Утвержден

постановлением Правительства

Ленинградской области

от 4 декабря 2017 года № 554

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НОВОСЕЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СЛАНЦЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Проект Генерального плана муниципального образования Новосельское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области подготовлен Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» в соответствии с положениями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 21.07.2011 г.) и заданием на подготовку проекта, являющимся неотъемлемой частью Муниципального контракта № 09/2011 от 11.11.2011 г. с администрацией Новосельского сельского поселения.

2. Официально полное наименование муниципального образования (в соответствии с Уставом муниципального образования Новосельское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области) – муниципальное образование Новосельское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области. Сокращенное официальное наименование – Новосельское сельское поселение.

3. Генеральный план муниципального образования Новосельское сельское поселение соответствует требованиями действующих федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, Сланцевского муниципального района и Новосельского сельского поселения.

4. Генеральный план Новосельского сельского поселения разработан в границах, установленных областным законом от 1 сентября 2004 года № 47-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Сланцевский муниципальный район и муниципальных образований в его составе».

5. Генеральный план Новосельского сельского поселения разработан с учетом основных положений следующих документов:

* Концепция социально-экономического развития Сланцевского муниципального района до 2020 года (утверждена решением совета депутатов муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 23.09.2009 № 437-рсд);
* Программа социально-экономического развития муниципального образования Сланцевский муниципальный район на 2010-2011 гг. (утверждена решением совета депутатов муниципального образования Сланцевский муниципальный район от 30.06.2010 № 113-рсд);
* Отчет о социально-экономическом развитии Сланцевского муниципального района за 2010 год;
* Лесохозяйственный регламент Сланцевского лесничества (утвержден Приказом комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 19.12.2008 № 174, с изменениями, внесенными приказом комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 14 мая 2010 года № 31 и приказом комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 30 декабря 2010 года № 67).

6. Генеральный план Новосельского сельского поселения разработан на следующие проектные периоды:

I этап (первая очередь строительства) – 2020 г.;

II этап (расчетный срок) – 2035 г.

7. Генеральный план Новосельского сельского поселения выполнен на цифровой топографической основе открытого пользования М 1:25 000, выполненной ФГУП – центр «Севзапгеоинформ», предоставленной администрацией Сланцевского муниципального района в геоинформационной системе (ArcGIS) в системе координат МСК-47 на территорию района. Также были использованы цифровые ортофотопланы масштаба 1:2000 формата tiff, tab, MapInfo в СК-47, выполненные СЗФ ФГУП «Госземкадастрсъемка»-ВИСХАГИ в 2004 г, и цифровые топографические основы на населенные пункты масштаба 1:2000, выполненные ЗАО «Лимб» в 2005 г в формате MapInfo.

При подготовке Генерального плана также были использованы:

* карты-схемы в составе лесохозяйственного регламента Сланцевского лесничества;
* карты, планы и схемы различных масштабов, предоставленные Заказчиком.

8. Список применяемых сокращений:

гг. – годы

г. – год

ГРП – газораспределительный пункт

ГРС – газораспределительная станция

д. – деревня

ед. – единица

ЗАО – закрытое акционерное общество

кв. м – квадратный метр

кВт·ч – киловатт в час

куб. м – кубический метр

м/с – метр в секунду

ПРУ – противорадиационные укрытия

ПС – подстанция

сут. – сутки

тыс. – тысяча

чел. – человек

# ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

### [2.1. Цели](#_Toc142906077) территориального планирования

Основными целями территориального планирования Новосельского сельского поселения являются:

* улучшение состояния среды проживания населения;
* создание условий для развития основных секторов экономики (сельскохозяйственные предприятия, промышленные предприятия, туризм);
* охрана объектов культурного наследия;
* комплексное благоустройство территории населенных пунктов;
* развитие транспортной, инженерной инфраструктур, объектов обслуживания;
* обеспечение учета интересов Российской Федерации, Ленинградской области, муниципального района при осуществлении территориального планирования и размещении объектов капитального строительства.

