограниченно благоприятным для градостроительного освоения. Факторами, которые ограничивают строительство и предполагают проведение дополнительных мероприятий на данных территориях, являются глубина залегания грунтовых вод, величина расчетного сопротивления грунтов и уклоны поверхности.

К неблагоприятным для градостроительного освоения территориям поселения относятся:

- территории с глубиной залегания грунтовых вод менее 1 м, осложненные процессами подтопления и с расчетным сопротивлением грунтов менее 0,5 и 0,5-1,5 кгс/кв. см;
- болота с мощностью торфа более 2 м;
- территории карьеров, осложненные проявлением оползневых процессов;
- уклоны поверхности более 20 %, переработка берегов.

При дальнейшем освоении территории поселения необходимо проведение дополнительных более детальных инженерных изысканий и осуществления специальных мероприятий по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории.

С точки зрения инженерно-строительных условий площадки нового строительства располагаются на территориях, характеризующихся глубиной залегания грунтовых вод более 1 м, подверженных периодическому подтоплению.

В соответствии с СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов» для защиты периодически подтапливаемых территорий следует рассматривать целесообразность применения дренажей, в том числе в сочетании с повышением территорий (образованием искусственного рельефа).

Поскольку преобладающим типом застройки на площадках нового строительства являются индивидуальные жилые дома, инженерная подготовка территории не потребует проведения сложных инженерно-технических мероприятий. Наиболее целесообразными и экономичными мероприятиями для территорий под индивидуальную жилую застройку являются вертикальная планировка поверхности земли и понижение уровня грунтовых вод.

Инженерно-строительные условия представлены на схеме «Схема с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий».

3.3.5. Опасные физико-геологические процессы

Среди опасных физико-геологических явлений на территории Вискатского сельского поселения имеют место: подтопление, процессы заболачивания, переработка берегов, проявление оползневых процессов.

Северо-восточная часть поселения характеризуется развитием процессов заболачивания и торфообразования, здесь представлены болота с мощностью торфа более 2 м. Фрагментарно участки заболачивания располагаются вдоль водотоков.

Процессы подтопления развиты в северной и центральной частях сельского поселения.

3.3.6. Минерально-сырьевые ресурсы

По сведениям, предоставленным Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области, на территории Вискатского сельского поселения на балансе находятся 10 месторождений полезных ископаемых.

Таблица 2

Перечень месторождений минерально-сырьевых ресурсов, расположенных на территории поселения

№ п/п	Наименование	Площадь, га	запасы	Примечание
1	Месторождение торфа «Дубоемский мох»	8346	32856 тыс. тонн (на 01.01.2010)	

№ п/п	Наименование	Площадь, га	запасы	Примечание
			г.)	
2	Месторождение известняка «Сланцевское. Участок Боровня»	1061	35400 тыс. тонн (2006 г.)	
3	Месторождение торфа «Попкова Гора»	70	114 тыс. тонн (1989 г.)	забалансовые
4	Месторождение торфа «Загорское»	19	49 тыс. тонн (1989 г.)	
5	Месторождение торфа «Грязливское»	26	30 тыс. тонн (1989 г.)	
6	Месторождение торфа «Малогаянское»	12	50 тыс. тонн (1989 г.)	
7	Месторождение торфа «Кушелка»	46	138 тыс. тонн (1989 г.)	
8	Месторождение торфа «Вискатское»	94	245 тыс. тонн (1981 г.)	
9	Месторождение торфа «Погорельский Мох»	30	133 тыс. тонн (1989 г.)	
10	Месторождение торфа «Большой Мох»	116	220 тыс. тонн (1989 г.)	

Минерально-сырьевые ресурсы на территории сельского поселения представлены в основном месторождениями торфа.

К перспективным минерально-сырьевым ресурсам относится месторождение сапропеля на оз. Кушельское.

Выводы:

- большая часть Вискатского сельского поселения по инженерно-строительным условиям является ограниченно благоприятной и неблагоприятной для градостроительного освоения;
- ограничивающими факторами для градостроительного освоения являются подтопление, заболачивание, переработка берегов, проявление оползневых процессов;
- на территории сельского поселения на балансе находятся 10 месторождений полезных ископаемых, большая часть из которых представлена торфом.

3.3.7. Лесные ресурсы

Территория Сланцевского муниципального района в целом относится к южно-таежному району европейской части Российской Федерации таежной лесорастительной зоны.

Земли лесного фонда, расположенные на территории Вискатского сельского поселения, подведомственны Вискатскому, Нарвскому и Попковогорскому участковым лесничествам Сланцевского лесничества. Лесохозяйственный регламент Сланцевского лесничества (утвержден Приказом комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 19.12.2008 № 174, с изменениями, внесенными приказом Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 14 мая 2010 года № 31

и приказом Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 30 декабря 2010 года № 67).

На территории поселения выделяются: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (защитные полосы лесов, расположенные вдоль автомобильных дорог); ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов) и эксплуатационные леса. Большую территорию сельского поселения занимают эксплуатационные леса.

В соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» планировочную структуру селитебной территории городских и сельских поселений следует формировать с учетом взаимоувязанного размещения зон общественных центров, жилой застройки, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также в увязке с планировочной структурой города в целом в зависимости от его величины и природных особенностей территории.

Система озеленения должна быть направлена на улучшение условий отдыха и создание благоприятной экологической обстановки.

В соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» площадь озелененных территорий общего пользования для сельских поселений следует принимать из расчета 12 кв. м/чел.

В настоящее время на территории сельского поселения озелененные территории общего пользования представлены в виде парка площадью 1,2 га, расположенного в центральной части д. Выскатка. Зеленые насаждения представлены следующими породами деревьев – ель, лиственница, пихта. В формировании озелененных территорий общего пользования в остальных населенных пунктах нет необходимости в связи с невысокой численностью населения и близостью лесных массивов.

3.3.9. Растительный и животный мир

На территории сельского поселения растительность представлена типичными южно-таежными видами. В основном на территории сельского поселения встречаются хвойные породы (сосна и ель) со значительной примесью в древостое широколиственных пород (кедр, лиственница сибирская, клен остролистный). Значительные площади занимают кустарничково-сфагновые и сосново-кустарничково-сфагновые болота.

Из крупных млекопитающих на территории поселения встречаются лоси и кабаны. Из хищников можно увидеть лисицу, енотовидную собаку. Из грызунов широко распространены белки и различные виды мышей и крыс. Из зайцеобразных широко распространен заяц-беляк, среди насекомоядных – кроты.

На основании сведений, предоставленных Комитетом по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области (№ кжм-в-740/11-0-1 от 25. 05. 2011 г.), территория Выскатского сельского поселения предоставлена для пользования объектами животного мира следующим юридическим лицам:

- Региональная общественная организация «Сланцевское общество охотников и рыболовов»;
- Общество с ограниченной ответственностью «Альянс»;
- ООО «Охотничий Альянс».

По сведениям Сланцевского общества охотников и рыболовов (письмо № 2 от 12.05.11 г.) на закрепленной за данной организацией территории отсутствуют пути миграции животных и концентрации перелетных птиц.

По сведениям ООО «Альянс» (№ 1525 от 23.05.11 г.) по территории охотничьего хозяйства не проходят пути миграции животных и места концентрации перелетных птиц.

почв формируются под воздействием подзолистого и дернового процессов. Дерново-подзолистые почвы представлены следующими горизонтами: дернина (Ад) или подстилка (Ао) мощностью 3—5 см на поверхности, ниже залегают гумусово-элювиальный (дерновый) горизонт А1 мощностью более 5 см, светло-серого и реже темно-серого цвета, комковатой структуры, рыхлый. Под ним расположен элювиальный подзолистый горизонт (А2), затем переходный (А2В) и иллювиальный (В), постепенно переходящий в породу.

Дерново-подзолистые почвы имеют кислую реакцию. Для этого типа почв характерно низкое содержание гумуса, общего азота и фосфора и резкое снижение их количества с глубиной профиля.

Болотные и торфяные почвы формируются в условиях избыточного увлажнения. Все болотные почвы характеризуются наличием торфяного слоя (Ат) и минерального глеевого горизонта (G), ниже которых залегает порода (С).

Накопление торфа является первой особенностью болотного почвообразовательного процесса. Торф представляет собой сложный комплекс продуктов разложения растений в виде остатков растительных тканей, различных промежуточных продуктов разложения растений, гумусовых и минеральных веществ.

Вывод:

- На большей части поселения развиты дерново-подзолистые почвы, образование которых связано с развитием подзолистого и дернового процессов;
- Территории избыточного увлажнения представлены болотными и торфяными почвами.

3.3.11. Земельные ресурсы

Земельный фонд поселения по целевому назначению представлен следующими категориями земель - земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли лесного фонда; земли водного фонда.

Земли особо охраняемых территорий и объектов на территории сельского поселения отсутствуют.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 5587 га. Также земли сельскохозяйственного назначения используются для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Основным землепользователем земель данной категории являются ЗАО “Родина”, средний балл бонитета земель сельскохозяйственного назначения составляет 41. Согласно закону Ленинградской области от 09.11.2009 N 88-оз перечисленные земли не относятся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям.

Ниже в таблице 3 приведены площади населенных пунктов в границах сельского поселения.

Таблица 3

Площадь земель населенных пунктов

<i>№ п/п</i>	<i>Населенный пункт</i>	<i>Площадь населенного пункта на 01.01.2011г., га</i>
1	деревня Большая Руя	55
2	деревня Большие Рожки	20
3	деревня Борки	20
4	деревня Вискатка	94
5	деревня Вязище	7
6	деревня Гаянщина	8

<i>№ п/п</i>	<i>Населенный пункт</i>	<i>Площадь населенного пункта на 01.01.2011г., га</i>
7	деревня Глазова Гора	2
8	деревня Горбово	8
9	деревня Горка	12
10	деревня Дворище	16
11	деревня Заберезье	10
12	деревня Заборожка	35
13	деревня Закуп	3
14	деревня Залесье	22
15	деревня Казино	15
16	деревня Клин	25
17	деревня Кривицы	15
18	деревня Куклина Гора	20
19	деревня Кушела	24
20	деревня Местово	9
21	деревня Нагинщина	15
22	деревня Пананицы	3
23	деревня Пантелейково	21
24	деревня Патреева Гора	18
25	деревня Перебор	12
26	деревня Песвицы	16
27	деревня Попкова Гора	18
28	деревня Савиновщина	56
	Всего	579

Незначительную долю занимают земли промышленности, энергетики, транспорта. Общая площадь земель данной категории составила 29 га. Значительная часть земельных участков данной категории составляют земли промышленности, которые находятся в собственности ООО «Цемент», расположенные на северо-западе поселения.

На 01.01.2011 г. земли в составе лесного фонда составили 23333 га. Леса представлены массивом Нарского, Попковогорского и Выскатского участков лесничеств Сланцевского лесничества. Лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности и предоставлены в аренду юридическим лицам для заготовки древесины.

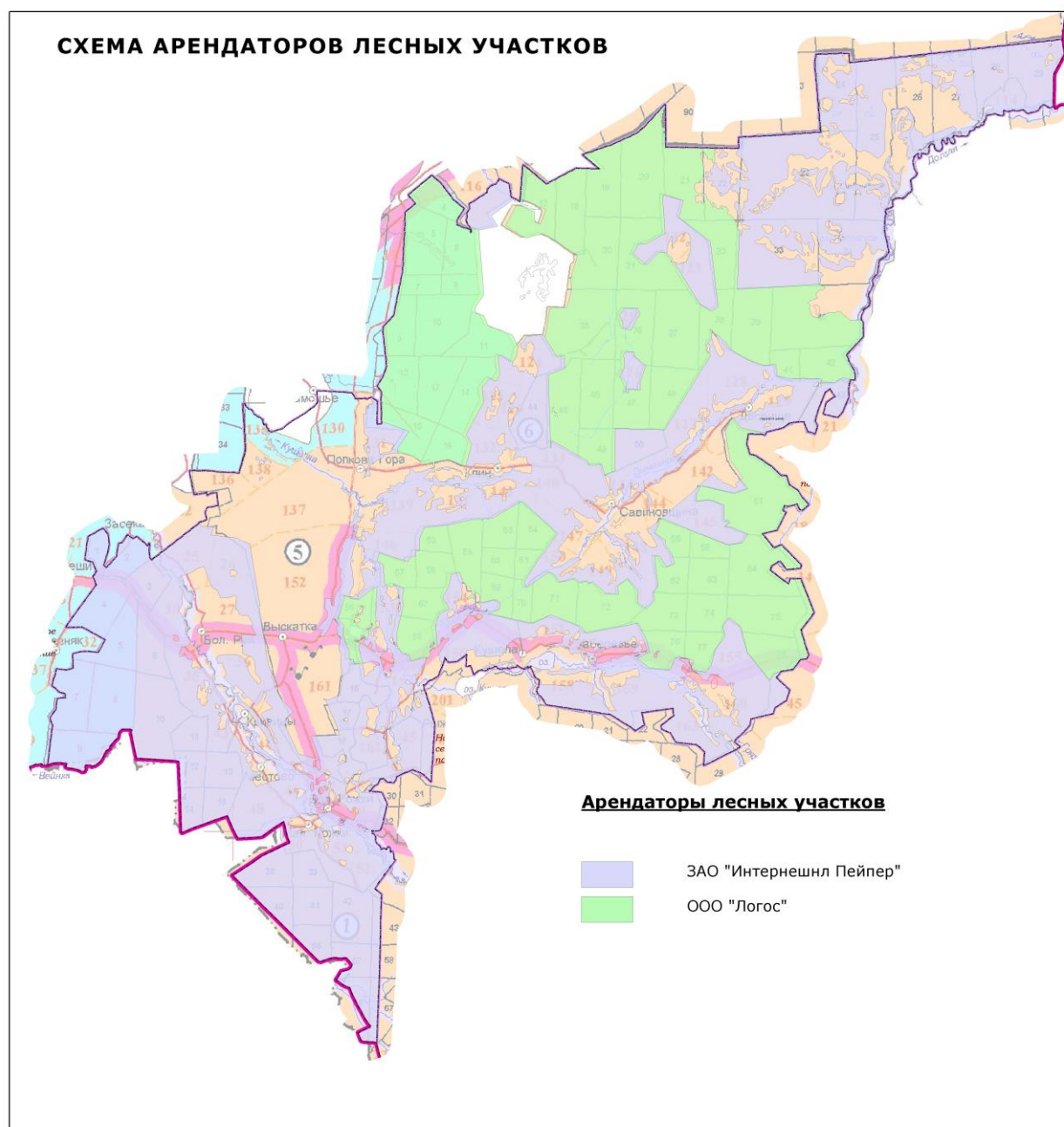


Таблица 4.

Арендаторы лесных участков

Наименование арендатора	Основание для передачи в аренду (договор, дата, №)	Вид лесопользования. Срок аренды	Наименование участкового лесничества	Номера кварталов	Площадь арендуемого участка
ООО "ЛОГОС"	№2-2008-12-49-3 от 08.12.2008 года	Заготовка древесины – 49 лет	Попковогорское	1-17;32;33;35-42;49;51-78	8978
ЗАО "Интернешнл Пейпер"	2-2011-03-2-3 от 28.03.2011 года	Заготовка древесины – 49 лет	Вискатское	1-17;18;19-33;34;35-46;47;48-63;64;65-114	11434

*Проект генерального плана муниципального образования Вискатское сельское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию проекта*

			Нарское	19-23;25-27;30-32;35-37;39;43-52;112;114;116-163;201-271	18469
--	--	--	---------	--	-------

Земли запаса представлены участком 714 га на севере сельского поселения.

Таблица 5.

**Экспликация земель, переводимых из одной категории в другую на территории
Вискатского сельского поселения**

<i>Цель перевода</i>	<i>Существующая категория земель</i>	<i>Форма собственности</i>	<i>Проектная категория земель</i>	<i>Площадь земель, га</i>
Территории, включаемые в границы населенных пунктов (д. Вискатка)	Земли сельскохозяйственного назначения	Муниципальная	Земли Населенных пунктов	27,02
Территории, включаемые в границы населенных пунктов (д. Вискатка)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и иного специального назначения (кладбище)	Муниципальная	Земли Населенных пунктов	1
Территории, включаемые в границы населенных пунктов (д. Вискатка)	Земли лесного фонда, эксплуатационные леса, 152 квартал Сланцевского лесничества, Нарвское участковое лесничество	Федеральная	Земли Населенных пунктов, для расширения кладбища	1,3
Территории, включаемые в границы населенных пунктов (д. Савиновщина)	Земли сельскохозяйственного назначения	Муниципальная	Земли Населенных пунктов	7,5

3.4. Социально-экономическая ситуация

3.4.1. Экономическая база

Экономическая специализация поселения носит аграрно-промышленный характер. На территории поселения расположен цементный завод, развито сельскохозяйственное производство, ведется добыча общераспространенных полезных ископаемых для обеспечения местных нужд. Перечень основных предприятий представлен в таблице 6.

Таблица 6.

Перечень предприятий, расположенных на территории поселения

<i>Наименование предприятия</i>	<i>Основной вид деятельности</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Численность занятых, чел.</i>
ЗАО «Родина»	Сельское хозяйство	д. Вискатка, ул. Центральная, дом 48	314
ООО «Цемент»	Производство цемента	Отдельная площадка в северо-западной части поселения	192
АЗС «Сланец-Ойл»	Обслуживание	д. Вискатка, ул. Центральная, дом 50	11

Крупным сельхозпредприятием на территории поселения является ЗАО «Родина», на трех фермах предприятия общее поголовье скота составляет 2110 голов. Характеристика производственных комплексов предприятия представлена в таблице 7.

Кроме того, на территории поселения расположена молочно-товарная ферма на 960 голов (к северо-западу от д. Вискатка) и два фермерские хозяйства: в д. Местово и в д. Большая Руя (преимущественно мясо-молочной направленности).

Таблица 7.

Характеристика производственных объектов ЗАО «Родина»

<i>Местоположение производственного объекта</i>	<i>Поголовье скота, голов</i>	<i>Характеристика стада</i>
д. Вискатка	1050	Дойные коровы
	370	Телята до 4 мес.
	110	Телки 4-10 мес.
д. Перебор	70	Коровы сух-ные
	201	Нетели
	309	Телки 10-18 мес.
ИТОГО	2110	

До недавнего времени велась добыча сапропеля на оз. Кушельское, в настоящее время добыча приостановлена. В перспективе предполагается возобновить работу предприятия по добыче и переработке сапропеля.

На территории поселения реализуется крупный **инвестиционный проект** строительства цементного завода ООО «Цемент». Строительство цементного завода является стратегически важным как для основного инвестора – Группы ЛСР (являющейся основным потребителем цемента в России), так и для Сланцевского муниципального района в целом. Производственная мощность нового завода составит 1,86 млн тонн цемента в год. После окончательного ввода его в эксплуатацию планируется создание порядка 450 новых рабочих мест.

3.4.2. Рекреационная деятельность

Рекреационная деятельность в Вискатском сельском поселении представлена кратковременным отдыхом местного населения, наличием сезонно проживающего населения в сельских населенных пунктах (садоводств в поселении нет), а также развитием охоты и рыболовства.

Из объектов туристско-рекреационной инфраструктуры на территории поселения расположена база охотников и рыбаков около д. Кушела (вместимостью 10 мест). Необустроенные места массового отдыха населения на территории поселения сформировались в прибрежных зонах: неорганизованный пляж на реке Руя (в д. Большая Руя) и неорганизованные пляжи на реке Кушелка (вблизи д. Попкова Гора, д. Нагинщина). Они используются жителями поселения и рекреантами преимущественно в летний период.

Водные объекты на территории поселения пригодны для размещения перспективных объектов туризма и рекреации, а также для развития рыбопромысловых хозяйств – Кушельское озеро.

В летний период общая численность населения за счет отдыхающих увеличивается примерно на 400-500 человек. Территорий, предоставленных для ведения садоводств и дачных хозяйств, на территории муниципального образования нет.

3.4.3. Демографический потенциал

Население

В настоящее время на начало 2011 года в 28 населенных пунктах Вискатского сельского поселения проживает 2413 человек. В административном центре сельского поселения – д. Вискатка проживает 1707 чел. или около 70 % населения всего поселения. В связи с близким расположением территории сельского поселения к административному центру муниципального района – город Сланцы – в летний период почти во всех населенных пунктах отмечается рост численности населения. Общая численность сезонного населения составляет около 400 человек.

Численность постоянного населения в 2002-2008 гг. колебалась в пределах 2,2-2,3 тыс. человек. Начиная с 2009 года, отмечается рост численности населения. Основным фактором, определяющим численность населения, является естественный прирост-убыль населения, складывающийся из показателей рождаемости и смертности, а также механическое движение населения (миграционный приток-отток). В последние 5 лет отмечается тенденция естественной убыли населения, смертность стабильно превышает рождаемость почти в 2 раза (табл. 8). Механическое движение населения компенсирует потери естественной убыли населения.

Таблица 8.

Динамика численности населения

Показатели	2006	2007	2008	2009	2010
	<i>г.</i>	<i>г.</i>	<i>г.</i>	<i>г.</i>	<i>г.</i>
Численность населения на 01.01., чел.	2299	2303	2219	2328	2413
<i>Естественное движение населения</i>					
Родилось, чел.	26	22	28	17	20
Родилось, чел. на 1000 жителей	11,3	9,6	12,6	7,3	8,3
Умерло, чел.	36	42	37	33	36
Умерло, чел. на 1000 жителей	15,7	18,2	16,7	14,2	14,9
Естественный прирост, чел.	-10	-20	-9	-16	-16
Естественный прирост, чел. на 1000 жителей	-4,3	-8,7	-4,1	-6,9	-6,6
<i>Механическое движение населения</i>					
Прибыло, чел.	22	106	165	109	85
Выбыло, чел.	22	106	84	17	20
Миграционный прирост, чел.	-	-	81	92	65

В возрастной структуре населения удельный вес трудоспособных возрастов составляет около 64,6 %, население моложе трудоспособного возраста – около 15,7 %, население старше трудоспособного возраста – около 19,6 % (таблица 9).

Таблица 9.

Возрастная структура населения по поселению, чел.³

³ В соответствии с данными «Паспорта МО Вискатское сельское поселение за 2009 год».

*Проект генерального плана муниципального образования Выскатское сельское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию проекта*

Показатель	На 1.01.2009 г.	На 1.01.2010 г.	На 1.01.2011 г.
Общая численность населения муниципального образования <i>в том числе по возрастам:</i>	2219	2345	2413
Моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	365	386	380
Трудоспособного возраста (15-54 лет (ж); 15-59 лет (м))	1428	1509	1559
Старше трудоспособного возраста (55 лет и старше (ж); 60 лет и старше (м))	426	450	474

Трудовые ресурсы

Трудовые ресурсы включают трудоспособное население в трудоспособном возрасте, а также занятых в экономике лиц старше трудоспособного возраста и подростков до 16 лет.

На территории поселения работает всего 521 человек, что составляет 35,5 % от всего населения трудоспособного возраста. Недостаток рабочих мест на территории поселения привел к развитию ежедневной маятниковой миграции населения на работу в Сланцы и Санкт-Петербург.

Данные, характеризующие структуру занятости населения и безработицу в Выскатском сельском поселении, представлены в таблице 10 в соответствии с паспортом муниципального образования.

Таблица 10.

Занятость населения на 1.01.2010 г.

