

Генеральный план

Гостицкого сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области

Положение о территориальном планировании

**Санкт-Петербург – Гостицы
2012 г.**

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	8
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	11
3.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры территории.....	11
3.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства.....	12
3.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения	13
3.4. Мероприятия по охране объектов культурного наследия	19
3.5. Мероприятия по охране окружающей среды	19
3.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	21
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	22

Состав положения о территориальном планировании

№	Наименование документа	Инв. №
Текстовые материалы		
1	Генеральный план Гостицкого сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области. Положение о территориальном планировании	89/30
Схемы		
1	Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон. Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. М 1:10 000, М 1:5 000	89/106
2	Схема планируемых границ земель различных категорий М 1:10 000	89/103
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий М 1:10 000	89/111

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Гостицкого сельского поселения разработан в 2010-2011 гг. Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» (город Санкт-Петербург) в соответствии с Муниципальным контрактом № 5/10 от 20.12.2010 г. с администрацией Гостицкого сельского поселения.

Официально наименование муниципального образования (в соответствии с Уставом муниципального образования Гостицкое сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области) – Гостицкое сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области. Сокращенное официальное наименование – Гостицкое сельское поселение.

Генеральный план – основной вид градостроительной документации о планировании развития территории, отражающий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности.

В генеральном плане определены основные параметры развития поселения в целом: прогнозная численность населения; объемы жилищного строительства; территории, необходимые для развития всех функциональных зон; основные направления развития объектов социальной сферы, транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры; охраны окружающей среды. В проекте выполнено зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития прочих функций на территории сельского поселения.

Генеральный план сельского поселения разработан с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС) - программный пакет ArcGIS 9.3. и цифровых космических изображений.

Геоинформационная система «Генеральный план» имеет многоцелевое назначение, наиболее важным является возможность ее использования в управлении развитием территории, оптимизации земельной и инвестиционной политики, улучшении транспортного обслуживания и экологической ситуации, развитии инженерной инфраструктуры.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Генеральный план Гостицкого сельского поселения разработан в 2010-2011 гг. Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» (город Санкт-Петербург) в соответствии с Муниципальным контрактом № 5/10 от 20.12.2010 г. с администрацией Гостицкого сельского поселения.

2. Генеральный план Гостицкого сельского поселения разработан в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

3. Разработка генерального плана Гостицкого сельского поселения велась в соответствии с требованиями федеральных законодательных актов в действующих редакциях, в том числе:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 N 136-ФЗ (ред. от 19 июля 2011 г.);
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года N 200-ФЗ (ред. от 18 июля 2011 г.);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 N 74-ФЗ (ред. от 19 июля 2011 г.);
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 25 июля 2011 г. с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 02 августа 2011 г.);
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ Российской Федерации "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (ред. 19 июля 2011 г.);
- Федеральный закон от 08 октября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (ред. от 18 июля 2011 г. с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01 августа 2011 г.);
- Федеральный закон Российской Федерации от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения» (ред. от 18 июля 2011 г.);
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 N 7-ФЗ (ред. от 18 июля 2011 г. с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01 августа 2011 г.);
- Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" (ред. от 29 декабря 2010 г. с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 11 января 2011 г.);
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 марта 1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (ред. от 18 июля 2011 г. с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01 августа 2011 г.);

- Федеральный закон Российской Федерации от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (ред. от 01 июля 2011 г.);
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (ред. 23 декабря 2010 года).

4. Подготовка генерального плана Гостицкого сельского поселения велась с учетом следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 11-02-96 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Основные положения». М., Минстрой России, 1997 год;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети»; методики расчета потребности тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», 2003 год;
- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», 2001 год;
- СП 11.13.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны»;
- ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;
- ГОСТ Р 22.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».

5. Генеральный план Гостицкого сельского поселения разработан в границах, установленных законом Ленинградской области от 24 августа 2004 N 47-ОЗ (ред. от 6 мая 2010 № 17-оз) «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Сланцевский муниципальный район и муниципальных образований в его составе».

6. В генеральном плане Гостицкого сельского поселения учтены ограничения использования территорий установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (ред. от 29 декабря 2010 г);
- Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной

категории в другую" от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ.

7. Генеральный план Гостицкого сельского поселения разработан с учетом основных положений:

- Концепция социально-экономического развития Сланцевского муниципального района на период до 2020 года;
- Прогноз социально-экономического развития Сланцевского муниципального района на период 2011-2013 гг;
- Прогноз социально-экономического развития Гостицкого сельского поселения Сланцевского муниципального района на период 2011-2013 гг
- Отчет о социально-экономическом развитии Сланцевского муниципального района за 2010 год;
- Генеральный план муниципального образования Сланцевское городское поселение, НПИ «ЭНКО», находится в стадии согласования;
- Лесной план Ленинградской области (утвержден распоряжением Губернатора Ленинградской области от 3 марта 2010 года № 139-рг) и Лесохозяйственный регламент Сланцевского лесничества (утвержден Приказом Комитета по охране природных ресурсов Ленинградской области № 106 от 19 апреля 2007 г.).

8. Генеральный план Гостицкого сельского поселения разработан на следующие проектные периоды:

I этап (первая очередь строительства) – 2020 г.;

II этап (расчетный срок) – 2035 г.;

9. После утверждения проектные решения генерального плана Гостицкого сельского поселения на первую очередь строительства и расчетный срок являются основанием для разработки:

- документации по планировке территории;
- правил землепользования и застройки Гостицкого сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

Проектные предложения генерального плана Гостицкого сельского поселения должны быть учтены при подготовке Генеральных планов соседних муниципальных образований.