### [2.2. Задачи](#_Toc142906077) территориального планирования

**2.2.1. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры**

* формирование функционально-планировочной структуры с учетом особенностей территории (природно-климатические условия, социально-экономические условия, уровень развития транспортной и инженерной инфраструктур, сложившееся зонирование) Новосельского сельского поселения;
* определение территорий для градостроительного развития населенных пунктов на основе прогнозных параметров социально-экономического развития Новосельского сельского поселения;
* определение необходимого объема и структуры нового жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда, планировочная организация и развитие жилых зон;
* развитие системы общественных центров и объектов обслуживания населения: сохранение функций центров социального обслуживания местного уровня за населенными пунктами: д. Новоселье, д. Гусева Гора;
* установление границ населенных пунктов Новосельского сельского поселения;

**2.2.2. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства**

* достижение показателя обеспеченности общей площадью жилищного фонда в размере 44 кв. м на душу населения;
* определение площадок и структуры нового жилищного строительства;
* выделение территорий для размещения учреждений и предприятий обслуживания населения регионального и районного значения, предусмотренных соответствующими программами;
* достижение нормативных показателей в развитии системы учреждений и предприятий обслуживания местного значения поселения:
  + достижение показателя обеспеченности населения услугами объектов физической культуры и спорта: спортивными залами – 350 кв. м площади пола на тысячу жителей;
  + достижение показателя обеспеченности населения услугами розничной торговли – 486,6 кв. м торговой площади на тысячу жителей;
  + достижение показателя обеспеченности населения услугами объектов общественного питания – 40 мест на тысячу жителей;
* обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;
* повышение качества покрытия существующей автодорожной сети:
  + увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием с достижением показателя 86,75 км;
* развитие объектов инженерной инфраструктуры с достижением следующих показателей:
  + увеличение производительности канализационных очистных сооружений до 0,14 тыс. куб. м в сутки;
  + обеспечение уровня электропотребления на коммунально-бытовые нужды из расчета 160 кВт·ч на 1 человека в год;
  + обеспечение производительности источников теплоснабжения на коммунально-бытовые нужды на уровне 7,45 Гкал/час;
  + обеспечение суммарного потребления газа на коммунально-бытовые нужды на уровне 2,54 млн. куб. м/год.

**2.2.3. Задачи по охране объектов культурного наследия**

* сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия;
* организация охраны объектов культурного наследия, учет требований и регламентов территорий объектов культурного наследия.

**2.2.4. Задачи по развитию сферы туризма и рекреации**

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
* создание условий для формирования туристско-рекреационной инфраструктуры поселения.
* выделение территорий для размещения новых объектов туристско-рекреационной инфраструктуры.

**2.2.5. Задачи по улучшению экологической обстановки, охране окружающей среды и санитарной очистке территории**

* организация мониторинга состояния окружающей среды;
* организация санитарной очистки территории.

**2.2.6. Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятиям гражданской обороны населения и противопожарным мероприятиям**

* обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
* формирование фонда защитных сооружений гражданской обороны (строительство недостающих защитных сооружений гражданской обороны, реконструкция и модернизация существующих) для укрытия населения муниципального района;
* совершенствование системы предупреждения и оповещения населения, о чрезвычайных ситуациях на опасных объектах, о природных чрезвычайных ситуациях и расширение зоны ее действия, с учетом новых жилых образований и т.д.

# ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

**3.1.** **Мероприятия по изменению границ населенных пунктов**

Изменить границы населенных пунктов (д. Гусева Гора, д. Дубок, д. Жилино, д. Лужицы, д. Новоселье, д. Рудно, д. Рыжиково, д. Шавково) за счет включения земель сельскохозяйственного назначения.