№ п/п	Показатель	Всего	
		чел.	%
1.	Трудовые ресурсы	1509	
	в том числе трудоспособное население в трудоспособном возрасте	1474	
2.	Заняты в экономике ВСЕГО: <i>в том числе по видам экономической деятельности:</i>	521	100
	- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	347	66,6
	- оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	38	7,3
	- финансовая деятельность	19	3,6
	- государственное управление и обеспечение военной безопасности; - обязательное социальное обеспечение	25	4,8
	- образование	52	10,0
	- здравоохранение и предоставление социальных услуг	5	1,0
	- предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (ЖКХ)	35	6,7
3.	Численность экономически активного населения <i>в том числе:</i>	1095	
	- численность зарегистрированных безработных	18	

3.4.4. Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда на территории сельского поселения составляет 56,81 тыс. кв. м, что в расчете на душу населения составляет около 23,5 кв. м/чел. С учетом сезонного населения, имеющего в собственности жилье (около 400 человек), показатель обеспеченности жилищным фондом постоянного населения можно считать более низким (примерно 20,2 кв. м/чел).

По данным паспорта поселения площадь муниципального жилищного фонда составляет 7,4 тыс. кв. м, площадь частного жилищного фонда (в том числе

приватизированного) – 49,41 тыс. кв. м. Общая площадь жилищного фонда индивидуальных домов составляет 28,4 тыс. кв. м.

Средний уровень износа жилищного фонда составляет около 40 %. Ветхий и аварийный жилой фонд с износом свыше 60 % не зарегистрирован.

Таблица 11.

Характеристика жилищного фонда

<i>Показатель</i>	<i>Кол-во домов</i>	<i>Общая площадь, кв. м</i>
ВСЕГО	571	56,81
<i>в том числе:</i>		
Многоквартирные дома, в том числе:	17	28,41
2-этажные	5	2,7
3-этажные	6	2,2
4-этажные	1	8,43
5-этажные	5	15,8
Индивидуальные дома с участками	553	28,4
Ветхий и аварийный фонд	0	0

Таблица 12.

Динамика жилищного строительства

<i>Показатель</i>	<i>2006</i> <i>г.</i>	<i>2007</i> <i>г.</i>	<i>2008</i> <i>г.</i>	<i>2009</i> <i>г.</i>	<i>2010</i> <i>г.</i>
Многоквартирные дома, общая площадь, тыс. кв. м	0	0	0	0	0
Индивидуальные дома с участками, общая площадь, кв. м	321	256	386	312	160
Количество домов	7	5	9	8	4
Всего , общая площадь, кв. м	321	256	386	312	160

За последние 5 лет построено 33 индивидуальных дома, средний размер одного дома составляет 40-43 кв. м жилой площади. Среднегодовой объем нового жилищного строительства составляет 287 кв. м/год, что соответствует 0,1 кв. м/чел. Средний размер приусадебного участка индивидуальной застройки – 0,2 га.

3.4.5. Учреждения и предприятия обслуживания

Перечень объектов социальной инфраструктуры, развитие которых относится к полномочиям местного значения, регулируется Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». При подготовке проекта генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов социальной инфраструктуры, размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами:

1. Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
2. «Социальные нормативы и нормы», одобрены Распоряжением Правительства Российской Федерации от 3.06.1996 г. № 103-р;
3. «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобрена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р;

Также использованы областные нормативные документы: «Нормативы развития инфраструктуры государственной молодежной политики Ленинградской области» (утверждены распоряжением Правительства Ленинградской области от 2 ноября 2010 г. № 618-р) и Приказ Комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского

рынка Ленинградской области от 20.12.2010 г. № 20 «О разработке нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на 1000 жителей для Ленинградской области, в том числе входящих в ее состав муниципальных районов, Сосновоборского городского округа и установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на 1000 жителей для Ленинградской области», Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области.

К учреждениям и предприятиям обслуживания населения местного значения поселения относятся учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям и предприятиям обслуживания населения районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

На территории поселения учреждения и предприятия обслуживания населения расположены в д. Вискатка, д. Попкова Гора и д. Савиновщина. Город Сланцы выполняет функции центра социального и культурно-бытового обслуживания населения Вискатского сельского поселения, здесь представлен более полный перечень учреждений обслуживания, учреждения обслуживания эпизодического использования.

Перечень учреждений и предприятий обслуживания населения, расположенных на территории поселения, представлен в таблице 13.

Таблица 13.

Перечень учреждений и предприятий обслуживания

Наименование учреждения	Адрес, указать, отдельное здание или встроенное	Единица измерения	Вместимость	
			Проектная	Фактическая
Учреждения образования				
Выскатский детский сад № 9	д. Выскатка	мест	110	70
Выскатская основная общеобразовательная школа	д. Выскатка		390	70
Филиал Сланцевской детской музыкальной школы	д. Выскатка (в здании детского сада)		-	11
Учреждения здравоохранения				
Учреждение больничного типа	Нет, обслуживается Центральной районной больницей города Сланцы, ул. Гагарина, 2			
Выскатский ФАП Зона обслуживания – 12 населенных пунктов: Выскатка, Большая Руя, Большие Рожки, Кривицы, Местово, Вязище, Борки, Кушела, Горка, Забережье, Пантелейково, Гаянщина	д. Выскатка, ул. Садовая, 15	посещений в смену	26	20
ФАП д. Попкова Гора Зона обслуживания – 13 населенных пунктов: Попкова Гора, Нагинщина, Песвицы, Перебор, Залесье, Закуп, Заборожка, Клин, Савиновщина, Казино, Дворище, Горбово, Куклина Гора, Патреева Гора	д. Попкова Гора, 15 (помещение расположено на 2 этаже здания, совмещенного с отделением связи, встроенное) д. Попкова Гора, 40		-	14

*Проект генерального плана муниципального образования Вискатское сельское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию проекта*

Наименование учреждения	Адрес, указать, отдельное здание или встроенное	Единица измерения	Вместимость	
			Проектная	Фактическая
Учреждения культуры				
Дом культуры	д. Вискатка, ул. Садовая, 34 (отдельно-стоящее здание)	посетителей мест	450 (зрительный зал - 300, малый зал - 100, комната отдыха - 50)	
Спортивно-досуговый центр	д. Вискатка, ул. Садовая, 32			
Сельский клуб	д. Савиновщина		30	
Сельская библиотека	д. Вискатка (в здании дома культуры)	тыс. экз./мест в читальном зале	50/6	
Сельская библиотека	д. Савиновщина (в здании сельского клуба)		-/3	
Спортивные сооружения				
Спортивный зал при МДОУ Вискатская основная школа	д. Вискатка	кв. м площ. пола	152	
Спортивный зал при Спортивно-досуговом центре	д. Вискатка		207,8	
Спортивная площадка при МДОУ Вискатская основная школа	д. Вискатка, ул. Садовая	кв. м	1590	
Стадион при МДОУ Вискатская основная школа	д. Вискатка, ул. Садовая		1800	
Предприятия торговли				
ЗАО «Родина» магазин	д. Вискатка, ул. Садовая, 16/1(здание пристроенное к жилому многоквартирному дому № 16	кв. м торг площади	146,4	
Магазин «Тандем» ИП Антонов В. Н.	д. Вискатка, ул. Садовая, 5 (встроенное нежилое помещение, предоставлено в аренду)		273,6	
Магазин «Солнышко» ИП Васильева	д. Вискатка, ул. Садовая, 5 (встроенное нежилое помещение, предоставлено в аренду)		138,5	
Магазин «Околица» ИП Редчин	д. Вискатка, ул. Центральная, 5 (отдельно стоящее здание)		72,0	
Магазин «Тандем» ИП Антонова	д. Вискатка, ул. Центральная, 45 (отдельно стоящее здание)		304,2	
Предприятия общественного питания				

*Проект генерального плана муниципального образования Вискатское сельское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию проекта*

Наименование учреждения	Адрес, указать, отдельное здание или встроенное	Единица измерения	Вместимость	
			Проектная	Фактическая
столовая ЗАО «Родина»	д. Вискатка, ул. Центральная, 48 (помещение в здании конторы ЗАО «Родина»)	Посадочных мест	44	
Кафе «Саша» ООО «Герсон»	д. Вискатка, 50 (помещение в здании автозаправочной станции)		10	
Прочие объекты обслуживания				
Здание администрации МО	д. Вискатка, ул. Центральная, 43	Количество служащих	8	
МП КБУ «Бани»	д. Вискатка, ул. Садовая	Помывочных мест	48	
ООО «Цирюльня»	д. Вискатка	Количество рабочих мест	2	
Отделение Сбербанка	д. Вискатка		2	
Почтовое отделение	д. Вискатка, ул. Центральная, 48 (в административном здании ЗАО «Родина»)		6	
Почтовое отделение	д. Попкова Гора (отдельно стоящее здание)		1	
Аптечный киоск	д. Вискатка	Объектов	1	
Пожарное депо	д. Вискатка	Кол-во автомобилей	2	
Отделение милиции (охраны правопорядка) опорный пункт участкового	д. Вискатка, ул. Центральная, 43 (отдельное помещение в здании администрации)	Объектов	4	

Вискатский ФАП построен в 2010 году взамен сельской врачебной амбулатории. Услуги здравоохранения населению муниципального образования, кроме двух ФАПов, оказывает участковая больница города Сланцы.

Кроме того, по данным паспорта Вискатского сельского поселения, имеется 2 учреждения по месту жительства для подростков и молодежи общей площадью 871,3 кв. м. Численность молодежи в возрасте 14-30 лет составляет 240 человек. Данные учреждения расположены в зданиях домов культуры в д. Вискатка и в д. Савиновщина.

Общая емкость клубных учреждений составляет 480 посещительских мест, также при Доме культуры в д. Вискатка имеется кинозал (в последний год не использовался по назначению). Общий фонд двух библиотек составляет 20 тыс. экз.

В сельском поселении действует шесть кладбищ:

- д. Вискатка (требуется расширение);
- д. Большие Рожки;
- д. Кушела;
- д. Большая Руя;
- д. Савиновщина;
- д. Кривицы.

3.5. Транспортная инфраструктура

Рассматриваемое поселение расположено в центральной части Сланцевского муниципального района. В обслуживании населения участвует только автомобильный транспорт. Ближайшая железнодорожная станция расположена в городе Сланцы (в 15 км от административного центра поселения – д. Вискатка).

Опорный транспортный каркас территории имеет крестообразную форму и представлен автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения:

- Р-42 Гостицы – Пустомержа – широтная связь – соединяющая важнейшие автомобильные дороги Ленинградской области – «Нарва» и Р-60 Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп;
- а/д Осьмино – Будилово – Сижно и Ищево – Сижно, образующие меридиональное направление, соединяющие автодороги Р-60 Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп и Р-39 Пружицы – Осьмино – Толмачево.

По перечисленным направлениям осуществляются основные внешние транспортные связи с соседними поселениями муниципального района, а также с остальными муниципальными районами Ленинградской области. Также по ним осуществляется пропуск потоков транзитного транспорта, обходящего город Сланцы.

В юго-западной части поселения имеется автодорожный выход в Псковскую область – автомобильная дорога местного значения - подъезд к д. Вейно.

Связи между населенными пунктами внутри сельского поселения осуществляются по дорогам местного значения.

Полный перечень автомобильных дорог представлен в таблице 14.

Таблица 14.

Характеристика автомобильных дорог в пределах границ Вискатского сельского поселения

Автомобильные дороги	Протяженность, км		Категория	Интенсивность движения, Автомобилей в сутки
	всего	из них с твердым покрытием		
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения				
Р-42 Гостицы – Пустомержа	22,3	22,3	IV	800
Осьмино – Будилово – Сижно	16,0	16,0	IV	1200
Ищево – Сижно	5,5	5,5	III	600
Автомобильные дороги местного значения				
Подъезд к д. Кривицы	1,7	1,7	IV	150
Подъезд к д. Вейно (Псковская область)	1,6	1,6	IV	до 100
Попкова Гора – Казино	11,4	11,4	IV	300
Подъезд к д. Тухтово	1,5	1,5	IV	до 100
Большие Рожки – Горка – Большая Руя	5,9	5,9	V	до 100
Выскатка – Песвицы – Перебор	7,5	7,5	V	до 100
Подъезд к д. Вискатка	0,9	0,9	IV	1000
Савиновщина – Патреева Гора	2,0	0	V	до 100
Подъезд к д. Закуп	1,0	0	-	-
Казино – Дворище	2,1	2,1	V	120
Клин – Заборожка (подъезд к д. Клин, Заборожка)	1,0	0	V	до 100
Забережье – Пантелейково	1,5	0	V	до 100
Подъезд к д. Гаянщина	1,4	0	-	-
Попкова Гора – Куклина Гора	1,1	0	-	-

<i>Автомобильные дороги</i>	<i>Протяженность, км</i>		<i>Категория</i>	<i>Интенсивность движения, Автомобилей в сутки</i>
	<i>всего</i>	<i>из них с твердым покрытием</i>		
Попкова Гора – Нагинщина	1,6	0	-	-
Подъезд к д. Глазова Гора	0,3	0	-	-
Подъезд к д. Горбово	1,0	0	-	-
ИТОГО	87,3	76,4		

Протяженность дорог составляет 87,3 км, в т.ч. с твердым покрытием – 76,4 км (88 %). Присвоенные дорогам технические категории соответствуют существующей интенсивности движения.

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения имеют усовершенствованное покрытие, что касается остальных дорог, выполняющих главным образом функцию подъезда от главных направлений к населенным пунктам, то они в основном имеют достаточно изношенное щебеночно-гравийное или грунтовое покрытие и не обеспечивают устойчивое транспортное сообщение. Деревни Горка, Песвицы, Местово и Дворище вообще не имеют связи с автомобильными дорогами с твердым покрытием.

Участки автодорог, проходящие по территории населенных пунктов поселения, одновременно исполняют роль главных улиц, что предъявляет повышенные требования к их благоустройству и обеспечению безопасности движения пешеходов. Помимо них улично-дорожная сеть (УДС) населенных пунктов представлена внутренними улицами и проездами в жилой застройке.

Характеристика УДС по населенным пунктам, включающая внешние автодороги, приведена в таблице 15.

Таблица 15.

<i>№ п/п</i>	<i>Населенный пункт</i>	<i>Протяженность улично-дорожной сети, км</i>	
		<i>всего</i>	<i>в том числе с твердым покрытием: асфальтобетонная смесь</i>
1.	д. Вискатка	7,2	6,3
2.	д. Большая Руя	2,4	0,3
3.	д. Большие Рожки	1,3	0,9
4.	д. Борки	0,4	0,4
5.	д. Вязище	0,5	0,5
6.	д. Гаянщина	0,6	0,6
7.	д. Глазова Гора	0,1	0
8.	д. Горбово	1,0	0
9.	д. Горка	0,4	0
10.	д. Дворище	0,8	0,4
11.	д. Забережье	1,0	1,0
12.	д. Заборожка	1,4	0,6
13.	д. Закуп	0,4	0,4
14.	д. Залесье	2,1	0,7
15.	д. Казино	1,0	0,8
16.	д. Клин	0,8	0,2
17.	д. Кривицы	1,0	0,4
18.	д. Куклина Гора	0,5	0,5

<i>№ п/п</i>	<i>Населенный пункт</i>	<i>Протяженность улично-дорожной сети, км</i>	
		<i>всего</i>	<i>в том числе с твердым покрытием: асфальтобетонная смесь</i>
19.	д. Кушела	1,6	0,8
20.	д. Местово	0,6	0,3
21.	д. Нагинщина	1,2	0,6
22.	д. Пананицы	0,3	0
23.	д. Пантелейково	0,7	0,7
24.	д. Патреева Гора	0,7	0,7
25.	д. Перебор	0,5	0
26.	д. Песвицы	1,3	0
27.	д. Попкова Гора	1,3	1,1
28.	д. Савиновщина	2,8	1,5
	ИТОГО	33,9	19,7

Практически половина УДС населенных пунктов не имеет твердого покрытия, что затрудняет транспортное сообщение особенно в весенне-осенний период. Исключение составляет д. Вискатка, где 88 % УДС с твердым покрытием. Значительная часть улиц и дорог требует благоустройства и проведения капитального ремонта.

На пересечениях улиц и дорог с р. Руя на территории поселения имеется 3 мостовых перехода (все в хорошем технико-эксплуатационном состоянии):

- в районе д. Большая Руя на а/д Р-42 Гостицы – Пустомержа;
- в районе д. Кривицы на а/д подъезд к д. Кривицы;
- в районе д. Большие Рожки на подъезде к д. Вейно.

По территории проходят 9 пригородных автобусных маршрута, соединяющих населенные пункты поселения и центр муниципального района – город Сланцы:

- № 91 Сланцы – Негуба;
- № 91а Сланцы – Новоселье;
- № 93 Сланцы – Осьмино;
- № 93а Сланцы – Поречье;
- № 94 Сланцы – Старополье;
- № 94а Сланцы – Заручье;
- № 95 Сланцы – Негуба;
- № 96 Сланцы – Казино;
- № 105 Сланцы – Вейно.

Перевозки осуществляются автотранспортными предприятиями, расположенными в городе Сланцы, а также маршрутными такси (ИП Сухов Г.А.).

Автобусное сообщение не имеют следующие деревни: Песвицы, Горка, Местово, Патреева Гора, Дворище.

Полные затраты времени на сообщение д. Вискатка с центром муниципального района (включая продолжительность подхода к остановкам и ожидания транспорта) находятся в пределах 50 мин., что свидетельствует о нормальной транспортной доступности поселения.

На территории поселения в д. Вискатка имеется автозаправочная станция на 4 колонки.

Выводы

- Поселение занимает достаточно удобное положение, имеет автодорожные выходы на важнейшие автомобильные дороги Ленинградской области. Лишь 4

населенных пункта не имеют связи с автодорогами с твердым покрытием. Требуется проведение различных видов ремонта и ликвидация грунтовых разрывов сети автомобильных дорог.

- 24 населенный пункт имеет постоянное автобусное сообщение с центром муниципального района – городом Сланцы;
- Значительная часть УДС населенных пунктов не имеет твердого покрытия и нуждается в благоустройстве и ремонте.

3.6. Инженерная инфраструктура

3.6.1. Водоснабжение

Система централизованного водоснабжения существует только в д. Выскатка, д. Попкова Гора (частично), д. Кушела. В этих населенных пунктах водоснабжение населения осуществляется из подземных источников (артезианских скважин) и колодцев, проложены водопроводные сети.

В д. Выскатка эксплуатируется артезианская скважина с водонапорной башней, в д. Борки – артезианская скважина, которая подает воду в котельную для приготовления горячей воды и подачи теплоносителя в д. Выскатка. В д. Кушела и д. Попкова Гора существует артезианская скважина и водонапорная башня.

Первый пояс ЗСО имеется на всех водозаборах.

Производительность водозаборов:

- в д. Выскатка – 432 куб. м/сут (проектная), 263,77 куб. м/сут (фактическая);
- д. Борки - 432 куб. м/сут (проектная), 256,35 куб. м/сут (фактическая)

Качество подаваемой воды не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 по содержанию железа и мутности.

Протяженность водопроводных сетей составляет 10,05 км., износ – 70 %.

Остальные населенные пункты обеспечиваются водой из шахтных колодцев.

Водоснабжение молочно-товарной фермы на 960 голов осуществляется от артезианской скважины Борки. Ферма д. Выскатка получает воду от второй артезианской скважины Борки.

3.6.2. Водоотведение

Централизованная система канализации существует только в д. Выскатка. Канализационные стоки самотечными сетями подаются в насосную станцию (КНС), которой перекачиваются на сооружения биологической очистки (КОС).

Производительность КНС 50 куб. м/час.

Проектная производительность КОС 1100 куб. м/сут, фактический сток ~400 куб. м/сут.

Очищенные канализационные стоки сбрасываются в мелиоративную канаву и далее поступают в р. Руя. Дождевая канализация отсутствует.

Протяженность канализационных сетей составляет 5,3 км, износ – 70 %.

Канализационные стоки остальных населенных пунктов собираются в выгреб и септики.

3.6.3. Теплоснабжение

В настоящее время теплоснабжение населенных пунктов сельского поселения, в основном, децентрализованное. Котельная функционирует только в д. Выскатка.

По данным паспорта Выскатского сельского поселения за 2009 год:

- установленная мощность котельной -13,15 Гкал/час;
- протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении- 6,26 км;
- годовой расход топлива – 2058,13 тыс. тонн условного топлива. Топливом для котельной служит мазут.

В остальных населенных пунктах отопление местное – печное. Источники теплоты работают на твердом топливе.

3.6.4. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Вискатского сельского поселения осуществляется от системы ОАО «Ленэнерго». На территории поселения расположена ПС 110/35/10 кВ № 291 «Выскатка» (2·6,3 МВА). Загрузка подстанции составляет 21 %.

Также по территории поселения проходят ВЛ 110 кВ: ответвление на ПС «Выскатка» от ВЛ 110 кВ БТЭЦ – ПС № 7 «Кингисеппская» и ВЛ 35 кВ: ПС № 291 «Выскатка» – ПС «Старополье», ПС «Выскатка» - ПС № 16 «Рудно», ПС № 291 «Выскатка» - ПС № 19 «Новоселье».

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10 кВ по ВЛ 10 кВ через сеть подстанций 10/0,4 кВ. На территории поселения расположены 28 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Протяженность линий электропередачи составляет: ВЛ 35 кВ – 22,7 км, линии 10 кВ – 75,7 км.

В границах поселения планировочными ограничениями является: шумовая зона электрической подстанции 110/35/10 кВ «Выскатка» и охранные зоны воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ, проходящих по рассматриваемой территории.

Существующая электроподстанция «Выскатка», открытого типа, имеет трансформаторы, основные источники шума, мощностью 2·6,3 МВА расстояние от них до жилой застройки составляет 140 м.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 110 кВ – 20 м, 35 кВ – 15 м, 10 кВ – 10 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении.

Потребление электроэнергии за 2009 г. составило 102,5 тыс. кВт · ч.

3.6.5. Газоснабжение

В деревню Выскатка в 2011 году был подан природный газ и построен газорегуляторный пункт – ГРП, осуществляется газоснабжение многоквартирных домов.

Для хозяйственных нужд населения сельского поселения (приготовления пищи и горячей воды) используется также сжиженный баллонный газ.

По данным паспорта Вискатского сельского поселения газифицировано сжиженным газом 23 сельских населенных пункта; 470 квартир, включая индивидуальные дома; потреблено населением 33 тонны сжиженного газа. СУГ используется для хозяйственных нужд населения (приготовления пищи и горячей воды).

Газификация поселения природным газом предусматривается в соответствии со «Схемой газификации Сланцевского района», выполненной ОАО «Газпром» ОАО «Промгаз».

Направления расходования газа:

- бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды);
- энергоноситель для источников теплоты (новой котельной и автономных источников теплоты – АИТ).

В деревне Выскатка построены распределительные газопроводы среднего давления и два газорегуляторных пункта (ГРП) для подачи сетевого газа в проектируемую котельную и жителям поселения.

3.6.6. Связь и информатизация

Население, предприятия, учреждения и организации Вискатского сельского поселения в целом обеспечены средствами телефонной связи общего пользования.

Основным оператором этого вида связи является Ленинградский областной филиал ОАО «Северо-Западный Телеком».

Кабельные линии, проходящие по территории поселения, связывают АТС с опорной АТС районного центра города Сланцы.

Междугородная связь предоставляется посредством выхода на междугородную станцию АХЕ (связи) в Санкт-Петербурге.