10. Генеральный план Гостицкого сельского поселения выполнен на картографических материалах масштабов 1:2000 и 1:10 000:

- масштаб 1:2000 (на населенные пункты), землеустроительные карты, СЗФ ФГУП «Госземкадастръемка»-ВИСХАГИ, 2005 г., полученная из государственного фонда данных землеустройства;
- масштаб 1:10 000 (на территорию всего сельского поселения), лесоустроительная карта, АО Сланцевское лесоустройство, 1994 год, разрешение СЗГЛП № 01 от 20.01.1995 г., передана ООО НПИ «ЭНКО» Сланцевским лесничеством;
- масштаб 1:25000 (на территорию Сланцевского муниципального района), ФГУП «Севзапгеоинформ», 2010 г., принята в фонд инженерных изысканий.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

2.1. Цели территориального планирования

Основными целями территориального планирования Гостицкого сельского поселения являются:

- обеспечение устойчивого развития различных секторов экономики, повышение инвестиционной привлекательности, уровня жизни населения муниципального образования;
- создание территориальных предпосылок для повышения уровня жизни и условий проживания населения, сохранение и приумножение всех ресурсов для будущих поколений;
- качественное улучшение состояния среды проживания в целом и всех функциональных типов территорий;
- дальнейшее изучение историко-культурного наследия; сохранение объектов культурного наследия;
- развитие системы зеленых насаждений, благоустройство территории населенных пунктов Гостицкого сельского поселения;
- развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктур;
- обеспечение учета интересов Российской Федерации, Ленинградской области, муниципального района при осуществлении территориального планирования и размещении объектов капитального строительства.

2.2. Задачи территориального планирования

Основными задачами территориального планирования Гостицкого сельского поселения являются:

2.2.1. Задачи по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории

- установление планируемой границы деревни Гостицы в связи с развитием населенного пункта;
- планировочная организация и развитие жилых зон населенных пунктов Гостицкого сельского поселения (д. Гостицы, д. Демешкин Перевоз, д. Пелеша, д. Тухтово);
- развитие системы зеленых насаждений общего пользования (скверов, бульваров), создание благоустроенных площадок для занятий физкультурой и спортом, а также места активного отдыха (возможное обустройства пляжа) на берегу р. Плюсса, размещение физкультурно-оздоровительного комплекса и здания нового клуба в центральной части д. Гостицы;
- развитие производственных территорий в границах существующей промышленной зоны в д. Гостицы;

— развитие и реконструкция внешних транспортных связей, развитие и благоустройство улично-дорожной сети на территории Гостицкого сельского поселения;

2.2.2 Задачи по учету интересов Российской Федерации, Ленинградской области, муниципального района при осуществлении градостроительной деятельности в Гостицком сельском поселении

— выделение территории для размещения учреждений и предприятий обслуживания федерального, регионального и местного значения муниципального района;

— учет в планировочной структуре и зонировании существующих и планируемых инфраструктурных линейных объектов – внешних железнодорожных путей и автомобильных дорог, мостов, ВЛ, трубопроводов и др.;

— определение территорий для размещения новых промышленно-коммунальных объектов.

2.2.3. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

— размещение площадок нового жилищного строительства в д. Гостицы, д. Демешкин Перевоз, д. Тухтово, д. Пелеша;

— достижение показателя обеспеченности общей площадью жилищного фонда в размере 27 кв. м на душу населения;

— достижение показателя обеспеченности населения услугами объектов социального и культурно-бытового обслуживания на 1 тыс. жителей: спортивными залами – 350 кв. м, территориями спортивных сооружений – 0,4 га, клубами, домами культуры – 150 мест, библиотеками – 6,15 тыс. единиц хранения, предприятиями торговли - 486,6 кв. м, предприятиями общественного питания – 40 мест;

— обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к информации и объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;

— приведение в нормальное эксплуатационное состояние автодорог на территории Гостицкого сельского поселения, благоустройство участков внешних дорог и внутренних существующих улиц и проездов на территории муниципального образования;

— доведение общей протяженности улично-дорожной сети с твердым покрытием внутри населенных пунктов до 23,8 км;

— увеличение производительности водозаборных сооружений с достижением показателя 0,53 тыс. куб. м в сутки, производительности канализационных очистных сооружений 0,38 тыс. куб. м в сутки;

— обеспечение уровня электропотребления на коммунально-бытовые нужды из расчета 1780 кВт·ч на 1 чел. в год;

— обеспечение суммарного теплоснабжения на коммунально-бытовые нужды на уровне 8,6 Гкал/час;

— обеспечение суммарного потребления газа на коммунально-бытовые нужды 5,3 млн куб. м/час.

2.2.4. Задачи по развитию сферы туризма и рекреации

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и обустройство мест массового отдыха населения;
- создание условий для формирования туристско-рекреационной инфраструктуры территории.

2.2.5. Задачи по охране объектов культурного наследия

- пополнение списка объектов культурного наследия, расположенных на территории Гостицкого сельского поселения.

2.2.6. Задачи по охране окружающей среды

- организация мониторинга состояния окружающей среды;
- организация планово-регулярной санитарной очистки территории.