Экспликация

переводимых участков из земель сельскохозяйственного назначения

в земли населенных пунктов на территории

Новосельского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Цель перевода | Существующая категория земель | Кадастровый номер (удельный показатель кадастровой стоимости) | Форма собственности (собственник) | Проектная категория земель | Примечание | Площадь земель, га |
| д. Гусева Гора | перевод земель в земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | нет данных | муниципальная | земли населенных пунктов | не используемые земли | 5,62 |
| перевод земель в земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | нет данных | муниципальная | земли населенных пунктов | птичник, примыкающий к западной границе населенного пункта | 0,24 |
| перевод земель в земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | нет данных | муниципальная | земли населенных пунктов | участок на возвышенности в центральной части населенного пункта предусмотренный под строительство церкви | 0,76 |
| д.Дубок | перевод земель в земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | нет данных | муниципальная | земли населенных пунктов | участок с существующей жилой застройкой, к востоку от населенного пункта | 0,25 |
| д.Дубок | перевод земель в земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | нет данных | муниципальная | земли населенных пунктов | участок с существующей жилой застройкой, к востоку от населенного пункта | 4,15 |
| д. Жилино | перевод земель в земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | нет данных | муниципальная | земли населенных пунктов | участок с существующей жилой застройкой, примыкающий к юго-восточной границе населенного пункта | 0,5 |
| перевод земель в земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | нет данных | муниципальная | земли населенных пунктов | участок с существующей жилой застройкой, примыкающий к юго-восточной границе населенного пункта | 0,6 |
| д. Лужицы | перевод земель в земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | нет данных | муниципальная | земли населенных пунктов | участок с существующей жилой застройкой, примыкающий к центральной части населенного пункта | 0,12 |
| д.Новоселье | перевод земель в земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | нет данных | муниципальная | земли населенных пунктов | участок под жилую застройку, примыкающий к южной границе населенного пункта | 6,5 |
| перевод земель в земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | нет данных | муниципальная | земли населенных пунктов | зона сельскохозяйственного назначения, примыкающая к западной границе населенного пункта | 2,16 |
| перевод земель в земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | нет данных | муниципальная | земли населенных пунктов |  | 8,7 |
| перевод земель в земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | нет данных | муниципальная | земли населенных пунктов |  | 1,15 |
| перевод земель в земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | нет данных | муниципальная | земли населенных пунктов | участок к северу от населенного пункта, на котором расположены неработающие очистные сооружения | 0,16 |
| д.Новоселье | перевод земель в земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | нет данных | муниципальная | земли населенных пунктов | участок к западу от населенного пункта для сельхоз производства | 0,7 |
| д.Рудно | перевод земель в земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | нет данных | муниципальная | земли населенных пунктов | участок с существующей жилой застройкой, примыкающий к южной границе населенного пункта | 0,84 |
| д.Рыжиково | перевод земель в земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | нет данных | муниципальная | земли населенных пунктов | участок под жилую застройку, примыкающий к западной границе населенного пункта | 0,88 |
| перевод земель в земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | нет данных | муниципальная | земли населенных пунктов | участок под жилую застройку примыкающий к южной границе населенного пункта | 0,25 |
| д.Шавково | перевод земель в земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | 47-78-26/003/2007-091 | муниципальная | земли населенных пунктов | здание пункта брикетирования кормов | 0,8 |
| Всего из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов, га | 34,38 | | | | | | |

* 1. **Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры территории**

На уровне планировочных решений территории муниципального образования Новосельское сельское поселение, исходя из результатов комплексного градостроительного анализа территории, определены следующие приоритетные планировочные мероприятия:

* рациональное использование территории (сохранение оптимального баланса земель различных категорий);
* установление границ функциональных зон, отраженных на Карта (схемах) в составе Генерального плана;
* благоустройство существующих сельских населенных пунктов (строительство и ремонт улично-дорожной сети, мероприятия по инженерному оборудованию территорий);
* ремонт и реконструкция существующего жилищного фонда, новое строительство в необходимых объемах;
* организация оптимальной системы обслуживания, соответствующей нормативной;
* развитие транспортной инфраструктуры.

Развитие жилищного строительства. В Генеральном плане на расчетный срок проекта разработаны предложения по площадкам нового индивидуального жилищного строительства в существующих границах населенных пунктов: д. Гусева Гора, д. Рудно, д. Изборовье, д. Рыжиково.

На первую очередь:

* д. Гусева Гора (3,5 га)
* д. Рудно (2,8 га)
* На расчетный срок:
* д. Рудно (2,0 га)
* д. Рыжиково (0,23 га)

Для ведения комплексного жилищного строительства в д. Новоселье и д. Рыжиково площадь земель населенного пункта предлагается увеличить за счет земель сельскохозяйственного назначения.

* д. Новоселье: участок примыкающий к южной границе населенного пункта (6,5 га)
* д. Рыжиково: участок (на расчетный срок) примыкающий к западной границе населенного пункта (0,88 га);
* участок (на расчетный срок) примыкающий к южной границе населенного пункта (0,25 га)

Развитие производственных территорий. Предусматривается комплексное благоустройство существующих производственных зон. Проектом Генерального плана предусматривается организация новых производственных площадок:

* Производственная площадка расположенная на северо-востоке от д. Новоселье (1,15 га);
* Территория предприятия примыкает к северной границе д. Шавково (0,67 га).
* Площадка расположенная в южном направлении от д. Новоселье (13,11 га);
* Площадка расположенная на севере от д. Гусева-Гора (5,1 га).

На первую очередь и расчетный срок Генерального плана получает развитие зона общественно-делового назначения. В западной части д. Новоселье предусмотрена реконструкция бани.

В д. Гусева Гора предусматривается строительство церкви и благоустройство территории при ней, а так же организация спортивной площадки рядом с домом культуры.

Развитие рекреационной деятельности. В д. Новоселье организуется парковая зона в центре населенного пункта.

На территории д. Лужицы предусматривается размещение базы отдыха.