Практически на всей территории поселения имеется возможность пользования средствами мобильной (сотовой) связи различных операторов. На территории сельского поселения имеется 2 вышки сотовой связи.

Территория поселения находится в зоне уверенного приема телевизионного вещания Санкт-Петербургского телецентра, Кингисеппского цеха ТВ и РВ Радиоцентра № 11 и УКВФМ радиовещательных станций.

3.7. Состояние окружающей среды

Оценка состояния окружающей среды складывается из анализа состояния атмосферного воздуха, санитарного состояния почвенного покрова, водных объектов, из определения уровней шумового, электромагнитного и радиационного воздействия. Только в условиях комплексного подхода можно спрогнозировать характер изменения состояния окружающей среды и степень воздействия этого изменения на человека.

3.7.1. Санитарное состояние атмосферного воздуха

Уровень загрязнения атмосферы в масштабе муниципального образования определяется совокупностью ряда факторов:

- природно-климатическими особенностями территории;
- характером и объемами выбросов от стационарных источников загрязнения;
- выбросами от передвижных источников загрязнения.

В связи с умеренным потенциалом загрязнения атмосферы, уровень загрязнения атмосферного воздуха на территории поселения невелик. Благодаря климатическим особенностям циркуляции атмосферы и частым осадкам происходит самоочищение воздушного бассейна от загрязняющих веществ.

К стационарным источникам загрязнения атмосферного воздуха на территории поселения относятся цементный завод, сельскохозяйственные предприятия – животноводческие фермы.

Таблица 16.

Характеристика производственных объектов, расположенных на территории Вискатского сельского поселения

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Местоположение объекта</i>	<i>Класс опасности</i>	<i>Размер СЗЗ</i>
1	ООО «Цемент»	северо-западная часть поселения	II кл	500 м
2	Молочно-товарная ферма ЗАО «Родина» (1050 голов)	д. Вискатка	III кл	300 м
3	Молочно-товарная ферма ЗАО «Родина» (370 голов+110 голов)	д. Вискатка	III кл	300 м
4	Молочно-товарная ферма ЗАО «Родина» (70 голов)	д. Перебор	IV кл	100 м
5	Молочно-товарная ферма ЗАО «Родина»	д. Перебор	III кл	300 м

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Класс опасности	Размер СЗЗ
	(201 голов)			
6	Молочно-товарная ферма ЗАО «Родина» (309 голов)	д. Перебор	III кл	300 м
7	зернокомплекс	д. Вискатка	IV кл	100 м
8	навозохранилище	д. Вискатка	II кл	500 м
9	овощехранилище	д. Попкова Гора	V кл	50 м
10	овощехранилище	д. Борки	V кл	50 м
11	овощехранилище	д. Борки	V кл	50 м
12	склад минеральных удобрений	д. Вискатка	IV кл	100 м

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 («Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») производственным объектам, расположенным на территории Вискатского сельского поселения, были присвоены размеры СЗЗ на основе класса опасности объекта. На территории поселения расположены объекты от II до V классов опасности, к ним относятся в основном предприятия сельского хозяйства.

К концу 2012 г. предполагается окончание пуско-наладочных работ на производственном объекте ООО «Цемент», который имеет II класс опасности и ориентировочный размер СЗЗ составит 500 м. Площадка ООО «Цемент» расположена в северо-западной части сельского поселения.

В настоящее время согласованный проект СЗЗ имеет молочно-товарная ферма ЗАО «Родина» на 1050 голов, расположенная в д. Вискатка.

В д. Перебор большая часть жилой застройки попадает в зону СЗЗ от фермы ЗАО «Родина».

В соответствии с письмом от 22 ноября 2010 г. № 01/16400-0-32 «О разъяснении изменений № 3 в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» в связи с необходимостью дальнейшего упрощения, снятия административных барьеров и избыточных требований при установлении размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств размеры и границы СЗЗ для действующих объектов не устанавливаются при соблюдении следующих условий:

- на промышленных объектах и производствах не производилось увеличение количества источников выбросов в атмосферный воздух и объемов выбросов загрязняющих веществ;
- не производились изменения технологических процессов;
- отсутствовали и отсутствуют обращения населения на загрязнение атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух.

При этом для действующих объектов малого бизнеса V класса опасности в качестве обоснования их размещения используются данные исследований атмосферного воздуха и измерений физического воздействия на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий и социально-гигиенического мониторинга.

На основании вышеуказанного документа на «Схеме с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий» не отображаются границы СЗЗ от объектов IV и V классов опасности.

Огороды и отдельные участки жилой застройки д. Большие Рожки, д. Большая Руя, д. Вискатка, д. Казино, д. Клинь, д. Перебор, д. Попкова Гора, д. Савиновщина попадают в

границы санитарных разрывов от автомобильных дорог. Для этих территорий проектом предлагается организация защитного озеленения и шумозащитных экранов.

3.3.2. Санитарное состояние водных ресурсов

На территории Вискатского сельского поселения из 8 населенных пунктов 2 имеют смешанный тип водоснабжения (из подземных источников). В рамках производственного контроля ООО «Сланцевский водоканал» осуществляется контроль за качеством питьевой воды, подаваемой населению д. Вискатка.

По результатам лабораторных исследований питьевая вода из разводящей сети д. Вискатка не отвечает санитарным нормативам по санитарно-химическим показателям (мутность).

КОС присутствуют только в д. Вискатка и их износ составляет порядка 70 %.

Основными причинами неудовлетворительного качества питьевой воды, поступающей потребителю, являются интенсивное загрязнение водных объектов, отсутствие зон санитарной охраны, недостаточно развитая система водоочистки, неудовлетворительное состояние разводящих сетей, приводящее к вторичному загрязнению.

Необходима разработка проекта ЗСО (зоны санитарной охраны) для скважин на территории сельского поселения.

3.3.3. Санитарная очистка территории

В настоящее время администрацией сельского поселения разработана и утверждена решением совета депутатов от 21.04.2009 № 335 Генеральная схема очистки территории Вискатского сельского поселения, в которой определены нормы накопления отходов потребления для населения и объектов общественного назначения в муниципальном образовании.

Сбор и вывоз отходов потребления от населения, проживающего в благоустроенном и неблагоустроенном фондах, осуществляется МП «ПКБУ».

От населения, проживающего в благоустроенном фонде (д. Вискатка), вывоз отходов производится ежедневно. Система сбора ТБО от населения благоустроенного фонда на 90 % контейнерная. Контейнерные площадки оборудованы ограждениями и водонепроницаемым покрытием. Требуется ремонт контейнерных площадок. Система сбора ТБО от населения неблагоустроенного фонда – 100 % бесконтейнерная. Вывоз крупногабаритных отходов производится по заявкам и договорам с ООО «Сигнал».

По сведениям администрации Вискатского сельского поселения на территории муниципального образования отсутствуют несанкционированные свалки (письмо № 415 от 30.06.2011 г. в папке «Исходно-разрешительная документация»).

Захоронение ТБО осуществляется на несанкционированной свалке рядом с д. Печурки (Сланцевское городское поселение), который расположен на расстоянии порядка 10 км от д. Вискатка.

Таблица 17.

Прогнозирование норм накопления ТБО (по материалам «Генеральной схемы очистки Вискатского сельского поселения»)

<i>Год</i>		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
кг	Благ. фонд	162,4	163,2	164,0	164,8	165,7	166,5	167,3	168,2
	Неблаг. фонд	214,4	215,5	216,5	217,6	218,7	219,8	220,9	222,0
куб. м	Благ. фонд	1,16	1,17	1,19	1,20	1,21	1,23	1,24	1,25
	Неблаг. фонд	1,34	1,35	1,37	1,38	1,40	1,42	1,43	1,45

Таблица 18.

**Прогнозирование количества жидких бытовых отходов (по материалам
«Генеральной схемы очистки Вискатского сельского поселения»)**

<i>год</i>	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Объем накопления жидких бытовых отходов (ЖБО) куб. м.	2443	2439	2437	2436	2436	2435	2435	2435

При расчете объемов накопления жидких бытовых отходов в материалах «Генеральной схемы очистки Вискатского сельского поселения» норма накопления принималась равной 3,0 куб. м в год на человека.

Для утилизации биологических отходов в настоящее время на территории сельского поселения в 3х км от д. Вискатка расположена яма Беккари.

В настоящее время на территории Вискатского сельского поселения расположено 6 кладбищ в следующих населенных пунктах: д. Вискатка, д. Большие Рожки, д. Кушела, д. Большая Руя, д. Савиновщина, д. Кривицы.

Выводы:

- санитарное состояние атмосферного воздуха на территории Вискатского сельского поселения оценивается как удовлетворительное, невысокий уровень загрязнения воздуха обусловлен климатическими особенностями атмосферы к самоочищению;
- состояние водных объектов оценивается как неудовлетворительное ввиду плохого состояния систем очистки сточных вод;
- мониторинг за состоянием окружающей среды на территории поселения проводится не в полном объеме.

3.8. Зоны с особыми условиями использования территорий.

Планировочные ограничения

Система зон с особыми условиями использования территории разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы (от транспортных коммуникаций, от инженерных коммуникаций);
- охранные зоны (объектов инженерной инфраструктуры);
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- лесопарковые зоны и зеленые зоны.

3.5.1. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая

редакция», СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 «Изменения № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. Новая редакция», СанПиН 2.2.1./2.1.1.2555-09 «Изменение № 2 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. Новая редакция», СанПиН 2.2.1./2.1.1.2739-10 "Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. Новая редакция», СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность"), СНиП 32-03-96 «Аэродромы»; ГОСТ 22283-88 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»; СНиП 23-03-2003 Защита от шума.

Таблица 19.

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон (СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция))

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):	В санитарно-защитной зоне не допускается размещать
– нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; – помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); – здания управления, конструкторские бюро; – здания административного назначения; – научно-исследовательские лаборатории; – поликлиники; – спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; – бани, прачечные; – объекты торговли и общественного питания; – мотели, гостиницы; – гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; – пожарные депо;	– жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны; – зоны отдыха; – территории курортов, санаториев и домов отдыха; – территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; – коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; – а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивные сооружения, детские площадки; – образовательные и детские учреждения, – лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.
– местные и транзитные коммуникации, ЛЭП; – электроподстанции, нефте- и газопроводы; – артезианские скважины для технического водоснабжения; – водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; – канализационные насосные станции; – сооружения оборотного водоснабжения; – автозаправочные станции;	В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать – объекты по производству лекарственных веществ; – лекарственных средств и (или) лекарственных форм; – склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; – объекты пищевых отраслей промышленности;

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):	В санитарно-защитной зоне не допускается размещать
– станции технического обслуживания автомобилей; – в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.	– оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; – комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

На территории сельского поселения объектами, которые имеют СЗЗ, являются:

- ООО «Цемент» в северо-западной части сельского поселения, II класс опасности, СЗЗ - 500 м;
- Навозохранилище в д. Выскатка, II класс опасности, СЗЗ - 500 м;
- Молочно-товарная ферма ЗАО «Родина» на 1050 голов КРС в д. Выскатка, III класс опасности, СЗЗ - 300 м;
- Молочно-товарная ферма ЗАО «Родина» на 480 голов КРС в д. Выскатка, III класс опасности, СЗЗ - 300 м;
- Молочно-товарная ферма ЗАО «Родина» на 210 голов КРС в д. Перебор, III класс опасности, СЗЗ - 300 м;

- Молочно-товарная ферма ЗАО «Родина» на 70 голов КРС в д. Перебор, IV класс опасности, СЗЗ - 100 м;
- зернокомплекс в д. Вискатка, IV класс опасности, СЗЗ - 100 м;
- Склад минеральных удобрений в д. Вискатка, СЗЗ - 100 м;
- Овощехранилище в д. Попкова Гора, V класс опасности, СЗЗ - 50 м;
- Овощехранилище в д. Борки, V класс опасности, СЗЗ - 50 м;
- Овощехранилище в д. Борки, V класс опасности, СЗЗ - 50 м;

В соответствии с письмом от 22 ноября 2010 г. № 01/16400-0-32 «О разъяснении изменений № 3 в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» в связи с необходимостью дальнейшего упрощения, снятия административных барьеров и избыточных требований при установлении размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств не отображаются границы СЗЗ от объектов IV и V классов опасности.

Жилая застройка д. Перебор попадает в границы СЗЗ (СЗЗ - 300 м) от молочно-товарной фермы.

Проектом не предусматривается вывод жилья из границ СЗЗ, предусматривается осуществление ряда мероприятий, которые прописаны в разделе 5. «Перечень мероприятий по территориальному планированию» в подразделе 5.6. «Мероприятия по охране окружающей среды».

Жилищный фонд, расположенный в пределах санитарно-защитных зон, зон санитарной охраны, охранных зон и санитарных разрывов, устанавливаемых от производственных и иных объектов, в случае невозможности осуществления мероприятий по их сокращению, подлежит расселению (выносу), в том числе с привлечением средств собственников объектов, от которых в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются зоны, неблагоприятные для проживания населения.

3.5.2. Санитарные разрывы

Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций

Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.-2361-08 "Изменения № 1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменение № 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция» СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

На территории Вискатского сельского поселения представлены дороги IV и III категорий, размер санитарных разрывов от которых составляет 50 и 100 метров соответственно.

Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций (магистральных газопроводов, магистральных нефтепроводов, линий электропередач) определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), СанПиН 2.2.1/2.1.1.-2361-08 "Изменения № 1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменение № 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»; СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Санитарные разрывы отображены от объектов электроснабжения и газоснабжения:

- магистральный газопровод – 150 м;
- электроподстанция 110 кВ – 30 м;
- трансформаторная подстанция – 300 м.

3.5.3. Охранные зоны

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры (объектов электросетевого хозяйства, объектов системы газоснабжения, сетей связи и сооружений связи, магистральных трубопроводов)

Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Федеральным законом от 7 ноября 2011 г. № 303-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"; Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 № 9 "Правила охраны магистральных трубопроводов".

На территории Вискатского сельского поселения охранные зоны имеют магистральный газопровод и воздушные ЛЭП:

- магистральный газопровод – 25 м;
- 110 кВ – 20 м;
- 35 кВ – 15 м;
- 10 кВ – 10 м.

3.5.4. Придорожные полосы

Устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 г. № 1420 « Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования». Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта.

На территории Вискатского сельского поселения придорожные полосы от дорог III и IV категорий составляют 50 м.

3.5.5. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Таблица 20.

Установленные регламенты хозяйственной деятельности водоохранных зон и прибрежных защитных полос (в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 4.12.2006 г. № 201-ФЗ статья 65)

<i>Зоны</i>	<i>Запрещается</i>	<i>Допускается</i>
Водоохранная зона	- использование сточных вод для удобрения почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.	- проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются: - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ.

Водные объекты на территории Вискатского сельского поселения имеют следующие размеры водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы:

- р. Руя длиной 48 км - водоохранная зона 100 м, прибрежная – 50 м;
- р. Кушелка длиной 22 км - водоохранная зона 100 м, прибрежная – 50 м;
- р. Дымакарка длиной 11 км - водоохранная зона 100 м, прибрежная – 50 м;
- остальные водотоки имеют длину менее 50 м - водоохранная зона 50 м, прибрежная – 50 м.

3.5.6. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-

84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Таблица 21.

Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»)

Наименование зон	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	- все виды строительства; - проживание людей; - посадка высокоствольных деревьев; - применение ядохимикатов и удобрений; - размещение жилых и хозяйственно бытовых помещений; - спуск сточных вод, в т.ч. водного транспорта; - купание, стирка белья, водопой скота; - другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.	- ограждение; - планировка территории; - озеленение; - отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему КОС.
II пояс ЗСО	- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов, разработка недр земли; - размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; - применение удобрений и ядохимикатов; - расположение стойбищ и выпас скота; - рубка главного пользования и реконструкция; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод	- купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации - рубки ухода и санитарные рубки леса - новое строительство с организацией отвода стоков на КОС - добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором - отведение сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям - санитарное благоустройство территории населенных пунктов
III пояс ЗСО	- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.;	-

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	- применение удобрений и ядохимикатов; - расположение стойбищ и выпас скота; - рубка главного пользования и реконструкция; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод	

- I пояс (строгий режим) включает территорию расположения водозаборов, очистных сооружений, резервуаров чистой воды, напорных резервуаров и водонапорных башен, а также санитарно-защитные полосы водоводов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору;
- II пояс (режим ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II-III поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

3.5.7. Зоны охраны объектов культурного наследия

Установление зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и использование объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

- зоны охраны объекта культурного наследия;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зоны охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Проектами зон охраны объектов культурного наследия, схемой территориального планирования муниципального района, генеральными планами поселений и городских округов, Правилами землепользования и застройки.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Все земляные, строительные работы на таких участках ведутся при условии проведения предварительных полномасштабных археологических исследований; работы и иные действия по использованию памятника и земли в пределах зоны его охраны осуществляются в строгом соответствии с требованиями охранного обязательства и содержащимися в нем техническими и иными условиями.

3.5.8. Прочие планировочные ограничения

Зоны месторождений полезных ископаемых

Режим использования территорий полезных ископаемых устанавливается в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»: «...застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в

местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки», а также в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

3.9. Выводы комплексного анализа территории

К числу **положительных факторов**, способствующих дальнейшему росту и развитию Выскатского сельского поселения, относятся следующие:

- Климат на территории сельского поселения имеет неустойчивый характер, который определяется частой сменой воздушных масс.
- Территория поселения характеризуется умеренным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА = III).
- По схеме климатического районирования поселение относится к району – II, подрайону – IIВ, что определяет благоприятность климатических условий для развития жилищного строительства, сельского хозяйства, рекреации и туризма.
- Гидрографическая сеть поселения достаточно хорошо развита.
- Реки на территории сельского поселения относятся к Балтийскому бассейновому округу.
- Тип питания водотоков – смешанный, с преобладанием снегового.
- На территории поселения естественными основаниями служат устойчивые грунты (пески, супеси и суглинки).
- С точки зрения рельефа территория сельского поселения представляет собой аккумулятивную террасированную озерно-ледниковую равнину.
- На территории сельского поселения на балансе находятся 10 месторождений полезных ископаемых, большая часть из которых представлена торфом.
- По категориям защитности лесов большую часть поселения занимают эксплуатационные леса.
- Территория сельского поселения представлена для пользования объектами животного мира двум организациям («Альянс» и «Сланцевское общество охотников и рыболовов»).
- По территории сельского поселения не проходят пути миграции животных и отсутствуют места концентрации перелетных птиц.
- На большей части поселения развиты дерново-подзолистые почвы, образование которых связано с развитием подзолистого и дернового процессов.
- Территории избыточного увлажнения представлены болотными и торфяными почвами.
- В структуре земельного фонда на территории сельского поселения преобладают земли в составе лесного фонда (23333 га).
- Экономическая специализация сельского поселения носит аграрно-промышленный характер. Крупным сельскохозяйственным предприятием на территории поселения является ЗАО «Родина». На территории муниципального образования реализуется крупный инвестиционный проект строительства цементного завода ООО «Цемент».

- Численность постоянного населения составляет 2413 человек, динамика численности населения практически стабильна, в последние годы показатель колебался в пределах 2,2-2,3 тыс. человек.
- Комплекс учреждений и предприятий обслуживания населения на территории поселения представлен всеми основными типами объектов. На территории поселения учреждения и предприятия обслуживания населения расположены в д. Вискатка, д. Попкова Гора и д. Савиновщина.
- Жилищный фонд представлен преимущественно индивидуальными жилыми домами, общая площадь жилищного фонда составляет 56,81 тыс. кв. м, что в расчете на душу населения составляет около 23,5 кв. м/чел. С учетом сезонного населения, имеющего в собственности жилье (около 400 человек), показатель обеспеченности жилищным фондом постоянного населения можно считать более низким (примерно 20,2 кв. м/чел). Средний уровень износа жилищного фонда составляет около 40 %. Ветхий и аварийный жилой фонд с износом свыше 60 % не зарегистрирован.
- Поселение занимает достаточно удобное положение, имеет автодорожные выходы на важнейшие автомобильные дороги Ленинградской области. Лишь 4 населенных пункта не имеют связи с автодорогами с твердым покрытием. Требуется проведение различных видов ремонта и ликвидация грунтовых разрывов сети автомобильных дорог.
- 24 населенный пункт имеет постоянное автобусное сообщение с центром муниципального района – городом Сланцы.
- Санитарное состояние атмосферного воздуха на территории Вискатского сельского поселения оценивается как удовлетворительное, невысокий уровень загрязнения воздуха обусловлен климатическими особенностями атмосферы к самоочищению;

Современное развитие Вискатского сельского поселения характеризуется также рядом **проблемных факторов**:

- Большая часть Вискатского сельского поселения по инженерно-строительным условиям является ограниченно благоприятной и неблагоприятной для градостроительного освоения.
- Ограничивающими факторами для градостроительного освоения являются подтопление, заболачивание, переработка берегов, проявление оползневых процессов.
- Значительная часть УДС населенных пунктов не имеет твердого покрытия и нуждается в благоустройстве и ремонте.
- Состояние водных объектов оценивается как неудовлетворительное ввиду плохого состояния систем очистки сточных вод.
- Мониторинг за состоянием окружающей среды на территории поселения проводится не в полном объеме.
- Система централизованного водоснабжения имеется лишь в трех населенных пунктах.
- Качество питьевой воды не соответствует нормам по содержанию железа и мутности.
- Износ водопроводных сетей составляет более 70 %.
- Система канализации в сельском поселении имеется только в д. Вискатка, износ канализационных сетей значительный.
- Система теплоснабжения в д. Вискатка осуществляется от котельной, работающей на мазуте. Оборудование котельной морально и физически устарело. В остальных населенных пунктах отопление – печное.

- Сетевое газоснабжение в сельском поселении отсутствует.
- Электроснабжение потребителей Выскатского сельского поселения, осуществляемое от системы ОАО «Ленэнерго», удовлетворительное.
- Население, предприятия, учреждения и организации Выскатского сельского поселения в целом обеспечены средствами телефонной связи общего пользования.

4. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

4.1. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории.

Планировочное развитие территории Выскатского сельского поселения учитывает основные положения Концепция социально-экономического развития Сланцевского муниципального района на период до 2020 года;

Планировочные решения проекта генерального плана сформированы на основе комплексного градостроительного анализа территории поселения. Проектом генерального плана предусмотрены следующие основные планировочные мероприятия:

- рациональное использование территории (сохранение оптимального баланса земель различных категорий);
- благоустройство существующих сельских населенных пунктов (строительство и ремонт улично-дорожной сети, мероприятия по инженерному оборудованию территорий);
- ремонт и реконструкция существующего жилищного фонда, новое строительство в необходимых объемах;
- организация оптимальной системы обслуживания, соответствующей нормативной;
- развитие транспортной инфраструктуры.

Территориальные ресурсы. Практически во всех населенных пунктах Выскатского сельского поселения есть резерв территорий для градостроительного освоения в существующих границах населенных пунктов. В д. Выскатка, с южной части, имеется территория не входящая в границы населенного пункта – земли сельскохозяйственного назначения. В настоящее время данная территория используется не по назначению, представляет собой свободную территорию. По предложению администрации, в связи с выгодным местоположением в непосредственном примыкании к границе населенного пункта и началом освоения территории под индивидуальную жилую застройку, предлагается в проекте генерального плана внести данную территорию в границу населенного пункта д. Выскатка. Так же предлагается к расширению границы населенного пункта д. Савиновщина, как одного из опорных подцентров расселения местного значения.