2.2.7. Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятиям гражданской обороны населения и противопожарным мероприятиям

- размещение объектов пожарной безопасности;
- планирование мероприятий по защите населения;
- осуществление надзора за состоянием опасных производственных объектов, инженерными сооружениями.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры территории

Мероприятия местного значения поселения

- выделение территорий для размещения площадок нового жилищного строительства в границах населенных пунктов: д. Гостицы, д. Тухтово.
- создание благоустроенных площадок для занятий физкультурой и спортом в д. Гостицы, а также мест активного отдыха (возможное обустройства пляжа) на берегу р. Плюсса.
- размещение физкультурно-оздоровительного комплекса и здания нового клуба в центральной части д. Гостицы.
- организация зеленых насаждений общего пользования (скверов и бульваров) в центре сосредоточения новых общественных центров (здание клуба, физкультурно-оздоровительный комплекс) поселения в д. Гостицы.
- благоустройство набережной р. Плюсса.
- организация рекреационных объектов вдоль береговой полосы р. Плюсса.
- развитие и реконструкция предприятий в границах существующей промышленной зоны в п. Сельхозтехника.
- Генеральным планом предусматривается развитие следующих функциональных зон

Жилые зоны

Тип застройки	Этажность	Плотность застройки, кв. м/га (с учетом территорий общего пользования)	Коэффициент застройки (отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка)
застройки индивидуальными жилыми домами	1-2 этажа со средним размером приусадебного участка 0,20 га	400	0,1

Рекреационные зоны

Тип зоны	Максимальная этажность
парков, скверов, садов	элементы благоустройства без объектов капитального строительства
объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом	спортивные сооружения открытого типа, 1 этаж

Общественно-деловые зоны

Тип зоны	Максимальная этажность	Максимальный коэффициент застройки
размещения объектов обслуживания	3 этажа	0,7

Производственные зоны

Тип зоны	Класс опасности предприятия	Размер Санитарно-защитной зоны, м	Максимальная высота зданий, м	Максимальный коэффициент застройки,
производственные IV-V	5	50	15	0,6
класса опасности	4	100	15	0,6
производственные II класса опасности	2	500	15	0,6

■

Мероприятия на первую очередь

Мероприятия местного значения поселения

- выделение 5,4 га в д. Тухтово в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».
- развитие индивидуального жилищного строительства в дд. Гостицы, Демешкин Перевоз, Пелеша и Тухтово;
- строительство объектов обслуживания вдоль автомобильной дороги М-60 в районе дд. Гостицы и Демешкин Перевоз;
- расширение границы д. Гостицы за счет перевода 1,3 га земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.

3.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства

Мероприятия на расчетный срок

Объекты местного значения поселения

- достижение жилищного строительства на расчетный срок в объеме 18,6 тыс. кв. м (среднегодовой объем нового жилищного строительства ~ 0,775 тыс. кв. м),
- увеличение средней жилищной обеспеченности до 27 кв. м общей площади на человека,
- выделение порядка 47 га для размещения нового жилищного строительства в д. Гостицы, д. Тухтово, д. Пелеша и д. Демешкин Перевоз.

- основные площадки нового жилищного строительства на расчетный срок определены в следующих населенных пунктах:

<i>Наименование участков</i>	<i>Площадь участка, га</i>	<i>Жилищный фонд, тыс. кв. м общей площади</i>
На расчетный срок		
д. Гостицы	23,5	9,4
д. Демешкин Перевоз	0,7	0,3
д. Пелеши	1,5	0,6
д. Тухтово	9,3	3,7
д. Тухтово (для сезонно проживающего населения)	11,5	4,6
Всего	46,5	18,6

Мероприятия на первую очередь

Объекты местного значения поселения

- достижение жилищного строительства в период первой очереди в объеме 5,5 тыс. кв. м общей площади (среднегодовой объем нового жилищного строительства ~ 0,6 тыс. кв. м)
- увеличение средней жилищной обеспеченности до 24 кв. м общей площади на человека.
- выделение порядка 14 га территории для размещения нового жилищного строительства на первую очередь в д. Гостицы, д. Тухтово, д. Пелеши и д. Демешкин Перевоз.
- основные площадки нового жилищного строительства на первую очередь определены в следующих населенных пунктах:

<i>Наименование участков</i>	<i>Площадь участка, га</i>	<i>Жилищный фонд, тыс. кв. м общей площади</i>
На первую очередь		
Гостицы	9	3,6
Демешкин Перевоз	0,7	0,3
Пелеши	1,5	0,6
Тухтово	2,5	1,0
Всего	13,7	5,5

3.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

3.3.1. Развитие и размещение объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания

Мероприятия на расчетный срок

Объекты местного значения муниципального района¹

- строительство нового здания для Гостицкого фельдшерско-акушерского пункта в д. Гостицы на 38 посещений в смену.

¹ Сведения приведены в информационно-справочных целях и не входят в утверждаемую часть.

Объекты местного значения поселения

- строительство следующих учреждений и предприятий обслуживания на расчетный срок:

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Емкость</i>	<i>Населенный пункт</i>
	Спортивные сооружения		
1	Территории	0,5 га	2 многофункциональные спортивные площадки, физкультурно-оздоровительного комплекса в д. Гостицы
2	Спортивные, тренажерные залы	665 кв. м	в составе физкультурно-оздоровительного комплекса, свободные помещения в здании бани, в составе проектируемого Дома культуры.
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс	1 объект	д. Гостицы
	Учреждения культуры		
1	Реконструкция Дома культуры п. Сельхозтехника	1 объект	п. Сельхозтехника
2	Дом культуры	150-170 мест	д. Гостицы
	Учреждения торговли, общественного питания		
1	Торговый комплекс	1 объект	д. Гостицы
2	Магазины	5 объектов	дд. Гостицы, Демешкин Перевоз, Тухтово
3	Кафе	1 объект	д. Гостицы
	Учреждения культуры, молодежной политики		
1	Объекты инфраструктуры молодежной политики	48 кв. м	На базе реконструируемого и планируемого Домов культуры в п. Сельхозтехника и д. Гостицы

- организация беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями для людей с ограниченными возможностями.