Генеральным планом предусматривается расширение кладбища, находящегося на востоке от д. Новоселье.

**3.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

**3.3.1. Мероприятия по развитию жилищного строительства**

Мероприятия на расчетный срок

* Увеличение жилищного фонда сельского поселения в течение расчетного срока до 57,5 тыс. кв. м, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 38,5 кв. м до 44 кв. м общей площади на человека. Объем нового жилищного строительства составит 12,2 тыс. кв. м (среднегодовой объем нового жилищного строительства ~ 0,6 тыс. кв. м).
* Установление следующей структуры нового жилищного строительства по этажности на расчетный срок:

индивидуальные жилые дома с участками – 100 %.

* Выделение 19,6 га территории для размещения нового жилищного строительства на расчетный срок.
* Основными площадками нового жилищного строительства на расчетный срок определены следующие:

д. Новоселье, индивидуальное жилищное строительство, 6,2 га

д. Гусева Гора, индивидуальное жилищное строительство, 3,5 га

д. Рудно, индивидуальное жилищное строительство, 4,8 га

д. Изборовье, индивидуальное жилищное строительство, 3,4 га

д. Рыжиково, индивидуальное жилищное строительство, 1,4 га

Мероприятия на первую очередь

* Увеличение жилищного фонда сельского поселения в течение расчетного срока до 51,2 тыс. кв. м, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 38,5 кв. м до 41 кв. м общей площади на человека. Объем нового жилищного строительства составит 3,9 тыс. кв. м.
* Установление следующей структуры нового жилищного строительства по этажности на первую очередь:

индивидуальные жилые дома с участками – 100 %.

* Выделение 6,3 га территории для размещения нового жилищного строительства на первую очередь.
* Основными площадками нового жилищного строительства на первую очередь определены следующие:

д. Гусева Гора, индивидуальное жилищное строительство, 3,5

д. Рудно, индивидуальное жилищное строительство, 2,8

**3.3.2. Развитие и размещение объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания**

Объекты местного значения муниципального района

Мероприятия на расчетный срок

* Реконструкция фельдшерско-акушерского пункта в д. Новоселье (25 посещений в смену).

Объекты местного значения поселения

Мероприятия на расчетный срок

* Строительство следующих объектов социального и культурно-бытового обслуживания на расчетный срок:

| **№ п/п** | **Наименование** | **Емкость** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- | --- |
| Спортивные сооружения | | | |
| 1 | Спортивные залы | 360 кв. м | д. Новоселье |
| Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | |
| 2 | Объекты торговли | не менее 384 кв. м торговой площади | д. Новоселье |
| 3 | Объекты общественного питания | не менее 4 мест | д. Новоселье |
| 4 | Баня | не менее 10 помывочных мест | д. Новоселье |
| 5 | Храм | 1 объект | д. Гусева Гора |
| 6 | Пожарная часть | 1 объект | д. Новоселье |

Мероприятия на первую очередь

* Строительство следующих объектов социального и культурно-бытового обслуживания на первую очередь:

| **№ п/п** | **Наименование** | **Емкость** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Пожарная часть | 1 объект | д. Новоселье |

**3.3.3. Мероприятия по развитию рекреационной инфраструктуры**

Мероприятия на расчетный срок

* Строительство базы отдыха в д. Лужицы.
* Оборудование пляжей в традиционно сложившихся местах массового отдыха населения – на оз. Долгое около д. Изборовье, д. Жилино.
* Строительство велосипедных дорожек вдоль основных автомобильных дорог (протяженностью порядка 25 км, д. Гусева Гора - д. Новоселье - оз. Долгое).

Мероприятия на первую очередь

* Строительство базы отдыха в д. Лужицы.
* Оборудование пляжей в традиционно сложившихся местах массового отдыха населения – на оз. Долгое около д. Изборовье, д. Жилино.
* Строительство велосипедных дорожек вдоль основных автомобильных дорог (д. Гусева Гора - д. Новоселье).

**3.3.4. Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры**

Учет интересов местного значения муниципального района[[1]](#footnote-1)

Мероприятия на расчетный срок (на весь период реализации генерального плана, включая первую очередь)

* Приведение в нормативное эксплуатационное состояние автомобильных дорог местного значения (замена грунтового покрытия проезжей части на твердое):

Подъезд к д. Новая Нива (2,0 км).

* Развитие существующих маршрутов общественного транспорта с организацией заездов в деревни Шавково (восстановление ранее действовавшего маршрута), Изборовье, Рыжиково; увеличение количества рейсов.
* Благоустройство существующих остановочных пунктов (устройство крытых павильонов, малых архитектурных форм) и сооружение новых в деревнях Изборовье, Рыжиково.