Большинство населенных пунктов Выскатского сельского поселения имеют территориальные ресурсы в существующих границах населенных пунктов для развития жилищных, обслуживающих, производственных и рекреационных функций, направленных на обеспечение потребностей местных жителей и жителей города Сланцы. Исключение составляет административный центр поселения д. Выскатка, для которого проектом генерального плана предусматривается расширение границ для комплексного развития.

Развитие жилищного строительства. В проекте генерального плана на расчетный срок разработаны предложения по площадкам нового индивидуального жилищного строительства в существующих границах населенных пунктов: д. Большая Руя, д. Большие Рожки, д. Гаянщина, д. Горка, д. Дворище, д. Забережье, д. Заборожка, д. Закуп, д. Залесье, д. Кривицы, д. Кушела, д. Местово, д. Нагинщина, д. Пантелейково, д. Патреева Гора, д. Песвицы, д. Попкова Гора. Наибольшие объемы строительства запланированы в д. Вискатка – 9,9 га и д. Большая Руя – 8,7 га. В д. Вискатка запланировано развитие жилищного строительства в южной части населенного пункта за расчетным сроком на площади 7,6 га.

Для комплексного развития д. Вискатка площадь земель населенного пункта предлагается увеличить. В нескольких населенных пунктах даны предложения по площадкам нового строительства.

Развитие производственных территорий. Предусматривается комплексное благоустройство существующих производственных зон. Проектом генерального плана предусматривается организация новых производственных площадок в северной части д. Вискатка.

На первую очередь и расчетный срок генерального плана получают развитие зоны общественно-делового назначения. В южной части д. Вискатка продолжается формирование общественного центра, предусмотрено строительство ряда обслуживающих объектов: реконструкция бывшего административно-бытового корпуса под спортивный, культурно-досуговый центр; строительство торгово-развлекательного комплекса с функциями учреждения культуры, торговли, общественного питания; предусмотрена площадка для размещения церкви и дома-интерната для пожилых людей.

Площадки для размещения объектов обслуживания предусматриваются и в других населенных пунктах поселения – спортивные площадки в деревнях Савиновщина, Залесье, Большая Руя, Попкова Гора, Песвицы; площадки для игровых видов спорта в деревнях Попкова Гора, Песвицы.

Развитие рекреационной деятельности. Предусматривается размещение объектов туристско-рекреационной инфраструктуры (база рыбака и охотника, база отдыха или др.) в пределах рекреационных зон около д. Кушела и около д. Большая Руя. Благоустроенные пляжи организуются в д. Большая Руя, вблизи д. Попкова Гора, д. Нагинщина.

Генеральным планом предлагается переименование населенного пункта Местово в Мёстово с целью возвращения населенному пункту его наименования, фактически применяемого местными жителями. Переименование населенного пункта оформляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 18 декабря 1997 года № 152-ФЗ «О наименованиях географических объектов».

В связи с отсутствием в д. Пананицы жилых зон проектом генерального плана предлагается объединение населенных пунктов Вязище и Пананицы с сохранением за укрупненным населенным пунктом наименования Вязище. Объединение населенных пунктов оформляется в соответствии с требованиями ст. 6 областного закона от 15 июня 2010 года №32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения».

Исходя из конкретных природных, социально-экономических и планировочных особенностей сельского поселения, других вариантов территориального планирования проектом поселения не предполагается.

Функциональное зонирование территории. В проекте генерального плана даны предложения по функциональному зонированию территории населенных пунктов. В проекте генерального плана на соответствующей схеме отражены следующие функциональные зоны:

- жилые зоны (зоны застройки среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами, зоны застройки индивидуальными жилыми домами);
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны сельскохозяйственного назначения;
- зоны специального назначения.

Проектное функциональное зонирование территории Вискатского сельского поселения предусматривает:

- преимущество функционального назначения зон по отношению к сложившемуся использованию территории, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному и рациональному использованию территорий населенных пунктов;
- развитие жилых, общественно-деловых, рекреационных, производственных зон;
- выявление территорий для перспективного градостроительного развития населенных пунктов.

Для государственных и муниципальных нужд генеральным планом предусматривается выделение территорий для:

- развития улично-дорожной сети и размещения объектов транспортной инфраструктуры;
- объектов инженерной инфраструктуры;
- потребностей ГО и ЧС;
- жилищного строительства;
- зеленых насаждений общего пользования.

Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения.

В соответствии с законодательством Российской Федерации на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества условий проживания по критериям доступности, безопасности и комфорта.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов городской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);
- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

4.2. Социально-экономическое развитие

4.2.1. Прогноз экономического развития

Для привлечения новых инвестиционных ресурсов в экономику поселения необходимо развитие инвестиционного потенциала с использованием всех конкурентных преимуществ территории. Необходимым условием решения задачи является определение приоритетных видов экономической деятельности и выделение земельных участков для перспективного освоения.

Проектом генерального плана учтены стратегические направления развития, обозначенные в Концепции социально-экономического развития Сланцевского муниципального района до 2020 года (утверждена решением совета депутатов муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 23.09.2009 № 437-рсд), а также Программа социально-экономического развития муниципального образования Сланцевский муниципальный район на 2010-2011 гг. (утверждена решением совета депутатов муниципального образования Сланцевский муниципальный район от 30.06.2010 № 113-рсд).

В соответствии с Техническим заданием на разработку проекта генерального плана Вискатского сельского поселения в качестве приоритетных видов деятельности приняты следующие:

- рекреационная деятельность, связанная с организацией спортивно-оздоровительных видов деятельности, в том числе активного и пассивного отдыха населения;
- развитие системы объектов малого предпринимательства, связанной с обслуживанием населения, рекреационной и туристической деятельностью;
- сельскохозяйственное производство;
- деревообрабатывающее производство;
- производственная деятельность, связанная с переработкой сельхозпродукции, добычей и переработкой сапропеля.

Развитие промышленного комплекса

Перспективной специализацией производственной деятельности является производство стройматериалов, развитие деревообработки и переработки сельхозпродукции. Создание новых рабочих мест в перспективе предполагается в связи с дальнейшим развитием цементного производства.

Непосредственная близость к городу Сланцы, а также дефицит свободных территорий в самом городе обусловили привлекательность территории поселения для возможного размещения здесь крупных промышленных объектов с возможным формированием производственной зоны вблизи существующей городской промзоны. Данный вопрос зависит от ряда факторов, в том числе наличия конкретных инвестиционных предложений, развития межмуниципальных отношений в решении вопросов возможного использования мощностей инженерной инфраструктуры города

Сланцы и др. В случае возникновения в течение расчетного срока генерального плана необходимости в расширении производственной зоны на территории Выскатского сельского поселения возможна частичная корректировка генерального плана.

Необходимо выделение территорий для потребностей разработки полезных ископаемых местного значения (карьеры общераспространенных полезных ископаемых: пески, глины, песчано-гравийная смесь).

Для размещения небольших производственных объектов капитального строительства местного значения 4-5 классов опасности (при наличии инвестиционных проектов) возможно использование свободных земельных участков в границах населенных пунктов и территорий агропроизводственных объектов, не используемых по назначению, в том числе:

- Размещение деревообрабатывающего производства на площадке бывшей фермы к востоку от д. Казино;
- Размещение переработки сельхозпродукции на площадках бывших ферм к северу от д. Кушела, около д. Савиновщина и д. Выскатка;
- Размещение производственных объектов (деревообрабатывающего производства, ремонтно-технические мастерские или др.) в д. Выскатка на площадке ДРСУ;
- Размещение предприятия по добыче и переработке сапропеля с выделением производственных площадок в пределах инвестиционной зоны около д. Кушела.

Развитие агропромышленного комплекса

Проектом генерального плана предусмотрено сохранение большей части площадей сельскохозяйственного назначения для развития сельскохозяйственной деятельности и размещения объектов агропромышленного производства.

Для эффективного развития сельского хозяйства необходимо:

- сохранение существующих площадей земель сельскохозяйственного назначения для производства сельскохозяйственной продукции, осуществление контроля за рациональным использованием земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с целевым назначением данной категории земель;
- реконструкция и модернизация существующих животноводческих ферм и производственных объектов;
- размещение новых агропроизводственных комплексов и объектов на территориях ферм, не используемых по назначению;
- развитие перерабатывающих производств.

Развитие малого бизнеса

Важную роль в развитии экономического потенциала сельского поселения должно играть развитие малого бизнеса, который способен обеспечить создание дополнительных рабочих мест, формирование оптимальной структуры экономического комплекса и насыщение рынка товарами и услугами. Необходимо добиваться изменений в структуре малого бизнеса в сторону увеличения доли предприятий, работающих в сфере предоставления различных видов услуг, в том числе услуг ЖКХ, бытового и социального обслуживания населения (здравоохранения, образования, а также в сфере потребительского рынка, общественного питания). В рамках национального проекта по развитию АПК, перспективным является развитие малого предпринимательства в сельском хозяйстве, в смежных и обслуживающих производствах. Актуальным остается внедрение малого бизнеса в сферу рекреационной деятельности, физической культуры и спорта.

Для формирования устойчивой экономической базы поселения необходимо выделение территорий для размещения малых и средних производств (с уточнением

площади и границ участков при наличии конкретных проектов), которые преимущественно планируются в пределах черты населенных пунктов. Исключение могут составлять производственные объекты агропромышленной специализации, размещаемые на землях населенных пунктов и землях сельскохозяйственного назначения, объекты туристско-рекреационной инфраструктуры и придорожного сервиса. Новые объекты сельскохозяйственного производства могут быть размещены в границах земельных участков недействующих объектов (заброшенные молочно-товарные фермы и т.п.), размещение предлагаемых объектов туристско-рекреационной инфраструктуры рассмотрено в подразделе «Рекреационная деятельность».

Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной и государственной собственности, в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства (на которых расположены или предполагается размещение объектов имущественного комплекса субъектов малого и среднего предпринимательства), определяется на общих основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Ленинградской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района с учетом приоритетных для муниципального образования направлений хозяйственной деятельности.

Развитие рекреационной деятельности

Развитие рекреационной деятельности – одна из важных функций пригородной территории, которая должна быть реализована путем благоустройства сложившихся зон рекреации. Основные направления развития рекреационной деятельности на перспективу – сезонный отдых горожан и кратковременный массовый отдых населения. Территория обладает потенциалом для развития спортивно-оздоровительных видов отдыха.

Проектом генерального плана предусмотрено благоустройство мест массового отдыха населения – формирование пляжных зон на реках Руя и Кушелка. Благоустройство зон рекреации водных объектов должно осуществляться в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80. Обустройство пляжей и парковых зон для купания и отдыха населения.

На основе комплексного анализа территории проектом генерального плана предлагается формирование двух рекреационных зон, в пределах которых возможно выделение площадок (на выбор инвесторов при наличии проектов) для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры (база рыбака и охотника, база отдыха, гостевой домик на 10-20 мест или др.):

- Выделение площадок в пределах инвестиционной зоны на реке Кушелка к западу от д. Кушела;
- Площадка в д. Савиновщина для размещения гостевого домика;
- Площадка в д. Кушела для размещения объектов рекреационного назначения;
- На перспективу также возможно выделение площадок в пределах проектируемой рекреационной зоны на реке Руя к северу от д. Большая Руя.

Для рекреационных целей могут использоваться участки лесного фонда (для культурно-оздоровительных, туристических и спортивных целей), которые предоставляются в пользование на основании решения Правительства Ленинградской области, по результатам лесного конкурса или лесного аукциона. В соответствии с Лесным планом Ленинградской области и Лесохозяйственным регламентом Сланцевского лесничества установлено зонирование защитных лесов, расположенных на территории поселения, в пределах которых выделены зоны, предназначенные для развития рекреации. В настоящее время земли лесного фонда на территории поселения в целях рекреации не используются.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности производится в соответствии с «Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности», утвержденными приказом Министерства природных ресурсов Российской

Федерации от 24.04.2007 г. № 108. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается только возведение временных построек на лесных участках (беседок, пунктов хранения инвентаря и др.) и осуществление благоустройства лесных участков (размещение дорожно-тропиночной сети, информационных стендов и аншлагов по природоохранной тематике, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения, контейнеров для сбора и хранения мусора и др.).

4.2.2. Прогноз демографического развития

Определение **перспективной численности населения** необходимо для расчета объемов жилищного строительства на первую очередь и на расчетный срок и для определения перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания.

Перспективная численность населения определяется с учетом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень социально-экономического развития.

При подготовке проекта генерального плана учитывается Концепция демографического развития Ленинградской области на период до 2025 года, одобренная постановлением Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2005 года № 37.

Проектом генерального плана рассмотрено три варианта прогноза численности постоянного населения. Предлагаемые ниже варианты в отношении темпов изменения таких слагаемых демографической ситуации как рождаемость и смертность учитывают их предшествующую динамику в сельском поселении и следуют, соответственно, за низким, средним и высоким вариантами прогноза, выполненными для Ленинградской области Росстатом (Предположительная численность населения Российской Федерации до 2030 г./Статистический бюллетень, Москва: 2009). Кроме того, на итоговую численность населения в различной степени оказывает влияние величина положительного миграционного сальдо.

Пессимистичный вариант (2,25 тыс. человек постоянного населения) основан на возможности неблагоприятной тенденции развития основных демографических показателей с сохранением высокого уровня смертности населения и невысокого уровня рождаемости, а также с уменьшением миграционного прироста населения. На расчетный срок в среднем за год в расчете на 1000 населения рождаемость составит 8,3 человек, смертность 15,6 человек, естественная убыль населения – 7,3 человек. Сальдо миграции предусматривается положительным в размере не более 250 человек за весь период расчетного срока, т.е. до 10 человек в среднем в год.

Инерционный вариант (2,65-2,8 тыс. человек постоянного населения) формируется за счет сохранения существующей положительной динамики численности населения с сохранением ежегодного прироста численности населения (небольшой рост уровня рождаемости и положительное сальдо миграции). За расчетный срок в среднем за год в расчете на 1000 населения рождаемость составит 8,9 человек, смертность 14,0 человек, естественная убыль населения – 5,1 человек. Сальдо миграции предусматривается в размере около 550 человек за весь период расчетного срока или 20-25 человек в среднем в год. При этом на первую очередь также заложен небольшой рост численности населения, что связано с тенденцией последних 5 лет, но не соответствует проекту схемы территориального планирования Сланцевского муниципального района.

Третий вариант Оптимистичный – предполагает более высокие темпы прироста численности постоянного населения сельского поселения, кроме того, учитывается дополнительный миграционный прирост населения за счет регистрации части незарегистрированного населения, постоянно проживающего на территории поселения.

Таким образом, общая численность постоянного населения составит 3,6 тыс. человек. За расчетный срок в среднем за год в расчете на 1000 населения рождаемость составит 9,7 человек, смертность 13,0 человек, естественная убыль населения сократится до 3,3 человек. Сальдо миграции за весь период расчетного срока превысит 1,4 тыс. человек или 55-60 человек в среднем в год.

Данный прогноз основан на следующих факторах:

- сохранение сложившегося за последние годы (начиная с 2008 года) ежегодного прироста численности населения на 100 человек;
- улучшение показателей естественного движения населения (рост рождаемости и снижение показателя смертности, чему способствует благоприятная возрастная структура населения с невысоким удельным весом населения пенсионного возраста – всего 19,6 %);
- возможность размещения на территории поселения потенциальных работников ООО «Цемент» с их семьями (с учетом создания дополнительно 250 новых рабочих мест, а также с учетом коэффициента семейности = 2,5, общая численность населения может увеличиться на 625 человек).

В качестве **базового варианта** для разработки проекта генерального плана принят второй вариант – Инерционный (2,8 тыс. чел.). Данный прогноз соответствует проекту схемы территориального планирования Сланцевского муниципального района. Для расчета объемов жилищного фонда кроме прогноза численности постоянного населения использован также прогноз уровня спроса на загородное жилье со стороны сезонного населения, который на расчетный срок может составить порядка 800 человек.

Поскольку в возрастной структуре населения удельный вес населения детородного возраста достаточно высок, к 2035 году прогнозируется некоторый рост удельного веса молодежи. Прогноз возрастной структуры населения представлен в табл. 24.

Таблица 22.

Прогноз численности населения, чел.

	<i>1.01.2011 г.</i>	<i>2020 г.</i>	<i>2035 г.</i>
1 вариант - Пессимистичный			
ВСЕГО по поселению	2413	2400	2250
в том числе д. Вискатка	1707	1700	1700
2 вариант - Инерционный			
ВСЕГО по поселению	2413	2500-2600	2650-2800
в том числе д. Вискатка	1707	1750-1800	1850-2000
3 вариант – Оптимистичный			
ВСЕГО по сельскому поселению	2413	3000	3600
в том числе д. Вискатка	1707	2100	2500

Таблица 23.

Прогноз численности населения по населенным пунктам

<i>Наименование населенного пункта</i>	<i>Численность постоянного населения на 1.01.2011 г.</i>	<i>Прогнозная численность населения на 2035 г.</i>
д. Глазова Гора	0	Населенные пункты без населения (для сезонного проживания)
д. Пананицы	0	
д. Забережье	1	Населенные пункты с численностью населения до 50 человек
д. Вязище	2	
д. Закуп	3	
д. Пантелейково	4	
д. Нагинщина	5	

*Проект генерального плана муниципального образования Вискатское сельское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию проекта*

Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения на 1.01.2011 г.	Прогнозная численность населения на 2035 г.
д. Гаянщина	6	
д. Дворище	8	
д. Патреева Гора	9	
д. Местово	12	
д. Горбово	13	
д. Горка	14	
д. Клин	15	
д. Куклина Гора	16	
д. Перебор	18	
д. Казино	25	
д. Большие Рожки	27	
д. Борки	27	
д. Заборожка	28	
д. Кривицы	39	
д. Кушела	46	
д. Савиновщина	52	Населенные пункты с численностью населения 50-200 человек
д. Залесье	70	
д. Большая Руя	74	
д. Попкова Гора	95	
д. Песвицы	97	Населенные пункты с численностью населения 1000-3000 человек
д. Вискатка	1707	

Таблица 24.

Прогноз возрастной структуры населения по 2 варианту

	Ед. измерения	2011 г.	2020 г.	2035 г.
Моложе трудоспособного	чел.	380	430	470
	%	15,7 %	16,5 %	16,8 %
В том числе:				
- детей дошкольного возраста (1-6 лет):	чел.	н/д	200	235
- детей школьного возраста (7-17 лет):			300	320
Трудоспособного	чел.	1559	1600	1700
	%	64,6 %	61,5 %	60,7 %
Старше трудоспособного	чел.	474	570	630
	%	19,7 %	22,0 %	22,5 %

Перспективы развития занятости

В перспективе прогнозируется рост численности трудовых ресурсов, которая близка к численности населения в трудоспособном возрасте. Численность населения в трудоспособном возрасте по прогнозу будет составлять около 1,7 тыс. чел. (около 61 % от всего населения поселения).

Рост числа новых рабочих мест прогнозируется за счет развития производственных и агропроизводственных объектов, а также в результате реализации туристско-рекреационных проектов. В связи с увеличением мест приложения труда увеличится занятость, большее число трудоспособного населения сможет получить работу вблизи от мест проживания.

Перспективная оценка возможного числа рабочих мест и структуры занятости дана в таблице 25. Непосредственная близость развивающегося производственного комплекса

города Сланцы будет оказывать влияние на рынок труда: маятниковая трудовая миграция населения Вискатского сельского поселения сохранится.

Таблица 25.

**Занятость населения
и прогноз структуры занятости на 2035 год, чел.**

<i>Показатель</i>	<i>Исходный год.</i>	<i>2035 г.</i>
Трудовые ресурсы, всего	1509	1700
Численность занятых в экономике, всего	521	1700
<i>в том числе по видам экономической деятельности:</i>		
- обрабатывающие производства	0	350
- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	347	400
- оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	38	80
- финансовая деятельность	19	25
- государственное управление и обеспечение военной безопасности; - обязательное социальное обеспечение	25	25
- образование	52	55
- здравоохранение и предоставление социальных услуг	5	10
- предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	35	80
- деятельность в организациях отдыха и развлечений, культуры и спорта	0	45
- занято в личных подсобных хозяйствах		620

Уточнение количества новых мест приложения труда осуществляется после согласования отдельных инвестиционных проектов по размещению производственных, туристско-рекреационных и сельскохозяйственных объектов. В настоящее время согласованных инвестиционных проектов на территории Вискатского сельского поселения нет. Для размещения новых объектов с созданием новых рабочих мест проектом предлагается выделение инвестиционных площадок различной специализации.

4.2.3. Новое жилищное строительство

Расчет потребности объемов нового жилищного строительства осуществлен с учетом прогнозного уровня жилищной обеспеченности в размере 27 кв. м/чел. Основной тип новой застройки для всех населенных пунктов – ИЖС со средним размером приусадебного участка 0,1-0,2 га. Новое жилищное строительство предполагается преимущественно за счет индивидуального строительства. Росту жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программах и др.). Дополнительным стимулом для развития малоэтажной застройки станет принятый областной закон от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

Для достижения требуемого уровня жилищной обеспеченности на расчетный срок необходимо около 97,2 тыс. кв. м жилой площади. На первую очередь требуется 72 тыс. кв. м жилой площади.

Не смотря на то, что в настоящее время среднегодовые объемы нового жилищного строительства составляет всего 0,3 тыс. кв. м, проектом генерального плана при расчете темпов нового жилищного строительства принято достижение показателя 1,8 тыс. кв. м в год. Данный показатель учитывает возможность строительства жилья для размещения новых работающих на ООО «Цемент» с семьями, что может значительно отразиться на

темпах жилищного строительства. Также в контексте национальных проектов по развитию жилищного строительства данный расчет учитывает стремление к достижению объемов нового жилищного строительства из расчета 1 кв. м в год на душу населения, который был заложен еще в Послании Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 26 апреля 2007 г. в качестве нормального уровня нового жилищного строительства и отражен в Долгосрочной стратегии массового строительства жилья для всех категорий граждан, разработанной Министерством регионального развития Российской Федерации. Для достижения уровня обеспеченности жильем в объеме 27 кв. м/чел. на расчетный срок объем нового жилищного строительства в среднем в год должен составить около 0,5 кв. м на душу населения.

Содержание жилых помещений, расположенных в санитарно-защитных зонах, не отвечает санитарным правилам (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»). В соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» санитарно-эпидемиологическое благополучие населения обеспечивается посредством выполнения санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий и обязательного соблюдения гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами санитарных правил как составной части осуществляемой ими деятельности. Органы государственной власти и органы местного самоуправления, организации всех форм собственности, индивидуальные предприниматели, граждане обеспечивают соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения за счет собственных средств (статья 2).

В соответствии со статьей 8 того же закона граждане имеют право обращаться в органы, уполномоченные на осуществление федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора, в связи с нарушениями требований санитарного законодательства, создающими угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда окружающей среде и угрозу санитарно-эпидемиологическому благополучию населения.

При расчете убыли жилищного фонда учтена возможная потребность в замене ветхого жилищного фонда, а также потребность в расселении жилищного фонда, расположенного в санитарно-защитных зонах (оценочно 1,81 тыс. кв. м). Таким образом, при расчете площади, необходимой для нового жилищного строительства Проектом предусмотрено выделение территорий для размещения жилой застройки, подлежащей выносу из зон запрета жилищного строительства.