Мероприятия на первую очередь

Объекты местного значения муниципального района²

- капитальный ремонт МДОУ Гостицкий детский сад № 20 в д. Гостицы.

Объекты местного значения поселения

² Сведения приведены в информационно-справочных целях и не входят в утверждаемую часть.

- строительство следующих учреждений и предприятий обслуживания на первую очередь:

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Емкость</i>	<i>Населенный пункт</i>
	Спортивные сооружения		
1	Спортивные, тренажерные залы	200 кв. м	Свободные помещения в составе здания бани
	Учреждения культуры		
1	Реконструкция Дома культуры	увеличение вместимости	п. Сельхозтехника
	Учреждения торговли и общественного питания и бытового обслуживания		
1	Магазины	5 объектов	дд. Гостицы, Демешкин Перевоз, Тухтово
	Учреждения культуры, молодежной политики		
1	Объекты инфраструктуры молодежной политики	25 кв. м	На базе реконструируемого Дома культуры в п. Сельхозтехника

Развитие туристско-рекреационной деятельности

Мероприятия на расчетный срок

Мероприятия местного значения поселения

- создание «зеленой стоянки» - места кратковременной остановки туристского транспорта, оборудованного туалетом, источником воды, местом для сбора мусора, местом для приема пищи (в соответствии с долгосрочной целевой программой Развитие сферы туризма и рекреации Ленинградской области на 2010-2015 годы) в д. Гостицы;
- благоустройство пляжа, расположенного к югу от автодороги Гостицы - Косколково на правом берегу р. Плюсса, с учетом ГОСТ 17.1.5.02-80, СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Мероприятия на первую очередь

Мероприятия местного значения поселения

- создание «зеленой стоянки» - места кратковременной остановки туристского транспорта, оборудованного туалетом, источником воды, местом для сбора мусора, местом для приема пищи (в соответствии с долгосрочной целевой программой Развитие сферы туризма и рекреации Ленинградской области на 2010-2015 годы) в д. Гостицы;
- благоустройство пляжа, расположенного к югу от автодороги Гостицы - Косколково на правом берегу р. Плюсса, с учетом ГОСТ 17.1.5.02-80, СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

3.3.2. Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры

Мероприятия на расчетный срок

Объекты регионального значения³

- приведение в нормальное эксплуатационное состояние дороги регионального или межмуниципального значения Р-60 Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье и реконструкция дороги регионального или межмуниципального значения Р-42 Гостицы – Пустомержа с доведением их параметров до полного соответствия присвоенным им техническим категориям;

Объекты местного значения муниципального района⁴

- приведение в нормальное эксплуатационное состояние покрытия проезжих частей автодорог Пелеша – Березняк (2,3 км) и подъезда к д. Тухтово (0,8 км);
- строительство автомобильной дороги местного значения – подъезд к новой рекреационной зоне от автомобильной дороги Р-42 Гостицы – Пустомержа (протяженность 0,4 км, V технической категории);

Объекты местного значения поселения

- строительство мостового перехода через р. Руя в д. Тухтово;
- благоустройство участков внешних дорог, проходящих по территории населенных пунктов (3,2 км);
- благоустройство внутренних существующих улиц и проездов, приведение их в нормальное эксплуатационное состояние (10,3 км), а также строительство улиц на вновь застраиваемых территориях в д. Гостицы и д. Тухтово с устройством в обоих случаях покрытия твердого типа (10,8 км);

Общая протяженность улично-дорожной сети с твердым покрытием внутри населенных пунктов к концу расчетного срока составит 24,3 км.

- благоустройство остановочных павильонов на линиях пригородного и междугородного автобуса (в деревне Гостицы, местечке Гостицы, деревне Демешкин Перевоз, деревне Пелеша, деревне Подпорожек, поселке Сельхозтехника);
- строительство велосипедных дорожек для связи между населенными пунктами сельского поселения в профиле внешних автомобильных дорог;
- строительство объектов транспортного обслуживания – АЗС (автозаправочная станция), СТО (станция технического обслуживания);
- строительство причала для маломерного флота в д. Гостицы.

Мероприятия на первую очередь

Объекты регионального значения⁵

³ Сведения приведены в информационно-справочных целях и не входят в утверждаемую часть.

⁴ Сведения приведены в информационно-справочных целях и не входят в утверждаемую часть.

⁵ Сведения приведены в информационно-справочных целях и не входят в утверждаемую часть.

- приведение в нормальное эксплуатационное состояние дороги регионального или межмуниципального значения Р-60 Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье и реконструкция дороги регионального или межмуниципального значения Р-42 Гостицы – Пустомержа с доведением их параметров до полного соответствия присвоенным им техническим категориям;

Объекты местного значения муниципального района⁶

- приведение в нормальное эксплуатационное состояние покрытия проезжих частей автодорог Пелеша – Березняк (2,3 км) и подъезда к д. Тухтово (0,8 км);

Объекты местного значения поселения

- строительство мостового перехода через р. Руя в д. Тухтово;
- благоустройство участков внешних дорог, проходящих по территории населенных пунктов (3,2 км);
- строительство улиц на вновь застраиваемых территориях в д. Гостицы (2,1 км) и д. Тухтово (0,3 км) с устройством покрытия твердого типа;
- благоустройство остановочных павильонов на линиях пригородного и междугородного автобуса (в деревне Гостицы, местечке Гостицы, деревне Демешкин Перевоз, деревне Пелеша, деревне Подпорожек, поселке Сельхозтехника).