Мероприятия на первую очередь

* Развитие существующих маршрутов общественного транспорта с организацией заезда в д. Шавково (восстановление ранее действовавшего маршрута); увеличение количества рейсов.

Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения

Мероприятия на расчетный срок (на весь период реализации генерального плана, включая первую очередь)

* Строительство улиц на вновь застраиваемых территориях:

д. Новоселье – 0,6 км;

д. Гусева Гора – 0,85 км.

* Благоустройство существующих жилых улиц и проездов в границах населенных пунктов (капитальный ремонт проезжих частей с заменой грунтового покрытия на твердое, строительство тротуаров, водоотводящих лотков, полос озеленения).
* Устройство наружного искусственного освещения на всех улицах населенных пунктов.
* Приведение в нормативное состояние подъездов к производственным объектам, коммунально-складским территориям, объектам инженерной инфраструктуры, кладбищам.
* Строительство гаражей боксового типа в д. Новоселье вместимостью 120 машино-мест
* Размещение автостоянок открытого типа для временного хранения автотранспорта в зонах объектов отдыха и туризма, расположенных вдоль берега озера Долгое.
* Строительство автозаправочной станции в д. Новоселье.

Мероприятия на первую очередь

* Строительство улиц на вновь застраиваемых территориях:

д. Гусева Гора – 0,85 км.

* Благоустройство существующих жилых улиц и проездов в границах населенных пунктов (капитальный ремонт проезжих частей с заменой грунтового покрытия на твердое, строительство тротуаров, водоотводящих лотков, полос озеленения).
* Устройство наружного искусственного освещения на всех улицах населенных пунктов.
* Размещение автостоянок открытого типа для временного хранения автотранспорта в зонах объектов отдыха и туризма, расположенных вдоль берега озера Долгое.
* Строительство автозаправочной станции в д. Новоселье.

**3.3.5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры**

**Водоснабжение**

В целях обеспечения населенных пунктов сельского поселения достаточно гарантированной системой водоснабжения, предлагаются следующие мероприятия:

Мероприятия на расчетный срок

* реконструкция и строительство водопроводных сетей и сооружений для районов жилой застройки расчетного срока;

Мероприятия на первую очередь

* строительство установок водоподготовки на артезианских скважинах;
* реконструкция водонапорной башни в д. Новоселье;
* строительство водопроводных сетей (0,5 км) в д. Новоселье;
* строительство водопроводных сетей (1,5 км) в д. Гусева Гора;
* разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны трех поясов источников водоснабжения.

**Водоотведение**

С целью улучшения экологической ситуации и повышению уровня благоустройства населения, необходимо проведение ряда мероприятий:

Мероприятия на расчетный срок

* реконструкция и строительство канализационных сетей и сооружений для районов жилой застройки расчетного срока;

Мероприятия на первую очередь

* строительство канализационных очистных сооружений (КОС) производительностью 200 куб. м/сут в д. Новоселье;
* реконструкция канализационной насосной станции (КНС) в д. Новоселье;
* предусмотреть строительство системы водоотведения поверхностного стока в д. Новоселье (лотки и очистные сооружения).

**Теплоснабжение**

Для обеспечения бесперебойной и надёжной работы системы теплоснабжения необходима поэтапная реконструкции и модернизация всех элементов системы теплоснабжения и проведение ряда мероприятий:

Мероприятия на расчетный срок

Мероприятия местного значения поселения

* перевод источников теплоты индивидуального жилищного строительства на природный газ;
* внедрение энергосберегающих технологий, отвечающих современным требованиям к оборудованию и контрольно-измерительных приборов для обеспечения качественного регулирования потребления тепловой энергии.

Мероприятия на первую очередь

Мероприятия местного значения поселения

* демонтаж муниципальной котельной № 19 в д. Новоселье;
* строительство новой котельной в д. Новоселье производительностью 5,33 Гкал/час, работающей на природном газе;
* реконструкция муниципальной котельной №20 в д. Гусева Гора с переводом на природный газ;
* реконструкция тепловых сетей в д. Новоселье – 2,53 км;
* реконструкция тепловых сетей в д. Гусева Гора – 0,25 км;
* использование для децентрализованного теплоснабжения автономных индустриальных 2-функциональных теплогенераторов, обеспечивающих потребности отопления и горячего водоснабжения потребителей, с возможностью перевода на природный газ в газифицируемых населенных пунктах: д. Рудно, д. Гусева Гора, д. Новоселье, д. Заовражье.