С учетом существующей жилищной площади, объемы нового жилищного строительства рассчитаны следующим образом:

первая очередь (2010-2020 гг.) – ввод не менее 20 тыс. кв. м жилья (уровень среднегодового строительства составляет 2,2 тыс. кв. м или 0,7 кв. м на человека);

на период 2020-2035 гг. – ввод дополнительно не менее 22,2 тыс. кв. м жилья (уровень среднегодового строительства составит не менее 1,5 тыс. кв. м или 0,4 кв. м на человека).

Сводные расчетные показатели по расчету потребности нового жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице 26.

Таблица 26.

Расчет объемов нового жилищного строительства

<i>Показатели</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>На расчетный срок</i>	<i>в том числе на первую очередь</i>
Проектная численность населения на конец периода	тыс. чел.	3,6	3,0

<i>Показатели</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>На расчетный срок</i>	<i>в том числе на первую очередь</i>
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода	кв. м/чел.	27	25
Требуемый жилищный фонд на конец периода	тыс. кв. м общей площ.	97,2	75,0
Существующий жилищный фонд (в соответствии с паспортом поселения)	тыс. кв. м общей площ.	56,81	56,81
Убыль жилищного фонда (ветхий, подлежащий выносу из санитарно-защитных зон)	тыс. кв. м общей площ.	1,81	1,81
Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площ.	55,0	55,0
Средняя плотность застройки	кв. м/га	600	600
Требуемая площадь для нового строительства	га	70,3	33,3
Объем нового жилищного строительства: Всего – В среднем в год –	тыс. кв. м общей площ.	<u>42,2</u> 1,8	<u>20</u> 2,2

Дополнительно к расчетному объему нового жилищного строительства проектом генерального плана предлагается выделение территории площадью около 36 га для целей жилищного строительства на основе прогноза спроса со стороны сезонного населения – для этой цели предлагается использование территорий, выделенных для резерва жилищного строительства.

Проектом допускается при возведении индивидуального жилья коттеджного типа увеличение уровня жилищной обеспеченности более 27 кв. м/чел. Объем убыли жилищного фонда оценочно может составить около 1,8 тыс. кв. м, это частный деревянный жилищный фонд с высокой степенью износа, требующий реконструкции.

При расчете площади, необходимой для развития селитебных территорий учитывается показатель средней плотности жилой застройки в размере 600 кв. м/га (уже с учетом потребности в территории для размещения элементов и объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур). Таким образом, для обеспечения нового жилищного строительства площадью 42,2 тыс. кв. м на расчетный срок требуется территория площадью не менее 70,3 га. Расчетная площадь включает потребность в улучшении жилищных условий населения поселения, в том числе населения, состоящего на очереди и живущих в ветхих и аварийных жилых домах, а также для расселения жителей поселения, жилые дома которых будут попадать в зону запрета жилищного строительства после разработки и утверждения проектов санитарно-защитных зон от предприятий.

Для потребностей жилищного строительства предлагается использование незастроенных территорий в границах населенных пунктов (неиспользуемые территории и сельхозугодья), а также расширение границ существующих населенных пунктов с включением земель сельскохозяйственного назначения с невысоким бонитетом почв и не используемых по назначению.

Выделение территорий для расширения границ населенных пунктов и выбор площадок нового жилищного строительства осуществлены с учетом предложений органов местного самоуправления поселения.

Выделение земельных участков для ИЖС в соответствии с областным законом от 14.10.2008 г. № 105-оз осуществляется на основании заявления граждан из земель, находящихся в муниципальной собственности. В настоящее время (по состоянию на август 2012 г.) заявлений от граждан, поданных в администрацию Сланцевского муниципального района о предоставлении земельных участков на основании областного закона от 14.10.2008 г. № 105-оз, нет. В связи с установлением новых требований к данному

областному закону, роста числа заявлений на предоставление участков не ожидается, в среднем в год число заявлений составляет около 5 заявлений на весь муниципальный район.

Таблица 27.

Площадки нового жилищного строительства*

№	Населенный пункт, вид застройки	Территории для нового жилищного строительства на расчетный срок, га			В том числе на первую очередь
		ВСЕГО	в том числе		
			Включение в границу населенного пункта	Резерв свободной территории в существующих границах населенного пункта	
1.	д. Большая Руя, ИЖС	8,7	-	8,7	5,4
2.	д. Большие Рожки, ИЖС	1,2	-	1,2	1,2
3.	д. Вискатка, ИЖС	17,5	7,6	9,9	7,4
4.	д. Гаянщина, ИЖС	1,1	-	1,1	1,1
5.	д. Горка, ИЖС	0,4	-	0,4	0,4
6.	д. Дворище, ИЖС	2,0	-	2,0	1,1
7.	д. Забережье, ИЖС	1,8	-	1,8	1,8
8.	д. Заборожка, ИЖС	6,9	-	6,9	3,1
9.	д. Закуп, ИЖС	0,55	-	0,55	0,55
10.	д. Залесье, ИЖС	1,5	-	1,5	1,5
11.	д. Кривицы, ИЖС	1,2	-	1,2	0,3
12.	д. Кушела, ИЖС	1,9	-	1,9	1,9
13.	д. Местово, ИЖС	1,7	-	1,7	0
14.	д. Нагинщина, ИЖС	1,9	-	1,9	0,3
15.	д. Пантелейково, ИЖС	4,2	-	4,2	-
16.	д. Патреева Гора, ИЖС	1,5	-	1,5	-
17.	д. Песвицы, ИЖС	3,4	-	3,4	-
18.	д. Попкова Гора, ИЖС	1,8	-	1,8	1,8
19.	д. Савиновщина	7,8	-	7,8	4,2
ИТОГО по поселению		74,85	7,6	67,25	36,25

* объемы нового жилищного строительства по площадкам уточняются при разработке проектов планировки

4.2.4. Развитие учреждений и предприятий обслуживания населения

Развитие сети учреждений социальной инфраструктуры направлено на повышение качества жизни населения, обеспечение населения соответствующими видами обслуживания. Первостепенное значение имеет развитие сети учреждений повседневного пользования (посещаемых населением не реже одного раза в неделю), которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. В условиях рыночной экономики развитие отдельных типов объектов обслуживания (например, торговых точек) зависит от наличия спроса и предложения, что определяет экономическую целесообразность их функционирования.

Отдельные учреждения обслуживания периодического и эпизодического пользования (посещаемые населением раз в месяц и реже), могут располагаться в межпоселенческих центрах обслуживания, которые распространяют свое влияние на население, проживающее в пределах благоприятной (1-1,5-часовой) транспортной доступности. По отношению к Вискатскому сельскому поселению таким центром является город Сланцы.

Развитие сети объектов обслуживания населения направлено на достижение

нормативных показателей обеспеченности населения комплексами объектов образования, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы. Необходимо создание для всего населения приемлемых условий пространственной доступности основных видов услуг, предоставляемых учреждениями социальной инфраструктуры. Это основное условие роста уровня жизни населения и создания благоприятной среды для его жизнедеятельности.

Развитие учреждений обслуживания районного и регионального значения

Проект генерального плана учитывает потребности развития учреждений и предприятий обслуживания населения местного значения муниципального района в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ. Размещение объектов регионального и федерального уровня на территории поселения действующими программами и стратегиями развития не предусмотрено.

Первостепенную важность имеет развитие **учреждений образования**, здравоохранения и культуры. Динамика численности детей дошкольного и школьного возрастов на расчетный срок генерального плана будет определяться в основном фактором роста рождаемости. Расчет существующей и проектной емкости учреждений образования осуществлен в соответствии с прогнозной численностью и возрастной структурой населения. В связи с прогнозом роста численности детей дошкольного и школьного возрастов до 2035 г. требуется увеличение вместимости действующих учреждений дошкольного образования с возможным созданием дошкольных групп при школах. Однако, в связи с невысоким спросом со стороны населения на услуги учреждений дошкольного образования, имеющейся вместимости может быть достаточно на 2035 год, а в связи с непосредственной близостью территории поселения к городу Сланцы, возможно использование местным населением городских учреждений дошкольного образования. Данный вопрос должен решаться отраслевой целевой программой районного уровня.

Требуется капитальный ремонт зданий учреждений образования:

- ДООУ № 9 Вискатский детский сад (после ввода здания в эксплуатацию в 1978 г. ремонт не проводился);
- МОУ «Вискатская ООШ» (после ввода здания в эксплуатацию в 1979 г. ремонт не проводился).

В соответствии с Адресной программой капитальных вложений долгосрочной целевой программы «Приоритетные направления развития образования Ленинградской области на 2011-2015 годы» предполагается реконструкция здания МОУ «Вискатская основная общеобразовательная школа» Сланцевского района на 390 мест.

В соответствии с действующими нормативами, существующей вместимости **учреждений здравоохранения** недостаточно для обеспечения постоянного населения до 2035 г. (с учетом откорректированных расчетов в соответствии с рекомендациями Комитета здравоохранения Ленинградской области). Необходимо небольшое расширение мощности амбулаторно-поликлинических учреждений. Однако в настоящее время по данным Сланцевской ЦРБ предполагается закрытие ФАП в д. Попкова Гора ввиду отсутствия потребности. Проектом генерального плана предлагается для достижения нормативных показателей реконструкция помещений ФАП в д. Попкова Гора или строительство нового здания.

Создание учреждений **социальной защиты населения** осуществляется в соответствии с областными целевыми программами. «Программой социально-экономического развития муниципального образования Сланцевский муниципальный район на 2010-2011 гг.»: предусмотрено использование здания учебного корпуса бывшего ПТУ-57 в д. Вискатка для размещения объекта социальной защиты населения (под создание дома-интерната для пожилых людей или другие цели). Поскольку мероприятий по размещению объектов социальной защиты населения регионального уровня региональными программами Комитета по социальной защите населения Ленинградской

области и долгосрочными целевыми программами не предусмотрено, возможно размещение объекта местного значения муниципального района с учетом их содержания за счет средств местных бюджетов и других, не запрещенных законодательством Российской Федерации, средств.

Объекты местного значения поселения

Проектом генерального плана предусматривается развитие муниципальных учреждений обслуживания населения на уровне не ниже нормативно необходимого. При наличии спроса и для повышения уровня жизни населения на территории поселения возможно размещение дополнительных учреждений обслуживания за счет частных инвестиций, вопросы их размещения учитываются при наличии задания на проектирование.

На перспективу 2035 г. следует стремиться к полному соответствию между фактической и нормативной вместимостью **учреждений культуры**, поскольку отвечающая современным требованиям база учреждений культурно-досуговой сферы является важной дополнительной предпосылкой для развития рекреационной деятельности. В настоящее время наблюдается существенный дефицит мест в учреждениях клубного типа, который на перспективу с ростом численности населения должен еще увеличиться. С учетом приоритета развития рекреационной деятельности, на территории поселения рекомендуется привлечение инвестиций для строительства объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, выполняющих функции предоставления различных услуг, в том числе культурно-досугового типа. Соответственно, целесообразно выделение территории для строительства небольшого комплекса торгово-развлекательного типа, который может решить вопросы по обеспечению местного и сезонного населения культурно-бытовыми услугами, услугами торговли и общественного питания, а также др. видами услуг.

В соответствии с нормативами сеть **спортивных сооружений и объектов** должна быть существенно расширена. Поскольку рост числа и вместимости спортивных объектов в период 2012-2020 гг. до нормативных параметров требует значительных усилий, промежуточные значения на перспективу 2020 г. могут быть несколько меньше. Строительство новых плоскостных сооружений (мини-футбольные поля) целесообразно осуществлять в населенных пунктах с численностью населения более 80 человек. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Программой социально-экономического развития Сланцевского муниципального района на 2010-2011 гг. предусмотрена реконструкция бывшего административно-бытового корпуса под спортивный, культурно-досуговый центр в д. Выскатка. Здание спортивно-досугового центра требует капитального ремонта.

Развитие **инфраструктуры по работе с молодежью**, в том числе размещение многофункциональных молодежных учреждений по месту жительства, осуществляется по норме обеспеченности 0,1 кв. м. общей площади учреждений органов по делам молодежи на 1 молодого человека⁴, проживающего в данном населенном пункте. Помещения, необходимые для организации и осуществления мероприятий с детьми и молодежью целесообразно предусматривать в существующих и проектируемых учреждениях культуры, спортивных комплексах из расчета 25 кв. м на 1000 чел. населения (в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения учреждениями по работе с молодежью, утвержденными распоряжением Правительства Ленинградской

⁴ В соответствии со Стратегией государственной молодежной политики в Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 декабря 2006 года № 1760-р к категории молодежи в России относятся граждане России от 14 до 30 лет.

области от 2 ноября 2010 г. № 618-р «О нормативах развития инфраструктуры государственной молодежной политики Ленинградской области»).

В соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 02.11.2010 г. № 618-р нормативы обеспеченности населения муниципальных образований органов по делам молодежи (учреждениями, осуществляющими работу с детьми и молодежью по месту жительства) в Ленинградской области для сельских поселений составляют не менее одного многопрофильного центра (клуба) по месту жительства или отдела (сектора) по работе с молодежью на базе существующих учреждений культуры, учреждений дополнительного образования и других или несколько (не менее двух) различных узкопрофильных и (или) специализированных учреждений по работе с молодежью. В соответствии с данным нормативом при реконструкции культурно-досугового центра в д. Выхватка необходимо предусмотреть помещение для размещения многопрофильного клуба по работе с молодежью общей площадью 70 кв. м. Исходя из необходимости выделения помещения по работе с молодежью уже на первую очередь, проектом генерального плана предлагается выделение помещения большей площади, чем необходимо на первую очередь, чтобы до 2035 года не было необходимости в дополнительном расширении данного помещения на 5 кв. м.

Необходимо обеспечение всех населенных пунктов **услугами торговли**, в том числе с развитием услуг выездной торговли в удаленные населенные пункты не имеющие стационарных магазинов. Проектом генерального плана предусмотрено выделение участков для возможного строительства торговых объектов и комплексов, рассчитанных на обслуживание постоянного и сезонного населения в наиболее многочисленных населенных пунктах. Размещение данных объектов возможно совместно с объектами других видов обслуживания (предприятия **общественного питания, бытового обслуживания** и др.).

Для обеспечения полномочий муниципального образования по **содержанию мест захоронения** с учетом норматива, а также по предложению органов местного самоуправления поселения проектом генерального плана предусмотрено расширение гражданского кладбища в д. Выхватка.

Важным вопросом на местном уровне является сохранность **памятников церковной архитектуры**. Решения о размещении новых религиозных объектов и о реставрации недействующих храмов с целью их дальнейшего использования по назначению принимаются на основании волеизъявления религиозных объединений, инициативных групп граждан. В соответствии со Сводом правил по проектированию и строительству СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов» (утвержденным постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 декабря 1999 г. № 92) территории для строительства храмовых комплексов отводятся в соответствии с генеральными планами. Проектом генерального плана учитывается выделение территории под строительство церкви в д. Выхватка площадью 0,3 га.

Таблица 28.

Расчет нормативной емкости учреждений и предприятий обслуживания населения на первую очередь и на расчетный срок

<i>Наименование учреждений обслуживания</i>	<i>Ед. измерения</i>	<i>Рекомендуемые нормативы и показатели в расчете на имеющееся население</i>	<i>Сущ.</i>	<i>1 очередь</i>	<i>Расчетный срок</i>
Учреждения образования					
Нормативы - по СНиП 2.07.01-89*					
Дошкольные учреждения	мест	85 % от численности детей в возрасте 1-6 лет включительно	110	160	200
Школы	мест	100 % охват детей школьного возраста неполным средним	390	325	390

*Проект генерального плана муниципального образования Вискатское сельское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию проекта*

Наименование учреждений обслуживания	Ед. измерения	Рекомендуемые нормативы и показатели в расчете на имеющееся население	Сущ.	1 очередь	Расчетный срок
		образованием и 75 % охват детей в старших классах			
Учреждения здравоохранения					
В скобках – по «Программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи на 2011 г.»					
Больницы (дополнительные места в составе ближайшего больничного учреждения)	коек	13,47 на тыс. жителей	Нет	35	38
		(2,78 койко-дня на чел. в год или 8,4 коек на тыс. жителей)		(25)	(30)
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	18,15 на тыс. жителей	46	47	51
		(9,7 посещений на чел. в год или 20,1 посещений в смену на тыс. жителей)		(52)	(56)
Учреждения культуры					
Клубы, дома культуры	посетительских мест	Для групп населенных пунктов людностью 2-5 тыс. чел. – 230-190 мест на тыс. жителей	480	600-494	640-532
Библиотеки	тыс. экз./мест в читальном зале	Для групп населенных пунктов людностью 2-5 тыс. человек: 5-6 тыс. единиц хранения на тысячу населения/ 4-5 мест в читальном зале	50/9	15,6/12	16,8/14
Учреждения молодежной политики					
Учреждения, осуществляющие работу с детьми и молодежью по месту жительства	кв. м/объектов	25 кв. м на 1000 чел. населения		65/1	70/1
Спортивные сооружения					
Спортивные залы	кв. м площ. пола	350 (200) кв. м на тыс. жителей	359,8	910	980
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	1,95 (0,9) на тыс. жителей	3,390	5,07	5,46
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	35 в 2020 г. и 50 в 2035 г. на тыс. жителей	0	90	140
Предприятия торговли и общественного питания, коммунально-бытового обслуживания					
Предприятия торговли (магазины)	кв. м торг. площ.	486,6 на 1000 чел. (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 г. № 754 «Об утверждении правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов», утверждены Приказом Комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского	934,7	1265	1362

*Проект генерального плана муниципального образования Вискатское сельское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию проекта*

Наименование учреждений обслуживания	Ед. измерения	Рекомендуемые нормативы и показатели в расчете на имеющееся население	Сущ.	1 очередь	Расчетный срок
		рынка Ленинградской области от 20.12.2010 г. № 20)			
Предприятия общественного питания	мест	40 мест на 1000 чел.	54	104	112
Бани	мест	7 мест на 1000 жителей	48	18	20
Кладбища традиционного захоронения	резерв, га	0,24 га на 1000 человек	0	Не менее 0,62	Не менее 0,67

Определение емкости и перспективного размещения объектов социальной сферы в проекте генерального плана выполнено с целью учета потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий поселения. Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

На период первой очереди проектом генерального плана предлагается строительство тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно ощутима (табл. 29). Выделение территории для расширения границ населенных пунктов осуществляется с учетом перспективных потребностей размещения учреждений социального обслуживания всех типов местного, районного и регионального уровней.

Таблица 29.

Перечень новых учреждений и предприятий обслуживания населения

№ п/п	Наименование учреждения, емкость	Период реализации, местоположение		Площадь земельного участка, га*
		2020 г.	2035 г.	
1.	Объекты районного и регионального значения			
1.1	объект социальной защиты населения*	д. Вискатка (здание учебного корпуса бывшего ПТУ-57)		В пределах существующей площадки
1.2	часовня	д. Вискатка		
1.3	строительство нового здания или реконструкция помещений ФАП	д. Попкова Гора		0,2 га
2.	Строительство объектов обслуживания местного значения			
2.1	реконструкция бывшего административно-бытового корпуса под спортивный, культурно-досуговый центр*	д. Вискатка		0,1-0,4 (по заданию на проектирование)
2.2	площадка для игровых видов спорта (в летнее время и для заливки катка в зимнее) площадью 960-1800 кв. м	д. Попкова Гора д. Песвицы		2 объекта по 0,1-0,2**
2.3	открытые спортивные площадки (например, для мини-футбола площадью 240 кв. м)	д. Савиновщина д. Залесье д. Большая Руя д. Попкова Гора д. Песвицы		5 объектов по 0,03- 0,04 га

2.4	места массового отдыха населения (благоустроенные пляжи)	д. Большая Руя вблизи д. Попкова Гора, д. Нагинщина		3 объекта
<u>3.</u>	<u>Выделение территории для размещения объектов обслуживания за счет частных инвестиций</u>			
3.1	выделение территории для размещения небольшого культурно-развлекательного комплекса с функциями учреждения культуры, торговли, общественного питания	д. Вискатка		0,6-1,0 (по заданию на проектирование)
3.2	выделение площадки для размещения объекта туристско-рекреационной инфраструктуры (база рыбака и охотника, база отдыха или др.)	Выделение участков в пределах рекреационных зон около д. Кушела и около д. Большая Руя, в д. Савиновщина (с изменением категории земель из состава земель сельскохозяйственного назначения)		По заданию на проектирование (при наличии инвестиционных проектов)
3.3	выделение участков для объектов капитального строительства малого предпринимательства по предоставлению услуг населению (торговля и др.)	д. Савиновщина д. Залесье д. Большая Руя д. Попкова Гора д. Кушела д. Кривицы д. Песвицы		Предусматривать в пределах жилых и общественно-деловых зон по 0,01-0,02 га (при наличии проектов)

* в соответствии с «Программой социально-экономического развития муниципального образования Сланцевский муниципальный район на 2010-2011 гг.»

** для плоскостных сооружений открытой сети можно предусматривать меньшие площади при условии размещения отдельных спортивных элементов в пределах рекреационных зон.

При выделении участков для строительства учреждений обслуживания населения, торговых комплексов в зонах малоэтажной жилой застройки, а также в рекреационных зонах следует учесть требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с разделом 7.1.12 размер ориентировочной СЗЗ для отдельно стоящих торговых комплексов, предприятий общественного питания, многофункциональных центров и др. определяется 50 метров.

4.3. Развитие транспортной инфраструктуры

В связи с тем, что все пассажиро- и грузоперевозки на территории сельского поселения осуществляются автомобильным транспортом, главной задачей проекта генерального плана является обеспечение бесперебойного и круглогодичного сообщения населенных пунктов поселения между собой и на связях с соседними муниципальными образованиями по автодорогам с твердым покрытием.

Проектные предложения выработаны на основе оценки современного состояния транспортной инфраструктуры. Они учитывают предложения проекта Схемы территориального планирования Сланцевского муниципального района.

Проведенный анализ показывает, что проектируемая территория в своем развитии вполне может ориентироваться на сложившуюся систему основных транспортных коммуникаций при условии реализации следующих мероприятий:

- Приведение в нормальное эксплуатационное состояние автодорог регионального или межмуниципального значения Р-42 Гостицы – Пустомержа, Осьмино –

Будилово – Сижно, Ищево – Сижно. Предусматривается доведение параметров перечисленных дорог до полного соответствия присвоенным им техническим категориям.