3.3.3. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Мероприятия на расчетный срок

Мероприятия местного значения поселения

(количественные показатели даны на весь период реализации генерального плана, включая первую очередь)

- реконструкция (2,5 км) и строительство (2,0 км) водопроводных сетей в д. Гостицы и п. Сельхозтехника;
- применение более совершенной водопроводной арматуры, установка приборов учета воды;
- обустройство санитарно-защитную полосу для магистральных водоводов шириной не менее 50 м;
- ремонт колодцев общественного пользования, расположенных в границах населенных пунктов.

Мероприятия на первую очередь

Мероприятия местного значения поселения

- реконструкция (1,6 км) и строительство (1,3 км) водопроводных сетей в деревне Гостицы и поселке Сельхозтехника;
- применение более совершенной водопроводной арматуры, установка приборов учета воды;

⁶ Сведения приведены в информационно-справочных целях и не входят в утверждаемую часть.

- обустройство санитарно-защитной полосы для магистральных водоводов шириной не менее 50 м;

Водоотведение

Мероприятия на расчетный срок

Мероприятия местного значения поселения

(количественные показатели даны на весь период реализации генерального плана, включая первую очередь)

- строительство новых КОС (канализационные очистные сооружения) в д. Гостицы;
- провести модернизацию существующих КОС в п. Сельхозтехника;
- реконструкция существующих канализационных сетей (0,6 км) и двух насосных станций;
- строительство новых канализационных сетей (2,5 км) в д. Гостицы;
- применение современных технологий очистки и обеззараживания стока на очистных сооружениях;
- организация системы водоотведения поверхностного стока в д. Гостицы (1 км).

Мероприятия на первую очередь

Мероприятия местного значения поселения

- строительство новых КОС и ликвидация существующих КОС в деревне Гостицы;
- модернизация существующих КОС в поселке Сельхозтехника;
- строительство ОСДК (очистных сооружений дождевой канализации) в д. Гостицы;
- реконструкция существующих канализационных сетей (0,6 км) и двух насосных станций;
- строительство новых канализационных сетей (1,5 км) в деревне Гостицы;
- строительство системы водоотведения поверхностного стока в деревне Гостицы (1 км).

Теплоснабжение

Мероприятия на расчётный срок

Мероприятия местного значения поселения

- реконструкция существующих тепловых сетей в д. Гостицы (45 км) и в п. Сельхозтехника (12 км).

Мероприятия на первую очередь

- реконструкция существующих тепловых сетей в д. Гостицы (45 км) и в п. Сельхозтехника (12 км).

Электроснабжение

Мероприятия на расчётный срок

Мероприятия местного значения поселения

- строительство ТП 10/0,4 кВ в д. Тухтово – 2 шт.;
- строительство ТП 10/0,4 кВ в д. Гостицы – 2 шт.;
- строительство сетей 10 кВ в д. Тухтово - 0,8 км.

Мероприятия на первую очередь

Мероприятия местного значения поселения

- строительство ТП 10/0,4 кВ в д. Гостицы - 1 шт.;
- строительство сетей 10 кВ в д. Гостицы – 0,5 км.

Газоснабжение

Мероприятия на расчётный срок

Мероприятия местного значения поселения

- развитие внутрипоселковой инфраструктуры газового хозяйства в газифицированных населенных пунктах (д. Гостицы и п. Сельхозтехника) в соответствии со сроками нового строительства;

Мероприятия на первую очередь

Мероприятия местного значения поселения

- строительство газорегуляторных пунктов (ГРП) и распределительных газопроводов в поселке Сельхозтехника;
- прокладка газопровода (0,85 км) и устройство ГРП к площадке индивидуального строительства в д. Гостицы;

3.4. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

Мероприятия на расчетный срок

Мероприятия местного значения поселения

- перевод памятников, имеющих признаки объектов культурного наследия на основе экспертизы в категорию памятников местного (муниципального) значения. Подготовка соответствующего решения о включении памятников в список объектов местного (муниципального) значения.

Мероприятия на первую очередь

Мероприятия местного значения поселения

- определение списка объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия с целью подготовки документов для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

3.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия на расчетный срок

Мероприятия местного значения поселения

В целом для улучшения и оптимизации экологической ситуации следует предусмотреть следующие мероприятия:

- сохранение лесных массивов вокруг населенных пунктов в качестве защитных зон.
- создание шумозащитных экранов и защитного озеленения вдоль линии железной дороги в следующих населенных пунктах – д. Гостицы, местечко Гостицы, д. Демешкин Перевоз, д. Подпорожек, п. Сельхозтехника.

Мероприятия по снижению вредного воздействия автотранспорта:

- улучшение качества дорожного покрытия улично-дорожной сети;
- организация, сохранение и обновление породного состава зелеными насаждениями вдоль транспортных магистралей.

Мероприятия по санитарной очистке территории и снижению воздействия на почвенный покров:

- недопущение образования несанкционированных свалок;
- организация контроля за состоянием терриконов.