**Электроснабжение**

Для обеспечения надёжного электроснабжения потребителей сельского поселения потребуется проведение следующих мероприятий:

Мероприятия на расчётный срок

Учет интересов Ленинградской области на территории сельского поселения

* Реконструкция ПС № 19 "Новоселье" с заменой устаревшего оборудования.

Объекты местного значения

* Строительство ТП 10/0,4 кВ: д. Новоселье - 1 объект, д. Рыжиково - 1 объект.
* Строительство сетей 10 кВ: д. Новоселье - 0,2 км, д. Рыжиково - 0,1 км.
* Реконструкция существующих ТП 10/0,4 кВ с увеличением мощности существующих трансформаторов, применением энергосберегающих технологий и сетей 10 кВ с применением провода СИП в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации.

Мероприятия на первую очередь

Учет интересов Ленинградской области на территории сельского поселения

* Реконструкция ПС № 16 "Рудно" с заменой существующих трансформаторов на 2 трансформатора по 4 МВ · А и устаревшего оборудования (Инвестиционная программа ОАО «Ленэнерго» на период 2014 – 2019 годы по Санкт-Петербургу)

Объекты местного значения

* Строительство ТП 10/0,4 кВ в д. Рудно - 1 объект.
* Строительство сетей 10 кВ в д. Рудно - 0,1 км.
* Реконструкция существующих ТП 10/0,4 кВ с увеличением мощности существующих трансформаторов, применением энергосберегающих технологий и сетей 10 кВ с применением провода СИП в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации.

**Газоснабжение**

Для обеспечения стабильного и надёжного газоснабжения необходимо поэтапное осуществление ряда мероприятий:

Мероприятия на расчетный срок

Мероприятия местного значения поселения

* окончательная газификация жилищного фонда сельского поселения природным газом:

строительство распределительных газопроводов низкого давления в д. Новоселье – 0,5 км;

строительство распределительных газопроводов низкого давления в д. Гусева Гора – 0,3 км;

* диагностика газораспределительных систем для обеспечения безопасных условий эксплуатации.

Мероприятия на первую очередь

Мероприятия регионального значения

* строительство межпоселкового газопровода Выскатка - Новоселье с газификацией населенных пунктов д. Рудно, д. Гусева Гора, д. Заовражье, д. Новоселье в соответствии с решениями Генеральной схемы газоснабжения и газификации Ленинградской области и Схемы территориального планирования Ленинградской области – 12,7 км, в том числе:

строительство межпоселкового газопровода с ГРП от существующего газопровода в д. Выскатка Выскатского сельского поселения Сланцевского муниципального района до д. Рудно – 4,5 км;

строительство межпоселкового газопровода с ГРП от проектного газопровода в д. Рудно до д. Гусева Гора – 0,9 км;

строительство межпоселкового газопровода с ГРП от проектного газопровода в д. Гусева Гора до д. Заовражье – 5,6 км;

строительство межпоселкового газопровода с ГРП от проектного газопровода в д. Заовражье до д. Новоселье – 1,7 км;

Мероприятия местного значения поселения

* разработка схем газификации газифицируемых населенных пунктов;
* строительство распределительных газопроводов низкого давления в д. Рудно – 1,4 км;
* строительство распределительных газопроводов низкого давления в д. Гусева Гора – 0,6 км;
* строительство распределительных газопроводов низкого давления в д. Заовражье – 2,2 км.

**Связь**

Мероприятия на расчетный срок

Внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Мероприятия на первую очередь.

1. Обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые автоматические телефонные станции и оптические кабели;
2. Увеличение емкости телефонной сети общего пользования поселения для удовлетворения всех заявок на установку телефонов;
3. Обеспечение содействия организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в строительстве сооружений связи и предоставлении помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи.
4. Подготовка к переходу в 2015 году в России на цифровое телерадиовещание.

**3.4. Мероприятия по охране объектов культурного наследия**

Мероприятия на расчетный срок

В целях обеспечения охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Новосельского сельского поселения, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территориях, прилегающих к объекту культурного наследия:

* при отсутствии разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия – в соответствии с требованиями федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
* при наличии разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия – в соответствии с предложениями указанного проекта по согласованию с государственными органами охраны объектов культурного наследия;

По инициативе органов местного самоуправления возможна подготовка документов[[2]](#footnote-2) по включению объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в соответствии с существующим законодательством: усадьба Малафьевка, парк, усадьба Завастье (парк, руины усадьбы), святой источник «Пещора», братская могила расстрелянных местных жителей, кладбище, руины храма и жальник.