- Сооружение обьездной дороги д. Вискатки (дорога регионального значения, IV технической категории, протяженность 1,7 км).
В настоящее время автомобильные дороги, подходящие к д. Вискатка, являются одновременно путями пропуска транспортных потоков, следующих в обход города Сланцы. В этой связи для вывода транзитных транспортных потоков, проходящих по территориям деревенской застройки, а также с учетом возрастающей интенсивности движения автотранспорта на внешних направлениях (до 1800 авт/сут), проектом генерального плана предлагается сооружение обьездной дороги, которая также буде обслуживать и планируемую застройку в южной части д. Вискатка.
- Приведение в нормальное эксплуатационное состояние покрытия проезжих частей следующих автодорог: подъезд к д. Кривицы, подъезд к д. Вейно (Псковская область), Попкова Гора – Казино, подъезд к деревне. Тухтово (Гостицкое сельское поселение), Большие Рожки – Горка – Большая Руя, Вискатка – Песвицы – Перебор, Подъезд к д. Вискатка, Савиновщина – Патреева Гора. На а/д Савиновщина – Патреева Гора требуется устройство твердого покрытия, на а/д Большие Рожки – Горка – Большая Руя – усовершенствованного.
- Строительство автомобильной дороги местного значения по южной окраине города Сланцы, что предусмотрено проектом генерального плана Сланцевского городского поселения. Автомобильная дорога призвана обслуживать формирующуюся южную промышленную зону города Сланцы (протяженность по территории Вискатского сельского поселения – 3,6 км).
- Ликвидация грунтовых разрывов и сооружение твердого покрытия на а/д местного значения: подъезд к д. Закуп, Клин – Заборожка, Забережье – Пантелейково, подъезд к д. Гаянщина, Попкова Гора – Куклина Гора, Попкова Гора – Нагинщина, подъезд к д. Глазова Гора.
- Приведение в нормальное эксплуатационное состояние мостовых переходов в районе д. Кривицы на а/д подъезд к д. Кривицы, в районе д. Большие Рожки на подъезде к д. Вейно.
- Устройство усовершенствованного покрытия на а/д Казино – Дворище (2,1 км).
- Сооружение мостового перехода через р. Кушелка на подъезде к д. Нагинщина.
- Строительство автомобильной дороги местного значения Гора – Куклина Гора – Нагинщина (1,0 км) и подъезда к д. Закуп от а/д Осьмино – Будилово – Сижно (0,2 км) по нормативам V технической категории.
- Строительство автомобильной дороги местного значения к цементному заводу ООО «Цемент» от а/д Вискатка – Песвицы – Перебор (2,9 км).
- Строительство аэродрома малой авиации на территории бывшего сельскохозяйственного аэродрома (ВПП 400х20 метров, покрытие – грунт) в районе д. Попкова Гора.
- Благоустройство и приведение в нормальное эксплуатационное состояние участков внешних дорог, проходящих по территории населенных пунктов (строительство тротуаров, водоотводящих лотков, озеленение) (в том числе улиц Клубная и Центральная в д. Вискатка), а в пределах д. Вискатка – с организацией регулируемых пешеходных переходов (ул. Центральная, ул. Клубная).
- Устройство усовершенствованного покрытия на поселковых дорогах, в т.ч. в деревнях Кушела, Кривицы, Большая Руя, Савиновщина.

- Благоустройство и приведение в нормальное эксплуатационное состояние внутренних существующих улиц и проездов, а также строительство улиц на вновь застраиваемых территориях с устройством в обоих случаях твердого типа покрытия (8,3 км).
- Доведение автобусного маршрута Сланцы – Казино до д. Дворище с его удлинением на 2,0 км. Увеличение частоты движения автобусов на сообщении с деревнями Кривицы и Горка. Введение дополнительного автобусного маршрута, обслуживающего деревни Большая Руя, Местово, Большие Рожки, Песвицы, Патреева Гора.
- Возведение остановочных павильонов на линиях пригородного автобуса.
- Строительство станции технического обслуживания автомобилей (СТО) в д. Вискатка.

На расчетный срок протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения составит 45,5 км, местного – 53,4 км. Общая протяженность УДС с твердым покрытием внутри населенных пунктов – 42,2 км.

В результате реализации предлагаемых мероприятий технические категории автодорог не изменятся. Сводные технические показатели, подкрепленные размерами ожидаемой интенсивности движения, приведены в таблице 30.

Таблица 30.

Характеристика автомобильных дорог, проходящих по территории поселения

Наименование автодороги	Среднесуточна я интенсивность движения		Техническая категория дороги (число полос движения)		Ширина суммарной (двухсторон- ней) придорожной полосы**, включая земляное полотно и водоотводные устройства, м
	сущес- твующ ая	ожд аемая *	сущес- тву ющая	ожд аемая *	
Регионального или межмуниципального значения					
Р-42 Гостицы – Пустомержа	800	1200	IV (2)	IV (2)	120
Осьмино – Будилово – Сижно	1200	1800	IV (2)	IV (2)	120
Ищево – Сижно	600	900	III (2)	III (2)	120
Объездная дорога д. Вискатка	-	1800	-	IV (2)	120
Местного значения					
Подъезд к д. Кривицы	150	200	IV (2)	IV (2)	120
Подъезд к д. Вейно (Псковская область)	до 100	150	IV (2)	IV (2)	120
Попкова Гора – Казино	300	400	IV (2)	IV (2)	120
Подъезд к д. Тухтово	до 100	150	IV (2)	IV (2)	120
Большие Рожки – Горка – Большая Руя	до 100	150	V (2)	V (2)	70
Вискатка – Песвицы – Перебор	до 100	150	V (2)	V (2)	70
Подъезд к д. Вискатка	1000	1500	IV (2)	IV (2)	120
Савиновщина – Патреева Гора	до 100	150	V (2)	V (2)	70
Подъезд к д. Закуп	-	до 100	V (2)	V (2)	70
Казино – Дворище	120	180	V (2)	V (2)	70
Клин – Заборожка (подъезд к д. Клин, Заборожка)	до 100	150	V (2)	V (2)	70
Забережье – Пантелейково	до 100	150	-	V (2)	70
Подъезд к д. Гаянщина	-	до 100	-	V (2)	70

Наименование автодороги	Среднесуточная интенсивность движения		Техническая категория дороги (число полос движения)		Ширина суммарной (двухсторонней) придорожной полосы**, включая земляное полотно и водоотводные устройства, м
	существующая	ожидаемая *	существующая	ожидаемая *	
Попкова Гора – Куклина Гора	-	до 100	-	V (2)	70
Попкова Гора – Нагинщина	-	до 100	-	V (2)	70
Подъезд к д. Глазова Гора	-	до 100	-	V (2)	70
Подъезд к д. Горбово	-	до 100	-	V (2)	70
Патреева Гора - Кушела	-	до 100	-	V (2)	70
Попкова Гора – Куклина Гора – Нагинщина	-	до 100	-	V (2)	70
Подъезд к цементному заводу	-	до 200	-	V (2)	70
а/д местного значения по южной окраине города Сланцы	-	до 1000	-	IV (2)	120

*Коэффициент перехода от существующей к ожидаемой интенсивности движения (1,5) принят из соотношения ожидаемого и существующего уровня автомобилизации.

** Режим использования придорожных полос устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года ФЗ-257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.4. Развитие инженерной инфраструктуры

4.4.1. Водоснабжение

Схема водоснабжения д. Выскатка, д. Кушела и д. Попкова Гора сохраняется, с развитием, реконструкцией и строительством сетей и сооружений водопровода.

Таблица 31.

Прогнозные расходы воды питьевого качества в Выскатском сельском поселении

№ п/п	Наименование	Население тыс. чел. индивидуальная застройка	Норма водопотребления	Расходы воды, тыс. куб. м/сут	
				Среднесуточные	Максимально суточные K=1,2
	Расчетный срок				
1	Выскатское поселение	3,6	160	0,58	0,69
2	Неучтенные расходы 10 %			0,06	0,07
3	Поливочные нужды	3,6	70	0,25	0,25
4	Итого			0,89	1,00
5	В том числе д. Выскатка	2,5	160	0,40	0,48
6	Неучтенные расходы 10 %			0,04	0,05
7	Поливочные нужды	2,5	70	0,17	0,17
8	Итого			0,61	0,70
	Первая очередь				

№ п/п	Наименование	Население тыс. чел. индивидуальная застройка	Норма водопотреб- ления	Расходы воды, тыс. куб. м/сут	
				Среднесу- точные	Максимал- ьно суточные K=1,2
1	Вискатское сельское поселение	3,0	160	0,48	0,58
2	Неучтенные расходы 10 %			0,05	0,06
3	Поливочные нужды	3,0	70	0,21	0,21
4	Итого			0,74	0,85
5	В том числе д. Вискатка	2,1	160	0,34	0,40
6	Неучтенные расходы 10 %			0,03	0,04
7	Поливочные нужды	2,1	70	0,15	0,15
8	Итого			0,52	0,59

Для обеспечения необходимых потребностей в воде на расчетный срок необходимо увеличение производительности водозабора.

Техническое состояние существующих сетей и сооружений водопровода, ввиду их длительной эксплуатации, снижает уровень подготовки воды питьевого качества. Требуется ремонт и реконструкция.

Вода должна отвечать требованиям норм децентрализованных и централизованных систем питьевого водоснабжения.

Колодцы общественного пользования для систем местного водоснабжения должны быть размещены на незагрязненных площадках, которые не имеют очагов возможного загрязнения водоисточника.

Для улучшения качества воды предлагаются шахтные колодцы с фильтровальными блоками, одновременно выполняющими функции сооружения для очистки и накопления очищенной воды.

При ремонте колодцев возможно устройство шунгитового придонного фильтрующего слоя, устройство аэрации воды в колодцах.

4.4.2. Водоотведение

Степень развития систем канализации в поселении находится на достаточно низком уровне. Существующие канализационные очистные сооружения и сети в д. Вискатка требуют реконструкции.

Таблица 32.

Прогнозные расходы хозяйственно-бытовых стоков в Вискатском сельском поселении

№ п/п	Наименование	Население тыс. чел. индивидуальная застройка	Норма водоотведе- ния	Расходы стоков, тыс. куб. м/сут	
				Среднесу- точные	Максимал- ьно суточные K=1,2
	Расчетный срок				
1	Вискатское сельское поселение	3,6	160	0,58	0,69
2	Неучтенные расходы 5 %			0,03	0,03
3	Итого			0,61	0,72

№ п/п	Наименование	Население тыс. чел. индивидуальная застройка	Норма водоотведе ния	Расходы стоков, тыс. куб. м/сут	
				Среднесу точные	Максимально суточные K=1,2
4	В том числе д. Выскатка	2,5	160	0,40	0,48
5	Неучтенные расходы 5 %			0,02	0,02
6	Итого			0,42	0,50
	Первая очередь				
1	Выскатское сельское поселение	3,0	160	0,48	0,58
2	Неучтенные расходы 5 %			0,02	0,03
3	Итого			0,50	0,61
4	В том числе д. Выскатка	2,1	160	0,34	0,40
5	Неучтенные расходы 5 %			0,02	0,02
6	Итого			0,36	0,42

При реконструкции КОС с применением термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях СЗЗ составит 150 м.

Поверхностные стоки с территории д. Вискатка отводятся посредством устройства открытой сети дождевой канализации (канавы, лотки), с последующей подачей их на очистные сооружения.

Принято производить очистку наиболее концентрированной части стока.

На очистных сооружениях предусматривается механическая очистка стоков от плавающего мусора, взвешенных веществ, нефтепродуктов. В состав ОС входят отстойники твердого стока, нефтеловушки.

Санитарно-защитная зона от очистных сооружений поверхностных вод открытого типа составляет 100 м, закрытого – 50 м.

4.4.3. Теплоснабжение

Оборудование котельной и тепловые сети имеют значительный % износа и нуждаются в реконструкции.

Перспективное теплоснабжение поселения предполагается от новой котельной мощностью 8,1 МВт в д. Вискатка и децентрализовано от автономных источников теплоты в районах индивидуальной застройки в населенных пунктах поселения.

Основной энергоноситель для проектируемой котельной – сетевой газ от проектируемого ГРП.

Существующая котельная после ввода в строй новой котельной демонтируется.

Прогнозируемые расходы теплоты для нужд жилищно-коммунального строительства по очередности представлены в таблице 33.

Таблица 33.

Население тыс. человек		Расход тепла МВт (Гкал/час)	
1-я очередь	Расчетный срок	1-я очередь	Расчетный срок
3,0/2,1	3,6/2,5	12/8,5	18/12
		(10,3/7,3)	(15,5/10,3)

Примечание: под чертой – показатели, в том числе, для деревни Вискатка.

4.4.4. Электроснабжение

Проектом генерального плана предусматривается размещение на территории Вискатского сельского поселения объектов обслуживания и индивидуального жилищного строительства.

Определение нагрузок

Расчет электрических нагрузок коммунально-бытовых потребителей определен по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД-34.20.185-94 с учетом пищевого приготовления на газовых плитах.

Удельная электрическая нагрузка составит 0,4 кВт/чел.

Нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения приведены в таблице 34.

Таблица 34.

Прогнозируемые электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения

<i>Наименование населенно пункта</i>	<i>Население, чел.</i>		<i>Нагрузка, кВт.</i>	
	<i>2020 г.</i>	<i>2035 г.</i>	<i>2020 г.</i>	<i>2035 г.</i>
Всего по поселению:	3000	3600	1200	1440
в том числе д. Вискатка	2100	2500	0,85	1,0

Потребление электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями сельского поселения составит: 2020г – 420 тыс. кВт ч в год, 2035г – 576 тыс. кВт ч в год.

Проектируемое электроснабжение

Электроснабжение потребителей Вискатского сельского поселения на перспективу будет осуществляться от системы ОАО «Ленэнерго». Центром питания поселения будет ПС 110/35/10 кВ № 291 «Вискатка».

Для обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства потребуется строительство: в деревнях Вискатка, Савиновщина, Попкова Гора, Большая Руя, Песвицы - подстанций 10/0,4 кВ и прокладка сетей 10-0,4 кВ, в деревнях Кривицы, Кушела, Залесье - сетей 0,4 кВ. Также необходимо проводить реконструкцию с модернизацией оборудования существующих подстанций 10/0,4 кВ и сетей 10-0,4 кВ.

В соответствии с разработанной ОАО «Севзапэнергосетьпроект» «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Ленинградской области на 2011-2015 годы», генеральным планом предусматривается строительство новой ВЛ 110 кВ ПС № 219 «Сланцы-цемент» - ПС № 291 «Вискатка», трасса которой частично пройдет по территории поселения, и демонтаж существующей ВЛ 110 кВ к ПС № 291 «Вискатка».

4.4.5. Газоснабжение

Развитие инфраструктуры газового хозяйства (прокладка газопроводов, устройство ГРП, ШРП) предусматривается в увязке со сроками строительства и дислокацией новых объектов.

Потребности в обеспечении природным газом для нужд жилищно-коммунального строительства на перспективу представлены в таблице 35.

Таблица 35.

<i>Население тыс. чел</i>		<i>Расход млн куб. м/год</i>			
<i>1-я очередь</i>	<i>Расче тный срок</i>	<i>1-я очередь</i>		<i>Расчетный срок</i>	
		<i>бытовые нужды</i>	<i>тепловые источники</i>	<i>бытовые нужды</i>	<i>тепловые источники</i>
3,0/2,1	3,6/2,5	0,6/0,4	5,9/4,2	0,7/0,5	8,8/5,9

Примечание: под чертой – показатели, в том числе, для деревни Вискатка.

Планируемые объемы потребления природного газа:

- сельскохозяйственным предприятием ЗАО «Родина» молочно-товарной фермой на 960 голов составит 250 тыс. куб. м/год;

- новой котельной деревни Вискатка – 3,5 млн куб. м/год.

Сведения о расходах природного газа по Выскатскому сельскому поселению Сланцевского района Ленинградской области представленные Администрацией поселения:

Часовые расходы:

1) нужды населения 550 куб.м/час, в т.ч.

- на 1-ю очередь – 450 куб м/час,

- на перспективу – 100 куб м/час

2) котельная д.Выскатки - 800 куб м/час

Суммарный планируемый годовой расход газа-2377 тыс куб м/год.

4.4.6. Связь

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования в поселении должно вестись из условия 100 % удовлетворения заявок на данный вид связи.

Проектом генерального плана предусматривается рост численности населения к расчетному сроку (2030 г.) до 3600 человек, в том числе на первую очередь до 3000 чел. Основной прирост ожидается в д. Выскатка.

Для телефонизации населенных пунктов поселения потребуется модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий и наращивания емкости АТС.

Емкость АТС для 100 % обеспечения квартирного сектора, предприятий и организаций должна будет составлять к концу расчетного срока в д. Выскатка порядка 800 номеров, на первую очередь – 600 номеров.

Основой развития сетей связи будет являться переход на использование для связи между опорной и сельскими АТС волоконно-оптических кабелей. Это позволит в будущем производить неограниченное увеличение номерных емкостей любых АТС, а так же оказывать доступ в сеть Интернет на высоких скоростях.

Сотовая связь

Учитывая, что в поселении сотовой связью покрыта практически вся территория дальнейшее развитие данного вида связи должно развиваться по пути повышения качества предоставляемых услуг операторами и повышения конкурентности между операторами сотовой связи.

Радиофикация

Проводное вещание в поселении переводится на эфирное вещание. Переход на ЧМ вещание позволяет обеспечивать население полным комплексом информационных услуг, а также обеспечивать население своевременной информацией о возникновении чрезвычайных ситуаций.

Телевидение

Перспективой развития телевидения является переход с аналогового сигнала на цифровое телерадиовещание, согласно ФЦП «Концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы», а также развитие кабельных систем телевизионного вещания в населенных пунктах сельского поселения.

4.5. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На территории Выскатского сельского поселения имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий. Планирование и реализация этих мер требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

Сведения об опасностях природного и техногенного характера предоставлены администрацией Выскатского сельского поселения. Исходные данные и требования для

разработки раздела получены из ГУ МЧС России по Ленинградской области (№ 3998-2-5-3 от 12.05.2011 г.).

4.5.1. Опасные процессы и явления природного характера

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Опасные гидрологические явления и процессы

По сведениям администрации поселения неблагоприятные гидрологические явления имеют место в двух населенных пунктах - в деревне Нагинщина и в деревне Вискатка. В деревне Нагинщина в период прохождения весенних половодий затапливается мостовой переезд через реку Кушелка. В весенне-осенний период наблюдается высокий уровень грунтовых вод с выходом на поверхность в деревне Вискатка.

Опасные метеорологические явления и процессы

На территории поселения имеют место шквалистые ураганные ветра, сильные морозы, снегопады, крупный град, обледенение, гололед, ливневые дожди.

Шквалистые ураганные ветра представляют большую опасность для населения, возможно падение деревьев, разрушение легких построек, обрыв проводов воздушных ЛЭП.

Сильные морозы, град, обледенение, гололед, снегопады приводят к нарушениям в функционировании систем жизнеобеспечения. Ухудшается обстановка на дорогах, в результате снегопадов снижается видимость, гололеды ухудшают сцепление автомобилей с дорожным полотном. Все эти неблагоприятные метеорологические явления значительно повышают вероятность возникновения аварийных ситуаций на дорогах.

Природные пожары

Опасность природных пожаров заключается в том, что большинство населенных пунктов Вискатского сельского поселения окружено лесами и в случае возникновения лесного пожара возникает угроза возгорания жилых построек, вплотную примыкающих к лесу.

По сведениям администрации в большей степени подвержены природным пожарам деревня Борки, деревня Местово, деревня Дворище.

Основными причинами возникновения лесных пожаров являются неосторожное обращение с огнем населения в местах работы и отдыха, травяные палы, а также очистка лесосек огнем способом. На долю пожаров от молний приходится не более 2 % от общего количества.

4.5.2. Опасные процессы и явления техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны:

- аварии на пожароопасных объектах экономики;
- опасные происшествия на транспорте;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Аварии на пожароопасных объектах экономики

К пожаро-, взрывоопасным объектам на территории Выскатского сельского поселения относятся котельная и АЗС, оба потенциально-опасных объекта (ПОО) расположены в деревне Выскатка. По сведениям от ГУ МЧС по Ленинградской области вблизи территории поселения расположена Сланцевская нефтебаза ОАО «Леннефтепродукт». Нефтебаза относится к взрывопожароопасным объектам 5-го класса опасности.

Котельная работает на мазуте. Но в перспективе будет переведена на газ. В случае возникновения чрезвычайной ситуации зона поражения не выйдет за пределы объекта.

Аварии на АЗС возникают в результате:

- из-за нарушения работниками АЗС правил пожарной безопасности, электробезопасности;
- по причине несоблюдения клиентами правил пребывания на АЗС;
- при нарушении правил ведения ремонтных работ технологического оборудования, электроустановок, электрических мест, другого оборудования и устройств;
- от автомобилей, имеющих неисправные системы или ставшие причиной аварий или пожара;
- от проливов горючего при заправке автомобилей;
- в результате пролива горючего при его приеме из АЦ в емкости АЗС;
- в результате аварий технологического оборудования, электроустановок, электрических линий, электрического оборудования;
- из-за пожаров или аварий на близлежащих к АЗС территориях;
- при воздействии на сооружения и технологическое оборудование АЗС неблагоприятных природных факторов (подтопления, сильный мороз, ураганы, снежные заносы).

Возникновение аварийных ситуаций и их развитие с переходом в пожар происходит:

- при взрыве паровоздушной смеси паров горючего и воздуха, и образования обширного фронта разрушений и пожара. В результате происходит разрушение сооружений АЗС и поражение людей;
- в результате пролива горючего при его приеме из АЦ в емкости АЗС;
- из-за обрывов раздаточных пистолетов. При нарушении технологии заправки автомобилей;
- после воспламенения систем автомобилей, находящихся на территории АЗС;
- в случае пожара при аварии вблизи АЗС и распространении фронта пламени или ядовитых веществ по направлению к АЗС;
- в результате нарушения технологического режима или неисправности КИП с неконтролируемым выходом нефтепродукта из резервуара.

Аварии на АЗС приводят к проливу горючего и возможному пожару. Пожары на АЗС в основном возникают в резервуарах, автоцистернах и ТРК. В резервуарах и автоцистернах пожар, как правило, начинается со взрыва паровоздушной смеси. Пожар может возникнуть на дыхательной арматуре вследствие перелива горючего, нарушения герметичности резервуара, задвижек, фланцевых соединений, а также локальных очагов на ТРК. Большую опасность представляют пожары автомобилей, находящихся на АЗС.

Развитие пожара зависит от места возникновения, размеров очага горения, устойчивости конструкции резервуара, наличия средств автоматической противопожарной защиты и удаленности сооружений друг от друга, а также своевременности начала мероприятий по тушению очага пожара и времени прибытия подразделений ГПС.

Возможные варианты развития аварий на АЗС и автоцистернах подразделяются на следующие уровни:

1. возникновение пожара в пределах одного резервуара или автоцистерны без влияния на смежные;

2. распространение пожара с одного резервуара (автоцистерны) на резервуарную группу;

3. развитие пожара с возможным разрушением смежных резервуаров, зданий и сооружений АЗС, а также поражение опасными факторами пожара работников АЗС и людей на близлежащей территории.

Каждая аварийная ситуация при сочетании определенных условий может иметь различные стадии развития.

Пожары от удара молнии или вторичного проявления атмосферного электричества возникают в случае малоэффективной молниезащиты резервуаров. Пожары возникают при замере уровня горючего и отборе проб, как правило, начинаются со взрыва в газовом пространстве резервуара.

Пожары от загазованности могут возникнуть от различных источников зажигания при повышенной загазованности территории у резервуаров, автоцистерн и ТРК. Источниками зажигания могут быть автомобили на АЗС, неисправные электроустановки, несоблюдение правил при курении и другие источники открытого огня.

В северной части Вискатского сельского поселения проходит магистральный газопровод «Кингисепп - Сланцы». Вследствие аварии на газопроводах возможно возникновение следующих поражающих факторов:

- воздушная ударная волна;
- термическое воздействие пожара.

В результате возникновения аварийной ситуации на линейной части газопровода возможен выброс газа без воспламенения и с воспламенением. Возможными причинами аварий на газопроводе могут быть дефекты труб и арматуры, коррозия трубопроводов, физический износ, механическое повреждение или температурная деформация, нарушение правил эксплуатации, брак строительно-монтажных работ, преднамеренные действия. Большие размеры зон поражения при авариях обуславливают их высокую опасность для прилегающей территории.