Мероприятия на первую очередь

Мероприятия местного значения поселения

Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

- в случае поступления обоснованных обращений населения об ухудшении условий проживания, связанном с деятельностью производственных объектов в д. Гостицы (ателье по пошиву одежды, предприятие по обработке древесины), провести мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ и/или снижению уровней шума;
- разработка проекта по уменьшению санитарно-защитной зоны от кладбища, расположенного в соседнем Сланцевском городском поселении (полномочия администрации Сланцевского городского поселения), в границы санитарно-защитной зоны от которого попадает жилая застройка п. Сельхозтехника и д. Гостицы.

Мероприятия по снижению вредного воздействия от автотранспорта:

- реконструкция дорожного полотна;
- организация пылегазоустойчивых и шумозащитных насаждений вдоль дорог и гаражей.

Мероприятия по защите водных ресурсов и обеспечению населения качественной питьевой водой:

- реконструкция и модернизация КОС для объединенных сточных вод на базе имеющихся очистных сооружений в д. Гостицы и п. Сельхозтехника;
- разработка проекта санитарно-защитной зоны для реконструируемых КОС;
- благоустройство и озеленение прибрежных защитных полос и водоохранных зон;
- развитие системы ливневой канализации с установкой предварительной очистки, в том числе на территориях производственных объектов, автостоянок и гаражей;
- строительство самотечного коллектора дождевой канализации и очистных сооружений дождевой канализации в д. Гостицы.

Мероприятия по санитарной очистке территории и снижению воздействия на почвенный покров:

- организация регулярной плановой системы сбора и вывоза ТБО (твердые бытовые отходы) на новый полигон ТБО, расположенный в Сланцевском городском поселении на территории золоотвалов ОАО «Завод «Сланцы»;

- благоустройство производственных территорий (асфальтирование площадок, организация ливневой канализации и пр.) для предупреждения загрязнения почв и подземных вод;
- организация контейнерной площадки для сбора и складирования отходов, в том числе крупногабаритных, на въезде в СНТ (садовое некоммерческое товарищество) «Урожай».

Мероприятия по организации благоустройства и озеленению территории:

- благоустройство озелененных территорий специального назначения (насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, озелененных территорий водоохраных зон) в д. Гостицы и п. Сельхозтехника;
- организация сквера возле здания нового клуба в д. Гостицы;
- организация бульваров от общественно-деловой зоны к берегу р. Плюсса, напротив нового общественного центра вдоль берега р. Плюсса.

3.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия местного значения поселения

Мероприятия на расчетный срок

- усовершенствование системы оповещения населения о возникновении ЧС путем установки электронных и электромеханических сирен, уличных громкоговорителей в местах массового пребывания людей.
- создание и обучение добровольных пожарных формирований, ознакомление населения с правилами поведения при возникновении пожара.

Мероприятия на первую очередь

- строительство пожарного депо V типа в п. Сельхозтехника на 2 машины, с площадью земельного участка не менее 0,55 га;
- организация пожарных пирсов для подъезда пожарных машин к рекам Плюсса и Руя с целью забора воды для противопожарных нужд;
- очистка территорий населенных пунктов от малоценных легкогораемых строений (заборы, сараи);
- Применение дренажей в сочетании с повышением территорий на участках, подтапливаемых в период весеннего половодья и дождевых паводков в д. Тухтово;
- Организация пожарного водоема объемом 25 куб. м. в СНТ «Урожай».

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Ед. изм.	1.01.2011 г.	I очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
1. Территория ⁷				
1.1. Общая площадь земель в границе муниципального образования	га	6725	6725	6725
в том числе:				
Площадь земель населенных пунктов – всего из них:	га	262	263,3	263,3
деревня Березняк	га	8	8	8
деревня Гостицы	га	95	96,3	96,3
местечко Гостицы	га	4	4	4
деревня Демешкин Перевоз	га	31	31	31
деревня Пелешы	га	32	32	32
деревня Подпорожек	га	12	12	12
поселок Сельхозтехника	га	21	21	21
деревня Тухтово	га	59	59	59
Площадь земель сельскохозяйственного назначения в том числе	га	605,8	604,5	604,5
в том числе территории, предоставленные для ведения садово-дачного хозяйства	га	15,4	15,4	15,4
Площадь земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	га	12,2	12,2	12,2
Площадь земель лесного фонда	га	5810	5810	5810
Площадь земель водного фонда	га	35	35	35
1.2. Функциональное зонирование в границах населенных пунктов				
1.2.1. деревня Березняк	га	8	8	8
Жилые зоны – всего из них:	га	2,2	2,2	2,2
<i>застройки индивидуальными жилыми домами</i>	га	2,2	2,2	2,2
Зоны сельскохозяйственного использования – всего из них:	га	0,6	0,6	0,6
<i>огородов</i>	га	0,6	0,6	0,6
Рекреационные зоны – всего из них:		1,2	1,2	1,2
<i>лесов</i>	га	1,2	1,2	1,2
Зоны специального назначения – всего из них:		4	4	4
<i>озеленения специального назначения</i>	га	4	4	4
1.2.2. деревня Гостицы	га	95	96,3	96,3
Жилые зоны – всего из них:	га	7,8	18,1	32,1
<i>застройки среднеэтажными жилыми домами</i>	га	3,5	3,5	3,5

⁷ Сведения о площади территории и распределении по категориям земель приводятся в соответствии с данными, полученными путем измерения в ArcGis 9.3.