**3.5. Мероприятия по охране окружающей среды**

Планировочные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного функционального зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, проведением мероприятий по инженерной подготовке, благоустройству и озеленению селитебных территорий. Данные проектные предложения направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Мероприятия на расчетный срок

* разработка проектов и организация санитарно-защитных зон предприятий, сооружении и иных объектов (действующих и проектируемых промышленных и сельскохозяйственных предприятий, кладбища и др. 1-3 класса опасности), включение в разрабатываемые проекты санитарно-защитных зон мероприятия по их сокращению, оптимальному расположению источников загрязнения внутри производственных площадок, озеленению;
* при необходимости сокращения размера санитарно-защитной зоны предприятий 4-5 класса опасности (в том числе, фактическое урезание до жилой зоны или до границы кадастрового землеотвода) - разработка проектной документации на основании натурных наблюдений на границе предлагаемой проектом санитарно-защитных зон (измерение физического воздействия на окружающую среду, расчетов загрязнения атмосферного воздуха, акустических расчетов и пр.);
* модернизация оборудования предприятий, в частности предприятий обработки древесины, внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов на предприятиях, уменьшающих и исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
* запрет расширения предприятий и увеличения их мощности за счет территории санитарно-защитной зоны, если это повлечет за собой ухудшение санитарно-экологического состояния расположенных вблизи жилых зон;
* для существующих производственных объектов, в случае невозможности сокращения выбросов загрязняющих веществ и уменьшения санитарно-защитных зон, вынос жилой застройки, детских садов, школ и др. объектов в соответствии с нормативными и санитарно-гигиеническими требованиями за пределы санитарно-защитных зон за счет предприятий загрязнителей;
* введение запрета на новое жилищное строительство в пределах санитарно-защитных зон предприятий;
* снижение вредного воздействия автомобильного транспорта путем создания зеленых защитных полос из пыле- и газоустойчивых зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей и улично-дорожной сети, озеленение санитарно-защитных зон;
* разработка и утверждения положения «Об организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории Новосельского сельского поселения»;
* недопущение образования несанкционированных свалок, особенно в летний период увеличения населения, рекультивация несанкционированных свалок;
* проведение инвентаризации земельных участков, расположенных в границах водоохранных зон, разработка Генеральной схемы по сбору сточных вод; утверждение положения «Об организации сбора и вывоза сточных вод, образующихся в результате жизнедеятельности населения не канализованной части сельского поселения»;
* благоустройство автодорожной сети, организация зеленых защитных полос вдоль транспортных магистралей;
* благоустройство и озеленение территорий населенных пунктов;
* организация в местах скопления людей и центрах населенных пунктов мест отдыха населения, озелененные вдоль дорог, создание аллей и бульваров, благоустройства территории при зданиях.

Мероприятия на первую очередь

**По охране атмосферного воздуха и соблюдению режимов санитарно-защитных зон:**

* проведение контрольных измерений на границе нормируемых объектов по ориентировочной санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов 4-5 класса опасности, реализация мероприятия по уменьшению негативного воздействия на нормируемые объекты (в том числе для предприятия лесообработки);
* сокращение санитарно-защитной зоны от площадки 5 класса опасности в северной части д. Шавково до нормируемых объектов;
* размещение проектируемых предприятий, сооружений и иных объектов, с соблюдением необходимых санитарно-защитных зон до нормируемых объектов;

**По охране водных ресурсов:**

* создание проектов и организация поясов зон санитарной охраны всех источников водоснабжения на водозаборах и скважинах питьевого назначения с соблюдением требуемых режимов;
* благоустройство и планировка территории вокруг родников и колодцев, проведение планового и текущего ремонта, чистки и дезинфекции, своевременный забор проб воды;
* развитие систем канализации населенных пунктов, садоводств, реконструкция инженерных сетей;
* организация отвода и очистки дождевых стоков, в т.ч. с территорий предприятий автосервиса, автозаправочных станций, станций технического обслуживания, стоянок автомашин, гаражных кооперативов;
* организация дренажной сети вокруг кладбищ, свалок твердых бытовых отходов.