Существует несколько опасностей при пожаре:

- повышение температуры в зоне горения (данный фактор может вызвать потерю несущей способности строительных конструкций зданий и сооружений, привести к тепловым ожогам поверхности кожи и внутренних органов людей);
- перемещение воздуха и продуктов горения, направление движения которых обычно определяет и вероятные пути распространения пожара (мощные восходящие тепловые потоки могут переносить искры и горящие угли на значительное расстояние, создавая новые очаги пожара);
- токсичные продукты горения (большая часть жертв при пожарах гибнет не от непосредственного воздействия пламени и высоких температур, а - от удушья и отравления токсичными газами).

Опасные происшествия на транспорте

В системе транспортного обслуживания сельского поселения участвует автомобильный транспорт.

Опасности на транспорте связаны с перевозимыми по автодорогам опасными грузами – АХОВ (наиболее часто перевозят аммиак и хлор), взрыво- и пожароопасные вещества (ГСМ и СУГ). Площадь участка заражения будет зависеть от направления приземного ветра. Скорости, глубины распространения зараженного воздуха, от количества АХОВ, поступившего в окружающую среду.

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения на случай производственных аварий в качестве исходных данных принимается самый неблагоприятный вариант:

1. Емкости, содержащие АХОВ, разрушаются полностью (уровень заполнения 95

%)

- автомобильная емкость с хлором 1 т;
- автомобильная емкость с аммиаком 8 куб. м;
- 2. Толщина свободного разлития 0,05 м;
- 3. Метеорологические условия - инверсия, скорость приземного ветра - 1 м/с;
- 4. Направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта;
- 5. Температура окружающего воздуха +20 °С;
- 6. Время от начала аварии 1 час.

Таблица 36.

№ n/n	Параметры	хлор	аммиак
		1 т	8 куб. м
1.	Степень заполнения цистерны, %	95	95
2.	Молярная масса АХОВ, кг/кМоль	70,91	17,03
3.	Плотность АХОВ (паров), кг/куб. м	0,0073	0,0017
4.	Пороговая токсодоза, мг*мин	0,6	15
5.	Коэффициент хранения АХОВ	0,18	0,01
6.	Коэффициент химико-физических свойств АХОВ	0,052	0,025
7.	Коэффициент температуры воздуха для Qэ1 и Qэ2	1	1
8.	Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т	0,95	5,18
9.	Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т	0,171	0,002
10.	Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т	0,522	0,150
11.	Время испарения АХОВ с площади разлива, ч : мин	1:29	1:21
12.	Глубина зоны заражения, км Первичным облаком Вторичным облаком Полная	1,581 3,229 4,023	0,079 1,491 1,530
13.	Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5	5
14.	Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км	4,023	1,53
15.	Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км	4,651	1,732
16.	Площадь зоны заражения облаком АХОВ, кв. км Возможная Фактическая	25,409 1,34	3,66 0,19

При расчете зон действия основных поражающих факторов при авариях с ГСМ и СУГ на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн) принимаются следующие условия:

- тип ГСМ (бензин), СУГ (3 класс);
- емкость автомобильной цистерны с
 - СУГ - 14,5 куб. м;
 - ГСМ - 20 куб. м;
- уровень заполнения при перевозке
 - ГСМ 95 %;
 - СУГ 85 %;
- толщина слоя разлития
 - 0,05 м;
- территория
 - слабо загроможденная;

температура воздуха и почвы	- плюс 20 °С;
скорость приземного ветра	- 1 м/с;
возможный дрейф облака ТВС	- 15-100 м;
класс пожара	- В1, С.

Таблица 37.

Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ

Параметры	а/д цистерна	
	ГСМ	СУГ
Объем резервуара, куб. м	20	14,5
Масса топлива в разлитии, т	14,63	8,63
Эквивалентный радиус разлития, м	11	8,9
Площадь разлития, куб. м	380	246,5
Масса топлива участвующая в образовании ГВС	0,02	0,7
Масса топлива в ГВС, т	0,293	6,039
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей		
Зона полных разрушений, м	10,6	29,3
Зона сильных разрушений, м	26,4	73,3
Зона средних разрушений, м	59,5	164,9
Зона слабых разрушений, м	152,1	421,4
Зона расстекления (50 %), м	251,2	696,2
Порог поражения 99 % людей, м	18,5	51,3
Порог поражения людей (контузия), м	29,1	80,6
Радиус огневого шара, м	17,2	45,9
Время существования огневого шара, с	3,3	7,2
Скорость распространения пламени, м/с	35	58
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке огневого шара, кВт/кв. м	130	220
Индекс теплового излучения на кромке огневого шара	2146	9507
Доля людей, поражаемых на кромке огневого шара, %	0	0
Параметры горения разлития		
Ориентировочное время выгорания, мин : сек	16:44	30:21
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/кв. м	104	176
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития	29345	59179
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %	79	100

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций на коммунальных системах являются высокий износ оборудования, несоблюдение правил эксплуатации, а также воздействие неблагоприятных метеорологических явлений. Аварии на коммунальных сетях не представляют непосредственной опасности для жизни населения, но являются неблагоприятным фактором, влияющим на качество жизни.

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

5.1. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Изменить границы населенных пунктов (д. Вискатка, д. Савиновщина) за счет включения «земель сельскохозяйственного назначения», «земель лесного фонда», «земель промышленности, ...».

<i>Цель перевода</i>	<i>Существующая категория земель</i>	<i>Форма собственности</i>	<i>Проектная категория земель</i>	<i>Площадь земель, га</i>
Территории, включаемые в границы населенных пунктов (д. Вискатка)	Земли сельскохозяйственного назначения	Муниципальная	Земли населенных пунктов	27,02
Территории, включаемые в границы населенных пунктов (д. Вискатка)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и иного специального назначения (кладбище)	Муниципальная	Земли населенных пунктов	1
Территории, включаемые в границы населенных пунктов (д. Вискатка)	Земли лесного фонда, эксплуатационные леса, 152 квартал Сланцевского лесничества, Нарвское участковое лесничество	Федеральная	Земли населенных пунктов, для расширения кладбища	1,3
Территории, включаемые в границы населенных пунктов (д. Савиновщина)	Земли сельскохозяйственного назначения	Муниципальная	Земли населенных пунктов	7,5

5.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры территории

Мероприятия местного значения поселения

Мероприятия на расчетный срок

- Комплексное формирование новых жилых зон, преимущественно, индивидуальной жилой застройки на территории населенных пунктов, входящих в состав Вискатского сельского поселения, общей площадью 74,85 га.

- Формирование общественно-деловых зон на территории населенных пунктов, центров социального обслуживания населения местного значения: д. Вискатка, д. Попкова Гора и д. Савиновщина. Отдельные учреждения и предприятия обслуживания населения размещаются в общественно-деловых зонах в следующих населенных пунктах: д. Залесье, д. Большая Руя, д. Попкова Гора и д. Песвицы.
- Реконструкции и новое строительство производственных и агропроизводственных объектов, строительство транспортных подъездов и необходимой инфраструктуры потенциальных инвестиционных площадок.
- Выделение территорий для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры местного значения. Реконструкция недействующих ведомственных детских оздоровительных учреждений и строительство новых учреждений на их базе. Размещение объектов туристско-рекреационной сферы в пределах проектируемой рекреационной зоны на реке Руя к северу от д. Большая Руя.

В том числе мероприятия на первую очередь

- Генеральным планом предлагается переименование населенного пункта Местово в Мёстово с целью возвращения населенному пункту его наименования, фактически применяемого местными жителями. Переименование населенного пункта оформляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 18 декабря 1997 года № 152-ФЗ «О наименованиях географических объектов»;
- В связи с отсутствием в д. Пананицы жилых зон, проектом генерального плана предлагается объединение населенных пунктов Вязище и Пананицы с сохранением за укрупненным населенным пунктом наименования Вязище. Объединение населенных пунктов оформляется в соответствии с требованиями ст. 6 областного закона от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения»;
- Комплексное развитие территорий, включаемых в границы населенных пунктов на основании утвержденных проектов планировки территорий в д. Вискатка и д. Савиновщина.
- Благоустройство мест массового отдыха населения на водных объектах.
- Строительство объектов туристско-рекреационной инфраструктуры местного значения:
 - на реке Кушелка к западу от д. Кушела – база отдыха;
 - в д. Савиновщина – гостевой домик;
 - д. Кушела - размещение объектов рекреационного назначения;
- Формирование зон для размещения производственных объектов местного значения:
 - деревообрабатывающего производства на площадке бывшей фермы к востоку от д. Казино;
 - предприятия переработки сельскохозяйственной продукции на площадках бывших ферм к северу от д. Кушела, около д. Савиновщина и д. Вискатка;
 - производственные объекты (деревообрабатывающего производства, ремонтно-технические мастерские или др.) в д. Вискатка на площадке ДРСУ (дорожное ремонтно-строительное управление);
 - предприятие по добыче и переработке сапропеля с выделением производственных площадок в пределах инвестиционной зоны около д. Кушела.

5.3. Мероприятия по учету интересов Российской Федерации, Ленинградской области, муниципального района при осуществлении градостроительной деятельности в Вискатском сельском поселении

Учет интересов Российской Федерации:

- Организация мероприятий по территориальному планированию, направленных на развитие экономики поселения и повышение уровня жизни населения: выделение администрацией поселения инвестиционных площадок для развития производственных и агропроизводственных объектов, объектов рекреации и туризма.
- В сфере охраны окружающей среды: содействие органов местного самоуправления в организации рационального природопользования земель лесного и водного фонда.
Учет интересов Ленинградской области:
- В сфере развития социальной инфраструктуры: предоставление площадок для размещения объектов регионального значения:
 - реконструкция здания Выскатской основной общеобразовательной школы на 390 мест в соответствии с Адресной программой капитальных вложений долгосрочной целевой программы «Приоритетные направления развития образования Ленинградской области на 2011-2015 годы»;
- В сфере развития объектов транспортной инфраструктуры:
 - приведение в нормативное эксплуатационное состояние дорог регионального или межмуниципального значения с доведением их параметров до полного соответствия присвоенным им техническим категориям. К таким дорогам относятся: Р-42 Гостицы – Пустомержа, Осьмино – Будилово – Сижно, Ищево – Сижно.
 - строительство объездной дороги д. Выскатка (дорога регионального значения, IV технической категории, протяженность 1,7 км), для вывода транзитных транспортных потоков.
- Учет интересов Сланцевского муниципального района Ленинградской области:
- В сфере развития социальной инфраструктуры: предоставление площадок для размещения объектов районного значения:
 - новое здание или реконструкция помещений фельдшерско-акушерского пункта в д. Попкова Гора;
 - дом-интернат для пожилых людей в д. Выскатка в здании учебного корпуса бывшего ПТУ-57 (профессиональное техническое училище) – в рамках реализации «Программы социально-экономического развития муниципального образования Сланцевский муниципальный район на 2010-2011 гг.»;
- В сфере развития объектов транспортной инфраструктуры:
 - приведение в нормативное эксплуатационное состояние покрытия проезжих частей следующих автодорог: подъезд к д. Кривицы, подъезд к д. Вейно (Псковская область), Попкова Гора – Казино, подъезд к д. Тухтово, Большие Рожки – Горка – Большая Руя, Выскатка – Песвицы – Перебор, Подъезд к д. Выскатка, Савиновщина – Патреева Гора с переводом их в разряд автодорог местного значения (в соответствии с предложениями Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области). На автомобильной дороге Савиновщина – Патреева Гора требуется устройство твердого покрытия, на автомобильной дороге Большие Рожки – Горка – Большая Руя – усовершенствованного;
 - ликвидация грунтовых разрывов и сооружение твердого покрытия на автомобильной дороге местного значения: подъезд к д. Закуп, Клин – Заборожка, Забережье – Пантелейково, подъезд к д. Гаянщина, Попкова Гора – Куклина Гора, Попкова Гора – Нагинщина, подъезд к д. Глазова Гора;
 - устройство усовершенствованного покрытия на автомобильной дороге Казино – Дворище (2,1 км);
 - строительство мостового перехода через р. Кушелка на подъезде к д. Нагинщина;

- строительство автомобильной дороги местного значения Гора – Куклина Гора – Нагинщина (1,0 км) и подъезда к д. Закуп от автомобильной дороги Осьмино – Будилово – Сижно (0,2 км) по нормативам V технической категории;
- приведение в нормальное эксплуатационное состояние мостовых переходов в районе д. Кривицы на автомобильной дороге подъезд к д. Кривицы, в районе д. Большие Рожки на подъезде к д. Вейно;
- строительство мостового перехода через р. Кушелка на подъезде к д. Нагинщина;
- строительство аэродрома малой авиации на территории бывшего сельскохозяйственного аэродрома в районе д. Попкова Гора.

5.4. Мероприятия по развитию жилищного строительства

Мероприятия местного значения поселения

Мероприятия на расчетный срок

- Увеличение общей площади жилищного фонда Выхватского сельского поселения до 97,2 тыс. кв. км, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 20 кв. м в настоящее время до 27 кв. м общей площади на человека. Объем нового жилищного строительства в течение расчетного срока генерального плана в объемах не менее 42,2 тыс. кв. м, в среднем в год – 1,8 тыс. кв. м общей площади.
- Преобладающий тип жилой застройки для населенных пунктов, входящих в состав Выхватского сельского поселения - индивидуальные жилые дома, среднеэтажная и малоэтажная жилая застройка сохраняются в д. Выхватка и д. Большая Руя.
- Для нового жилищного строительства определены следующие основные площадки:

№	Населенный пункт, вид застройки	Территории для нового жилищного строительства, га
1.	д. Большая Руя, ИЖС (индивидуальное жилищное строительство)	8,7
2.	д. Большие Рожки, ИЖС	1,2
3.	д. Выхватка, ИЖС	17,5
4.	д. Гаянщина, ИЖС	1,1
5.	д. Горка, ИЖС	0,4
6.	д. Дворище, ИЖС	2,0
7.	д. Забережье, ИЖС	1,8
8.	д. Заборожка, ИЖС	6,9
9.	д. Закуп, ИЖС	0,55
10.	д. Залесье, ИЖС	1,5
11.	д. Кривицы, ИЖС	1,2
12.	д. Кушела, ИЖС	1,9
13.	д. Местово, ИЖС	1,7
14.	д. Нагинщина, ИЖС	1,9
15.	д. Пантелейково, ИЖС	4,2
16.	д. Патреева Гора, ИЖС	1,5
17.	д. Песвицы, ИЖС	3,4
18.	д. Попкова Гора, ИЖС	1,8
19.	д. Савиновщина, ИЖС	7,8
ВСЕГО по Выхватскому сельскому поселению:		74,85

- Реализация природоохранных мероприятий и сокращению размеров санитарно-защитных от производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры или вывод жилищного фонда, находящегося в санитарно-защитных зонах.
- Убыль жилищного фонда составит порядка 1,81 тыс. кв. м (частный ветхий жилищный фонд, требующий реконструкции).

- Для выделения бесплатных земельных участков под индивидуальное жилищное строительство в соответствии с областным законом № 105-оз предоставляются земельные участки в границах населенных пунктах, находящиеся в муниципальной собственности по согласованию с администрацией Вискатского сельского поселения.

В том числе мероприятия на первую очередь

- Новое жилищное строительство в объеме не менее 20 тыс. кв. м общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд поселения достигнет 75,0 тыс. кв. м, уровень средней жилищной обеспеченности увеличится с 20 до 25 кв. м/чел.
- Весь объем первоочередного жилищного строительства приходится на индивидуальные жилые дома.

5.5. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения

5.5.1. Развитие и размещение объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания

Мероприятия местного значения поселения

Мероприятия на расчетный срок

- Сохранение функций центров социального значения местного уровня с обеспечением нормативных радиусов обслуживания за тремя населенными пунктами: д. Вискатка, д. Попкова Гора и д. Савиновщина.
- Выделение общественно-деловых зон для размещения отдельных объектов и предприятий обслуживания населения (в том числе для размещения объектов обслуживания малого предпринимательства) в следующих населенных пунктах: д. Вискатка, д. Савиновщина, д. Залесье, д. Большая Руя, д. Попкова Гора и д. Песвицы.
- Перечень новых учреждений и предприятий обслуживания населения:

№ п/п	Наименование учреждения, емкость	Местоположение
1.	<u>Строительство объектов обслуживания местного значения</u>	
1.1	реконструкция бывшего административно-бытового корпуса под спортивный, культурно-досуговый центр	д. Вискатка
1.2	площадка для игровых видов спорта (в летнее время и для заливки катка в зимнее) площадью 960-1800 кв. м	д. Попкова Гора д. Песвицы
1.3	открытые спортивные площадки (для мини-футбола площадью 240 кв. м)	д. Савиновщина д. Залесье д. Большая Руя д. Попкова Гора д. Песвицы
1.4	места массового отдыха населения, благоустроенные пляжи	д. Большая Руя вблизи д. Попкова Гора, д. Нагинщина
2	<u>Объекты обслуживания, строящиеся за счет частных инвестиций</u>	
2.1	культурно-развлекательный комплекс с функциями учреждения культуры, торговли, общественного питания	д. Вискатка
2.2	объекты туристско-рекреационной инфраструктуры (база рыбака и охотника, база отдыха или др.)	Рекреационные зоны около д. Кушела и около д. Большая Руя, в д. Савиновщина

№ п/п	Наименование учреждения, емкость	Местоположение
2.3	объекты капитального строительства для малого предпринимательства по предоставлению услуг населению (торговля и др.)	д. Савиновщина д. Залесье д. Большая Руя д. Попкова Гора д. Кушела д. Кривицы д. Песвицы

- В соответствии с законодательством Российской Федерации на последующих стадиях проектирования (планировка территории, архитектурно-строительное проектирование) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

В том числе мероприятия на первую очередь

- Строительство двух площадок для игровых видов спорта (в летнее время и для заливки катка в зимнее) площадью 960-1800 кв. м в д. Попкова Гора и д. Песвицы.
- Строительство пяти открытых спортивных площадок в д. Савиновщина, д. Залесье, д. Большая Руя, д. Попкова Гора и д. Песвицы.
- Выделение помещений для размещения многопрофильного клуба по работе с молодежью общей площадью 90 кв. м при реконструкции культурно-досугового центра в д. Вискатка.
- Организация мест массового отдыха населения в д. Большая Руя, вблизи д. Патреева Гора, д. Нагинщина.
- Выделение территории для размещения торгово-развлекательного комплекса с функциями учреждения культуры, торговли, общественного питания в д. Вискатка.
- Обеспечение услугами выездной торговли всех населенных пунктов, не имеющих стационарных объектов торговли.
- Выделение участков для объектов капитального строительства малого предпринимательства по предоставлению услуг населению при наличии проектов.

5.5.2. Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры

Мероприятия местного значения поселения

Мероприятия на расчетный срок

- Благоустройство и приведение в нормальное эксплуатационное состояние участков внешних дорог, проходящих по территории населенных пунктов (строительство тротуаров, водоотводящих лотков, озеленение) (в том числе улиц Клубная и Центральная в д. Вискатка), а в пределах д. Вискатка – с организацией регулируемых пешеходных переходов (ул. Центральная, ул. Клубная).
- Устройство усовершенствованного покрытия на поселковых дорогах, в т.ч. в деревнях Кушела, Кривицы, Большая Руя, Савиновщина.
- Приведение в нормальное эксплуатационное состояние и благоустройство внутренних существующих улиц и проездов, а также строительство улиц на вновь застраиваемых территориях с устройством в обоих случаях твердого покрытия.
- На расчетный срок протяженность улично-дорожной сети с твердым покрытием внутри населенных пунктов составит 40,0 км.

В том числе мероприятия на первую очередь

- Устройство усовершенствованного покрытия на улично-дорожной сети д. Вискатка, в т.ч. на участках улиц Парковая и Садовая.

- Строительство улиц и проездов с твердым покрытием на вновь застраиваемых территориях (протяженностью 4,1 км) в деревнях Выскатка, Большая Руя, Заборожка, Нагинщина, Пантелейково, Попкова Гора, Савиновщина.
- Строительство станции технического обслуживания автомобилей в д. Выскатка.

5.5.3. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Мероприятия на расчетный срок

- развитие системы водоснабжения в поселении в соответствии с объемами нового строительства объектов жилья и соцкультбыта.

В том числе мероприятия на первую очередь

- провести реконструкцию (4,7 км) и строительство (1,2 км) водопроводных сетей в д. Выскатка;
- предусмотреть реконструкцию водозаборных сооружений, в том числе для увеличения производительности;
- применить станции водоподготовки на водозаборных скважинах, для удаления железа, мутности;
- разработать проекты и обустроить зоны санитарной охраны второго и третьего поясов источников водоснабжения;
- отремонтировать колодцы общественного пользования.

Водоотведение

Мероприятия на расчетный срок

- предусмотреть развитие системы водоотведения в д. Выскатка в соответствии с объемами нового строительства объектов жилья и соцкультбыта.

В том числе мероприятия на первую очередь

- осуществить реконструкцию канализационных очистных сооружений (далее – КОС), с применением энергосберегающего оборудования в д. Выскатка;
- провести реконструкцию существующих (2,7 км) и строительство новых (2,1 км) канализационных сетей в д. Выскатка на очистные сооружения;
- осуществить строительство системы дождевой канализации в д. Выскатка с очистными сооружениями;
- осуществить строительство локальных очистных сооружений в населенных пунктах поселения.

Теплоснабжение

Мероприятия на расчетный срок

- модернизация котельного оборудования;
- реконструкция тепловых сетей – 3,7 км с применением новейших технологий.

В том числе мероприятия на первую очередь

- строительство новой газовой котельной;
- строительство и реконструкция существующих тепловых сетей 0,5 км

Электроснабжение

Мероприятия на расчетный срок

- реконструкция трансформаторной подстанции (далее – ТП) 10/0,4 кВ с внедрением энергосберегающих технологий – 15 шт.,
- строительство ТП 10/0,4 кВ: д. Выскатка – 1 шт., д. Песвицы – 1 шт.,
- строительство ВЛ 10 кВ: д. Выскатка – 0,2 км, д. Песвицы – 0,4 км,

В том числе мероприятия на первую очередь

Объекты регионального значения

- строительство воздушной линии электропередачи (далее – ВЛ) 110 кВ подстанция (далее – ПС) № 219 «Сланцы-цемент» - ПС № 291 «Выскатка» – 11 км.

- демонтаж существующей ВЛ 110 кВ к ПС № 291 «Выскатка». – 12,8 км,
- реконструкция существующей ПС 110/35/10 кВ «Выскатка» (установка нового оборудования в ОРУ-110 кВ и ОРУ-35 кВ)

Объекты местного значения

- строительство новых подстанций 10/0,4 кВ: д. Выскатка - 2 шт., д. Савиновщина - 1 шт., д. Попкова Гора – 1 шт., д. Большая Руя – 2 шт.,
- строительство ВЛ 10 кВ: д. Выскатка – 0,2 км, д. Савиновщина -0,3 км, д. Попкова Гора – 0,1 км, Большая Руя -0,1 км,
- реконструкция существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ - 20 шт.

Газоснабжение

Мероприятия на расчетный срок

- строительство межпоселковых газопроводов – 39 км;
- строительство 10 ШРП (шкаф распределительный);
- расширение территориальных границ применения газопроводов из полиэтилена

В том числе мероприятия на первую очередь

- строительство межпоселковых газопроводов – 7,8 км;
- строительство 3 ГРП (газорегуляторный пункт);
- строительство газопровода к проектируемой котельной.
- газификация молочно-товарной фермы д. Выскатка.