Показатели	Ед. изм.	1.01.201 1 г.	I очередь 2020 г.	Расчет ный срок 2035 г.
<i>застройки индивидуальными жилимыми домами</i>	га	4,3	13,9	27,9
Общественно – деловые зоны – всего из них:	га	0,5	0,9	2,7
<i>размещения объектов обслуживания</i>	га	0,5	0,9	2,7
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур – всего из них:	га	5,5	7,3	8,8
<i>производственные IV класса опасности</i>	га	0,1	0,1	0,1
<i>производственные V класса опасности</i>	га	2,9	3,9	3,9
<i>объектов транспортной инфраструктуры</i>	га	1,2	1,2	1,5
<i>объектов инженерной инфраструктуры</i>	га	2,5	3,3	3,3
Зоны сельскохозяйственного использования– всего из них:	га	47,4	12	12
<i>пашен, сенокосов, пастбищ</i>	га	35,4	0	0
<i>огородов</i>	га	12	12	12
Рекреационные зоны– всего из них:	га	6,7	8,2	12,7
<i>скверов, парков, садов</i>	га	0	1,5	4
<i>Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом</i>	га	0,1	0,1	2,1
<i>лесов</i>	га	6,6	6,6	6,6
Зоны специального назначения – всего из них:	га	27,1	50,6	30,2
<i>кладбищ</i>	га	0,5	0,5	0,5
<i>озеленения специального назначения</i>	га	25,4	48,9	28,2
1.2.3. местечко Гостицы	га	4	4	4
Жилые зоны – всего из них:	га	0,6	0,9	0,9
<i>застройки индивидуальными жилимыми домами</i>	га	0,6	0,9	0,9
Рекреационные зоны– всего из них:	га	1,5	1,5	1,5
<i>лесов</i>	га	1,5	1,5	1,5
Зоны специального назначения – всего из них:		1,9	1,6	1,6
<i>озеленения специального назначения</i>	га	1,9	1,6	1,6
1.2.4. деревня Демешкин Перевоз	га	31	31	31
Жилые зоны – всего из них:	га	5,6	6,2	6,2
<i>застройки малоэтажными жилимыми домами</i>	га	0,2	0,2	0,2
<i>застройки индивидуальными жилимыми домами</i>	га	5,4	6	6
Общественно – деловые зоны – всего из них:	га	0,1	0,3	0,3
<i>размещения объектов обслуживания</i>	га	0,1	0,3	0,3
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур – всего из них:	га	5,7	5,7	5,7
<i>производственные IV класса опасности</i>	га	5,2	5,2	5,2

Показатели	Ед. изм.	1.01.201 1 г.	I очередь 2020 г.	Расчет ный срок 2035 г.
<i>производственные V класса опасности</i>	га	0,5	0,5	0,5
Зоны сельскохозяйственного использования– всего из них:	га	0,4	0,4	0,4
<i>огородов</i>	га	0,4	0,4	0,4
Рекреационные зоны– всего из них:	га	12,6	12,6	12,6
<i>лесов</i>	га	12,6	12,6	12,6
Зоны специального назначения – всего из них:		6,2	5,4	5,4
<i>озеленения специального назначения</i>	га	5,2	4,4	4,4
1.2.5. деревня Пелеш	га	32	32	32
Жилые зоны – всего из них:	га	14,7	14,7	14,7
<i>застройки индивидуальными жилыми домами</i>	га	14,7	16,5	16,5
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур – всего из них:	га	0,2	0,2	0,2
<i>производственные V класса опасности</i>	га	0,2	0,2	0,2
Зоны сельскохозяйственного использования– всего из них:	га	0,9	0,9	0,9
<i>огородов</i>	га	0,9	0,9	0,9
Рекреационные зоны– всего из них:	га	1,7	1,7	1,7
<i>лесов</i>	га	1,7	1,7	1,7
Зоны специального назначения – всего из них:		14,5	12,7	12,7
<i>озеленения специального назначения</i>	га	13,5	11,7	11,7
1.2.6. деревня Подпорожек	га	12	12	12
Жилые зоны – всего из них:	га	4,6	4,6	4,6
<i>застройки индивидуальными жилыми домами</i>	га	4,6	4,6	4,6
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур – всего из них:	га	0,2	0,2	0,2
<i>производственные V класса опасности</i>	га	0,2	0,2	0,2
Зоны сельскохозяйственного использования– всего из них:	га	0,1	0,1	0,1
<i>огородов</i>	га	0,1	0,1	0,1
Рекреационные зоны– всего из них:	га	1,2	1,2	1,2
<i>лесов</i>	га	1,2	1,2	1,2
Зоны специального назначения – всего из них:	га	5,9	5,9	5,9
<i>Зона озеленения специального назначения</i>	га	5,9	5,9	5,9
1.2.7. поселок Сельхозтехника	га	19	19	19
Жилые зоны – всего из них:	га	1,1	1,1	1,1
<i>застройки малоэтажными жилыми домами</i>	га	1,1	1,1	1,1
Общественно – деловые зоны – всего из них:	га	0,1	0,1	0,1
<i>размещения объектов обслуживания</i>	га	0,1	0,1	0,1