5.6. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

Мероприятия на расчетный срок

- Определение списка объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия с целью подготовки документов для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

5.7. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия на расчетный срок

- сохранить существующие лесные массивы вокруг деревень Большая Руя, Горка, Местово, Большие Рожки, Борки, Пантелейково, Забережье, Клин, Горбово, Нагинщина, Закуп в качестве защитных зон.
- установить границы водоохраных и прибрежных защитных полос для рек Руя, Кушелка, Долгая, Вейнка;

В том числе мероприятия на первую очередь

- разработать проект санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) для КОС (канализационные очистные сооружения) в д. Выскатка с разработкой мероприятий по снижению его воздействия на окружающую среду;
- разработать проекты зоны санитарной охраны источников водоснабжения 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) в д. Выскатка, д. Борки, д. Кушела;
- приобрести мобильный инсинератор для утилизации биологических отходов, образующихся в сельском поселении;
- соблюдать технологию использования существующей ямы Беккари;
- разработать проект по уменьшению СЗЗ от МТФ (молочно-товарная ферма), с учетом проведения реконструкции фермы и уменьшения поголовья скота в д. Перебор;
- разработать проект по уменьшению СЗЗ от фермы в д. Выскатка;

- организовать защитное озеленение от объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в санитарные разрывы от которых попадает существующая жилая застройка;
- организовать вывоз жидких бытовых отходов из всех населенных пунктов на реконструируемые КОС, расположенные в д. Выхватка;
- организовать одноэтапную систему вывоза мусора без временного складирования отходов на перспективный полигон ТБО (твердые бытовые отходы), расположенный в Сланцевском городском поселении на территории золоотвалов ОАО «Завод «Сланцы»;
- организовать контейнерную систему сбора мусора от населения с несменными контейнерами в д. Выхватка, регулярную плановую бесконтейнерную систему сбора и вывоза ТБО от остальных населенных пунктов на полигон ТБО, расположенный в Сланцевском городском поселении на территории золоотвалов ОАО «Завод «Сланцы»;
- организовать пункты сбора, приема и заготовки вторичного сырья в д. Выхватка;
- не допускать образование несанкционированных свалок вдоль дорог и вокруг населенных пунктов;
- в случае образования несанкционированных свалок проводить рекультивацию нарушенных земель;
- провести мероприятия по реконструкции систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- провести работы по промывке и дезинфекции водопроводных сетей, общественных колодцев.

5.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия на расчетный срок

- создать и обучить добровольные пожарные формирования, ознакомить население с правилами поведения при возникновении пожара;
- обеспечить пожарную безопасность в лесах путем проведения мониторинга пожарной опасности, формирования средств пожаротушения;
- усовершенствовать систему оповещения населения о возникновении ЧС (чрезвычайная ситуация) путем установки электронных и электромеханических сирен, уличных громкоговорителей в местах массового пребывания людей.

В том числе мероприятия на первую очередь

- организовать искусственное повышение берега реки Кушелки в деревне Нагинщина для защиты от сезонного подтопления;
- создать минерализованные противопожарные полосы вокруг населенных пунктов – деревни – Борки, Местово, Дворище;
- организовать молниезащиту зданий и сооружений в населенных пунктах;
- очистить территории населенных пунктов от малоценных легкогораемых строений (заборы, сараи);
- организовать оборудованные подъезды к противопожарным водоемам в деревнях Выхватка, Кривицы, Большая Руя, Большие Рожки, Попкова Гора, Дворище;
- установить системы пожарной сигнализации и автоматические системы пожаротушения на ПОО (потенциально-опасные объекты) в д. Выхватка;
- не допускать организацию травяных палов в непосредственной близости от лесных массивов.

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Ед. измерени я	Современ ное состояние (на 1.01. 2011 г.)	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
	га	Сведения о площади территории и распределении по категориям земель приводится в соответствии с данными, полученными путем измерения в ArcGIS 9.3, материалов цифровой топографической основы М 1:25 000		
1. Территории				
1.1. Общая площадь земель в границе муниципального образования	га	30303	30303	30303
в том числе:				
Общая площадь земель в границах населенных пунктов – всего	га	579	615,82	615,82
из них:				
деревня Большая Руя	га	55	55	55
деревня Большие Рожки	га	20	20	20
деревня Борки	га	20	20	20
деревня Вискатка	га	94	123,32	123,32
деревня Вязище	га	7	7	7
деревня Гаянщина	га	8	8	8
деревня Глазова Гора	га	2	2	2
деревня Горбово	га	8	8	8
деревня Горка	га	12	12	12
деревня Дворище	га	16	16	16
деревня Забережье	га	10	10	10
деревня Заборожка	га	35	35	35
деревня Закуп	га	3	3	3
деревня Залесье	га	22	22	22
деревня Казино	га	15	15	15
деревня Клин	га	25	25	25
деревня Кривицы	га	15	15	15
деревня Куклина Гора	га	20	20	20
деревня Кушела	га	24	24	24
деревня Местово	га	9	9	9
деревня Нагинщина	га	15	15	15
деревня Пананицы	га	3	3	3
деревня Пантелейково	га	21	21	21
деревня Патреева Гора	га	18	18	18
деревня Перебор	га	12	12	12
деревня Песвицы	га	16	16	16
деревня Попкова Гора	га	18	18	18
деревня Савиновщина	га	56	63,5	63,5
Земли сельскохозяйственного назначения	га	5587	5552,48	5552,48
Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	га	29	28	28

*Проект генерального плана муниципального образования Вискатское сельское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию проекта*

Показатели	Ед. измерения	Современное состояние (на 1.01. 2011 г.)	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
Земли лесного фонда	га	23333	23331,7	23331,7
Земли водного фонда	га	61	61	61
Земли запаса	га	714	714	714
1.2. Функциональное зонирование в границах населенных пунктов				
1.2.1. Функциональное зонирование д. Большая Руя , общая площадь в том числе:	га	55	55	55
Жилые зоны				
Зоны застройки среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами	га	0,1	0,1	0,1
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	га	12,1	17,2	20,8
Общественно-деловые зоны				
Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения	га	0	0,8	1,0
Рекреационные зоны				
Зона сохраняемых природных ландшафтов	га	6,8	6,8	6,8
Зона объектов рекреационного назначения, пляж	га	0	0,8	0,8
Зоны сельскохозяйственного использования				
Огороды	га	36,0	29,3	25,5
1.2.2. Функциональное зонирование д. Большие Рожки , общая площадь в том числе:	га	20	20	20
Жилые зоны				
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	га	6,2	10,0	12,0
Рекреационные зоны	га			
Зона сохраняемых природных ландшафтов	га	0,4	0,4	0,4
Зоны сельскохозяйственного использования				
Огороды	га	13,4	9,6	7,6
1.2.3 Функциональное зонирование д. Борки , общая площадь в том числе:	га	20	20	20
Жилые зоны				
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	га	4,5	4,5	4,5
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур				
Зона производственных объектов и коммунально-складских организаций	га	1,0	1,0	1,0
Рекреационные зоны				
Зона сохраняемых природных ландшафтов	га	4,0	4,0	4,0
Зона сельскохозяйственного использования				
Огороды	га	10,5	10,5	10,5

*Проект генерального плана муниципального образования Вискатское сельское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию проекта*

Показатели	Ед. измерени я	Современ ное состояние (на 1.01. 2011 г.)	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
1.2.4 Функциональное зонирование д. Выскатка , общая площадь <u>в том числе:</u>	га	94	123,32	123,32
Жилые зоны				
Зоны застройки среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами	га	5,3	5,3	5,3
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	га	30,7	43,3	62,5
Общественно-деловые зоны				
Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения	га	3,3	7,0	10,2
Зона объектов образования	га	4,1	4,1	4,1
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур				
Зона производственных объектов и коммунально-складских организаций	га	5,7	6,1	6,6
Зона объектов транспортной инфраструктуры	га	1,0	3,8	5,2
Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	1,7	1,8	2,0
Рекреационные зоны				
Зона парков, скверов, бульваров	га	1,3	2,5	4,4
Зона спортивных объектов	га	0	0,4	0,7
Зоны сельскохозяйственного использования				
Огороды	га	39,9	41,72	9,42
Зоны специального назначения				
Зона кладбища	га	1,0	2,2	2,2
Зона озеленения специального назначения	га	0	5,1	10,7
1.2.5. Функциональное зонирование д. Вязище ⁵ , общая площадь <u>в том числе:</u>	га	7	7	7
Жилые зоны				
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,2	1,2	1,2
Зоны сельскохозяйственного использования				
Огороды	га	5,8	5,8	5,8
1.2.6. Функциональное зонирование д. Гаянщина , общая площадь <u>в том числе:</u>	га	8	8	8
Жилые зоны				

⁵ В связи с отсутствием в д. Пананицы жилых зон проектом генерального плана предлагается объединение населенных пунктов Вязище и Пананицы с сохранением за укрупненным населенным пунктом наименования Вязище.

*Проект генерального плана муниципального образования Вискатское сельское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию проекта*

Показатели	Ед. измерения	Современное состояние (на 1.01. 2011 г.)	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	га	4,3	6,3	6,3
Зоны сельскохозяйственного использования				
Огороды	га	3,7	1,7	1,7
1.2.7. Функциональное зонирование д. Глазова Гора, общая площадь в том числе:	га	2	2	2
Жилые зоны				
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,2	1,2	1,2
Зоны сельскохозяйственного использования				
Огороды	га	0,8	0,8	0,8
1.2.8. Функциональное зонирование д. Горбово, общая площадь в том числе:	га	8	8	8
Жилые зоны				
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	га	5,0	5,0	5,0
Зоны сельскохозяйственного использования				
Огороды	га	3,0	3,0	3,0
1.2.9. Функциональное зонирование д. Горка, общая площадь в том числе:	га	12	12	12
Жилые зоны				
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	га	2,9	5,3	5,3
Рекреационные зоны				
Зона сохраняемого природного ландшафта	га	1,2	1,2	1,2
Зоны сельскохозяйственного использования				
Огороды	га	7,9	5,5	5,5
1.2.10. Функциональное зонирование д. Дворище, общая площадь в том числе:	га	16	16	16
Жилые зоны				
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	га	5,7	7,7	7,7
Рекреационные зоны				
Зона сохраняемого природного ландшафта	га	2,2	2,2	2,2
Зоны сельскохозяйственного использования				
Зона огородов, сенокосов, пастбищ	га	8,1	6,1	6,1
1.2.11 Функциональное зонирование д. Забережье, общая площадь в том числе:	га	10	10	10

*Проект генерального плана муниципального образования Вискатское сельское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию проекта*

Показатели	Ед. измерения	Современное состояние (на 1.01. 2011 г.)	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
Жилые зоны				
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	га	4,4	6,2	6,2
Рекреационные зоны				
Зона сохраняемого природного ландшафта	га	0,2	0,2	0,2
Зоны сельскохозяйственного использования				
Огороды	га	5,4	3,6	3,6
1.2.12. Функциональное зонирование д. <u>Заборожка</u> , общая площадь в том числе:	га	35	35	35
Жилые зоны				
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	га	5,8	9,8	12,7
Общественно-деловые зоны				
Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения	га	0	0,3	0,3
Рекреационные зоны				
Зона сохраняемого природного ландшафта	га	6,5	6,5	6,5
Зоны сельскохозяйственного использования				
Огороды	га	22,7	18,4	15,5
1.2.13 Функциональное зонирование д. <u>Закуп</u> , общая площадь в том числе:	га	3	3	3
Жилые зоны				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,7	2,0	2,0
Рекреационные зоны				
Зона сохраняемого природного ландшафта	га	0,7	0,7	0,7
Зоны сельскохозяйственного использования				
Огороды	га	0,6	0,3	0,3
1.2.14. Функциональное зонирование д. <u>Залесье</u> , общая площадь в том числе:	га	22	22	22
Жилые зоны				
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	га	8,6	10,1	10,1
Общественно-деловые зоны				
Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения	га	0	1,5	1,5
Рекреационные зоны				
Зона сохраняемого природного ландшафта	га	0,4	0,4	0,4
Зоны сельскохозяйственного использования				

*Проект генерального плана муниципального образования Вискатское сельское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию проекта*

Показатели	Ед. измерения	Современное состояние (на 1.01. 2011 г.)	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
Огороды	га	13	12,2	10
1.2.15. Функциональное зонирование д. Казино , общая площадь <u>в том числе:</u>	га	15	15	15
Жилые зоны				
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	га	4,0	4,0	4,0
Зоны сельскохозяйственного использования				
Огороды	га	11,0	11,0	11,0
1.2.16. Функциональное зонирование д. Клин , общая площадь <u>в том числе:</u>	га	25	25	25
Жилые зоны				
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	га	7,5	7,5	7,5
Зоны сельскохозяйственного использования				
Огороды	га	17,5	17,5	17,5
1.2.17 Функциональное зонирование д. Кривицы , общая площадь <u>в том числе:</u>	га	15	15	15
Жилые зоны				
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	га	6,6	7,1	7,9
Общественно-деловые зоны				
Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения	га	0	0,1	0,2
Рекреационные зоны				
Зона сохраняемого природного ландшафта	га	0,2	0,2	0,2
Зоны сельскохозяйственного использования				
Огороды	га	7,5	6,9	6,0
Зоны специального назначения				
Зона кладбища	га	0,7	0,7	0,7
1.2.18. Функциональное зонирование д. Куклина Гора , общая площадь <u>в том числе:</u>	га	20	20	20
Жилые зоны				
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	га	5,1	5,1	5,1
Рекреационные зоны				
Зона сохраняемого природного ландшафта	га	3,8	3,8	3,8
Зоны сельскохозяйственного использования				
Огороды	га	11,1	11,1	11,1
1.2.19. Функциональное зонирование	га	24	24	24

*Проект генерального плана муниципального образования Вискатское сельское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию проекта*

Показатели	Ед. измерени я	Современ ное состояние (на 1.01. 2011 г.)	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
д. Кушела , общая площадь <u>в том числе:</u>				
Жилые зоны				
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	га	14,7	16,6	16,6
Рекреационные зоны				
Зона объектов рекреационного назначения	га	0,1	0,4	0,4
Зоны сельскохозяйственного использования				
Огороды	га	9,2	7,0	7,0
1.2.20. Функциональное зонирование д. Местово , общая площадь <u>в том числе:</u>				
Жилые зоны				
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	га	5,2	5,2	7,0
Рекреационные зоны				
Зона сохраняемого природного ландшафта	га	0,3	0,3	0,3
Зоны сельскохозяйственного использования				
Огороды	га	3,5	3,5	1,7
1.2.21. Функциональное зонирование д. Нагинщина , общая площадь <u>в том числе:</u>				
Жилые зоны				
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	га	2,5	3,3	4,4
Рекреационные зоны				
Зона сохраняемого природного ландшафта	га	1,4	1,4	1,4
Зоны сельскохозяйственного использования				
Огороды	га	11,1	10,3	9,2
1.2.22. Функциональное зонирование д. Пананицы⁶ , общая площадь <u>в том числе:</u>				
Жилые зоны				
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	-	-
Рекреационные зоны				
Зона сохраняемого природного ландшафта	га	0,5	0,5	0,5
Зоны сельскохозяйственного использования				
Огороды	га	2,5	2,5	2,5

⁶ В связи с отсутствием в д. Пананицы жилых зон проектом генерального плана предлагается объединение населенных пунктов Вязище и Пананицы с сохранением за укрупненным населенным пунктом наименования Вязище.

*Проект генерального плана муниципального образования Вискатское сельское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию проекта*

Показатели	Ед. измерени я	Современ ное состояние (на 1.01. 2011 г.)	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
1.2.23. Функциональное зонирование д. Пантелейково , общая площадь <u>в том числе:</u>	га	21	21	21
Жилые зоны				
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	га	8,0	12,2	12,2
Рекреационные зоны				
Зона сохраняемого природного ландшафта	га	2,0	2,0	2,0
Зоны сельскохозяйственного использования				
Огороды	га	11,0	6,8	6,8
1.2.24. Функциональное зонирование д. Патреева Гора , общая площадь <u>в том числе:</u>	га	18	18	18
Жилые зоны				
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	га	5,1	8,1	8,1
Рекреационные зоны				
Зона отдыха, пляж	га	-	-	0,4
Зона сохраняемого природного ландшафта	га	1,3	1,3	1,3
Зоны сельскохозяйственного использования				
Огороды	га	11,6	8,6	8,2
1.2.25. Функциональное зонирование д. Перебор , общая площадь <u>в том числе:</u>	га	12	12	12
Жилые зоны				
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	га	3,3	3,3	3,3
Рекреационные зоны				
Зона сохраняемого природного ландшафта	га	3,5	3,5	3,5
Зоны сельскохозяйственного использования				
Огороды	га	5,2	5,2	5,2
1.2.26. Функциональное зонирование д. Песвицы , общая площадь <u>в том числе:</u>	га	16	16	16
Жилые зоны				
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	га	6,8	6,8	10,2
Зоны сельскохозяйственного использования				
Огороды	га	9,2	9,2	5,8
1.2.27. Функциональное зонирование д. Попкова Гора , общая площадь <u>в том числе:</u>	га	18	18	18
Жилые зоны				

*Проект генерального плана муниципального образования Выскатское сельское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию проекта*

Показатели	Ед. измерения	Современное состояние (на 1.01. 2011 г.)	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	га	8,0	9,8	9,8
Зоны сельскохозяйственного использования				
Огороды	га	10,0	8,2	8,2
1.2.28. Функциональное зонирование д. Савиновщина , общая площадь <u>в том числе:</u>	га	56	63,5	63,5
Жилые зоны				
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	га	13,6	17,1	21,4
Общественно-деловые зоны				
Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения	га	0	0,4	0,6
Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур				
Зона производственных объектов и коммунально-складских организаций	га	0,1	0,1	0,1
Рекреационные зоны				
Зона сохраняемого природного ландшафта	га	11,5	11,5	11,5
Зоны специального назначения				
Зона кладбища	га	0,4	0,4	0,4
Зоны сельскохозяйственного использования				
Огороды	га	30,4	34,0	29,5
2. Население				
2.1. Численность населения, всего	чел.	2413	2600	2800
в том числе население д. Выскатка	чел.	1707	1800	2000
2.2. Возрастная структура населения: - население моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	%	15,7	16,5	16,8
- население в трудоспособном возрасте (м 16/59 лет, ж 16/54г.)	%	64,6	61,85	60,7
- население старше трудоспособного возраста	%	19,7	22,0	22,5
3. Жилищный фонд				
3.1. Жилищный фонд, общая площадь	тыс. кв. м	56,81	75,0	97,2
В том числе:	тыс. кв. м	7,4	7,4	7,4
- муниципальный жилищный фонд	%	13	9,9	7,6
- индивидуальный жилищный фонд	тыс. кв. м	49,41	67,6	89,8
	%	87	90,1	92,4
3.2. Ветхий и аварийный жилищный фонд (зарегистрированный, в соответствии с паспортом поселения)	тыс. кв. м	0	0	0
3.3. Убыль жилищного фонда (ветхий индивидуальный жилищный фонд и	тыс. кв. м	1,81	0	0

*Проект генерального плана муниципального образования Вискатское сельское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию проекта*

Показатели	Ед. измерения	Современное состояние (на 1.01. 2011 г.)	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
подлежащий выносу из зон запрета жилищного строительства, оценка)				
3.4. Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода	тыс. кв. м	55,0	75,0	97,2
3.5. Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	кв. м/чел.	20,2	25,0	27,0
4. Учреждения и предприятия обслуживания населения местного значения поселения				
4.1. Спортивные залы	кв. м площ. пола	359,8	910	980
4.2. Спортивные плоскостные сооружения	тыс. кв. м	3,39	5,07	5,46
4.3. Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	90	140
4.4. Клубы, учреждения клубного типа	посети- тельских мест	480	550	600
4.5. Общедоступные библиотеки.	тыс. экз.	50	15,6	16,8
	мест в чит. зале	9	12	14
4.6. Помещения для работы с молодежью	кв. м	-	90	90
	объект	-	1	1
4.7. Предприятия торговли (магазины)	кв. м торг. площ.	934,7	1265	1362
4.8. Предприятия общественного питания	мест	54	104	112
4.9. Бани	мест	48	18	20
4.10. Кладбище традиционного захоронения	резерв свободно й территор ии, га.	0	не менее 0,62	не менее 0,86
5. Инженерное оборудование и благоустройство				
5.1. Водоснабжение:				
5.1.1. Суммарное водопотребление (всего)	тыс. куб. м в сутки	0,263	0,43	0,59
в том числе: - на хозяйственно-питьевые цели	тыс. куб. м в сутки	0,263	0,43	0,59
5.1.2. Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м в сутки	0,43	0,43	0,43
5.1.3. Используемые источники водоснабжения		подзем ные	подзем ные	подзем ные
5.1.4. Водопотребление в среднем на 1 чел.	л/сут	154	205	236

*Проект генерального плана муниципального образования Вискатское сельское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию проекта*

Показатели	Ед. измерения	Современное состояние (на 1.01. 2011 г.)	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
в том числе на хозяйственно-питьевые цели	л/сут	154	205	236
5.2. Канализация:				
5.2.1. Общее поступление сточных вод (всего)	тыс. куб. м в сутки	0,40	0,54	0,68
в том числе: - хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м в сутки	0,40	0,54	0,68
5.2.2. Производительность канализационных очистных сооружений	тыс. куб. м в сутки	1,1	0,54	0,68
5.3. Электроснабжение:				
5.3.1. Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч	102,5	420,0	576,0
5.3.2. Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	427	1400	1590
5.3.3. Источники покрытия электронагрузок: система ОАО «Ленэнерго»	МВт	0,40	1,20	1,44
5.4. Теплоснабжение:				
5.4.1. Потребность тепла на коммунально-бытовые нужды в т.ч.	Гкал/час	12,1	13,0	14,6
5.5. Газоснабжение:				
5.5.1. Удельный вес газа в топливном балансе (ЖКС)	%	0	100	100
5.5.2. Потребление газа на коммунально-бытовые нужды в т.ч.	млн. куб. м/год	0	8,7	9,5
источники тепла	млн. куб. м/год	0	8,0	8,7
Приготовление пищи и горячей воды	млн. куб. м/год	0	0,7	0,8
5.6. Связь				
5.6.1. Охват населения телевизионным вещанием	% от насел.	100	100	100
5.6.2. Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	Номер на 100 семей	н/д	100	100
6. Транспортная инфраструктура				
Протяженность автомобильных дорог - всего	км	86,8	90,7	98,9
в том числе:				
- регионального или межмуниципального значения	км	43,8	43,8	45,5
- местного значения	км	43,0	46,9	53,4
Протяженность улично-дорожной сети внутри населенных пунктов (с учетом проходящих по их территории внешних автодорог)	км	33,9	38,0	42,2
Мостовые переходы	шт.	3	4	4
7. Объекты противопожарной безопасности				
Пожарное депо	шт.	1	1	1

Укрупненные финансовые показатели:

- жилищное строительство 3952,74 млн руб., в том числе 1350,4 млн руб. – на первую очередь;
- социальная инфраструктура 1367,50 млн руб., в том числе 315,5 млн руб. – на первую очередь;
- производственная сфера 152,00 млн руб., в том числе 22,0 млн руб. – на первую очередь;
- инженерная инфраструктура 337,6 млн руб.;
- транспортная инфраструктура 2230 млн руб., в том числе 1375 млн р. на первую очередь.