Показатели	Ед. изм.	1.01.2011 г.	I очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур – всего из них:	га	10,3	10,3	10,3
<i>производственные IV класса опасности</i>	га	9,6	9,6	9,6
<i>производственные V класса опасности</i>	га	0,4	0,4	0,4
<i>объектов инженерной инфраструктуры</i>	га	0,3	0,3	0,3
Зоны сельскохозяйственного использования– всего из них:	га	3,3	3,3	3,3
<i>огородов</i>	га	3,3	3,3	3,3
Рекреационные зоны– всего из них:	га	1,4	1,4	1,4
<i>лесов</i>	га	1,4	1,4	1,4
Зоны специального назначения – всего из них:		2,8	2,8	2,8
<i>озеленения специального назначения</i>	га	2,8	2,8	2,8
1.2.8. деревня Тухтово	га	59	59	59
Жилые зоны – всего из них:	га	11,2	11,2	11,2
<i>застройки индивидуальными жилыми домами</i>	га	11,2	13,8	18,5
Общественно – деловые зоны – всего из них:	га	0	0,4	0,4
<i>размещения объектов обслуживания</i>	га	0	0,4	0,4
Зоны сельскохозяйственного использования– всего из них:	га	11,4	8,4	0,4
<i>пашен, сенокосов, пастбищ</i>	га	11	8	0
<i>огородов</i>	га	0,4	0,4	0,4
Рекреационные зоны– всего из них:	га	6,2	6,2	6,2
<i>лесов</i>	га	6,2	6,2	6,2
Зоны специального назначения – всего из них:		29,8	29,8	33,1
<i>озеленения специального назначения</i>	га	29,8	29,8	33,1
Водоемы	га	0,4	0,4	0,4
2. Население				
2.1. Численность населения сельского поселения	тыс. чел.	1,7	1,8	1,9
2.2. Численность сезонного населения	тыс. чел.	0,5	0,5	0,7
3. Жилищный фонд	тыс. кв. м	38,4	43,2	57
3.1. Новое жилищное строительство – индивидуальные жилые дома с участками	тыс. кв. м		5,5	18,6
в т.ч. муниципальный жилищный фонд	тыс. кв. м		0,3	0,7
3.2. Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	кв. м/чел.	22	24	27
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				

Показатели	Ед. изм.	1.01.2011 г.	I очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
4.1. Детские сады	мест	110	Не менее 91	Не менее 85
	ед.	1	1	1
4.2. Фельдшерско-акушерские пункты	Посещений в смену	22	36	38
	ед.	1	1	1
4.3. Клубы, дома культуры	мест	90	120	285
	ед.	1	1	2
4.4. Библиотеки	тыс. экз.	11,6	11,6	11,7
	ед.	1	1	1
4.5. Объекты инфраструктуры молодежной политики	кв. м площ.	0	25	48
	ед.	1	1	2
4.6. Спортивные залы	кв. м площ. пола	0	200	665
4.7. Территория спортивных объектов	га	0,3	0,3	0,8
4.8. Магазины	кв. м торг. площ.	294	600	925
4.9. Предприятия общественного питания	мест	40	40	76
4.10. Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	0	6	13
5. Инженерное оборудование и благоустройство				
5.1. Водоснабжение:				
5.1.1. Суммарное водопотребление (всего)	тыс./куб. м. сут.	0,20	0,52	0,53
в том числе: - на хозяйственно-питьевые цели	тыс./куб. м. сут.	0,20	0,52	0,53
5.1.2. Производительность водозаборных сооружений	тыс./куб. м. сут.	0,20	0,52	0,53
5.1.3. Используемые источники водоснабжения		подземные	подземные	подземные
5.1.4. Водопотребление в среднем на 1 чел.	л/сут.	140	160	160
5.2. Канализация:				
5.2.1. Общее поступление сточных вод (всего)	тыс./куб. м. сут.	0,20	0,37	0,38
в том числе: - хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс./куб. м. сут.	0,20	0,37	0,38
5.2.2. Производительность канализационных очистных сооружений	тыс./куб. м. сут.	0,20	0,37	0,38
5.2.3. Очистные сооружения	шт.	0	2	2
5.3. Электроснабжение:				

Показатели	Ед. изм.	1.01.2011 г.	I очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
5.3.1. Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч	2,06	2,45	3,2
5.3.2. Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	1210	1360	1780
5.3.3. Источники покрытия электронагрузок: система ОАО «Ленэнерго»	МВт	0,6	0,7	0,8
5.4. Теплоснабжение:				
5.4.1. Потребность тепла на коммунально-бытовые нужды в т.ч.	Гкал/час	5,8	7,3	8,6
5.5. Газоснабжение:				
5.5.1. Удельный вес газа в топливном балансе (ЖКС)	%	45	80	95
5.5.2. Потребление газа на коммунально-бытовые нужды в т.ч.	млн. куб. м /год	2,3	4,6	5,3
источники тепла	млн. куб. м /год	2,1	4,2	4,9
Приготовление пищи и горячей воды	млн. куб. м /год	0,2	0,4	0,4
5.5.3. Источники подачи газа:	комп.	ГРС-2	ГРС-2	ГРС-2
5.6. Связь				
5.6.1. Охват населения телевизионным вещанием	% от насел.	100	100	100
5.6.2. Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	Номер на 100 семей	н/д	100	100
6. Транспортная инфраструктура				
Протяженность железных дорог	км	7,9	7,9	7,9
Протяженность автомобильных дорог – всего	км	13,9	13,9	14,3
в том числе:				
- регионального или межмуниципального значения	км	10,8	10,8	10,8
- местного значения	км	3,1	3,1	3,5
Протяженность улично-дорожной сети внутри населенных пунктов (с учетом проходящих по их территории внешних автодорог)	км	13,5	15,9	23,8
Мостовые переходы	шт.	1	2	2
Общее количество бытовых отходов	т	476	504	532
Пожарное депо в п. Сельхозтехника	шт.	0	1	1