**По охране почв и санитарной очистке территории:**

* разработка Генеральной схемы санитарной очистки Новосельского сельского поселения с учетом расположенных на его территории садоводческих массивов;
* организация планово-регулярной санитарной очистки территории населенных пунктов поселения, совершенствование системы сбора-вывоза бытовых отходов (контейнеры для сбора мусора, обустроенные площадками, спецтехника и др.), вывоз отходов на полигоны твердых бытовых отходов;
* утилизация отходов всех видов животноводства (производство удобрений, контроль безопасности и реализация населению);
* создание защитных лесополос в пределах земель сельскохозяйственного назначения для предотвращения эрозии почв;
* приобретение мобильного инсинератора или заключение договора на обслуживание мобильным инсинератором для утилизации биологических отходов;
* организация централизованного сбора и вывоза отработанных компактных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих изделий, токсичных металлов, источников тока, нефтепродуктов, лакокрасочных материалов и пр. от населения и хозяйствующих объектов;
* организация раздельного сбора отходов и вторичного использования сырья в целях рационального использования ресурсов (стеклотара, черный и цветной металлолом, бумага, текстиль и пр.).

**3.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Мероприятия на первую очередь

* Развитие фонда защитных сооружений;
* Планирование мероприятий по оборудованию пункта временного размещения эвакуируемого населения; приемного эвакопункта;
* Реконструкция существующей системы оповещения поселения с последующим подключением к местной системе оповещения Сланцевского муниципального района;
* Обеспечение всего населения поселения связью для экстренных вызовов пожарной охраны, медицинской службы, полиции.

Мероприятия на расчетный срок

* Устройство ПРУ при строительстве новых жилых и общественных зданий;
* Устройство помещений на животноводческих предприятиях, обеспечивающих защиту животных при радиоактивном заражении, устройство резервуаров, накопителей для защищенного запаса воды и кормов;
* запрещение нового строительства на территориях не благоприятных для градостроительного освоения без соответствующих мероприятий по инженерной подготовке и защите территории;
* защита от обильных осадков ливневых стоков, повышения уровня грунтовых вод;
* молниезащита зданий, в соответствии с требованиями «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» СО 153-34.21.122-2003
* Строительство зданий и сооружений с расчетом элементов на ветровые нагрузки скорости ветра более 23 м/с;
* конструктивное решение кровель, рассчитанное на восприятие снеговой нагрузки в 180 кг/кв. см.

# 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Показатели | | Единица измерения | Современное состояние 01.01.2014 г. | Первая очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | га | Сведения о площади территории и распределении по категориям земель приводится в соответствии с данными, полученными путем измерения в ArcGIS 9.3, материалов цифровой топографической основы М 1:25 000 | | |
| **I. Территории**  1.1. Общая площадь земель в границе муниципального образования | | га | 29154 | 29154 | 29154 |
| в том числе: | |  |  |  |  |
| Земли населенных пунктов –  всего из них: | | га | 577,2 | 611,58 | 611,58 |
| деревня **Великое Село** | | га | 8,6 | 8,6 | 8,6 |
| деревня **Воронино** | | га | 9,8 | 9,8 | 9,8 |
| деревня **Гусева Гора** | | га | 66,5 | 73,12 | 73,12 |
| деревня **Дубок** | | га | 22,2 | 26,6 | 26,6 |
| деревня **Ждовля** | | га | 7,0 | 7,0 | 7,0 |
| деревня **Жилино** | | га | 21,6 | 22,7 | 22,7 |
| деревня **Заовражье** | | га | 48,6 | 48,6 | 48,6 |
| деревня **Засторонье** | | га | 9,8 | 9,8 | 9,8 |
| деревня **Захрелье** | | га | 7,2 | 7,2 | 7,2 |
| деревня **Заяцково** | | га | 14,5 | 14,5 | 14,5 |
| деревня **Изборовье** | | га | 36,1 | 36,1 | 36,1 |
| деревня **Каменец** | | га | 18,7 | 18,7 | 18,7 |
| деревня **Кислино** | | га | 15,6 | 15,6 | 15,6 |
| деревня **Климатино** | | га | 7,6 | 7,6 | 7,6 |
| Деревня **Куричек** | | га | 7,0 | 7,0 | 7,0 |
| деревня **Леонтьевское** | | га | 12,0 | 12,0 | 12,0 |
| деревня **Луг** | | га | 10,5 | 10,5 | 10,5 |
| деревня **Лужицы** | | га | 23,1 | 23,22 | 23,22 |
| деревня **Малафьевка** | | га | 22,4 | 22,4 | 22,4 |
| деревня **Малышева Гора** | | га | 13,5 | 13,5 | 13,5 |
| деревня **Марьково** | | га | 8,0 | 8,0 | 8,0 |
| деревня **Наволок** | | га | 5,1 | 5,1 | 5,1 |
| деревня **Надруя** | | га | 6,7 | 6,7 | 6,7 |
| деревня **Намежки** | | га | 8,4 | 8,4 | 8,4 |
| деревня **Негуба** | | га | 8,0 | 8,0 | 8,0 |
| деревня **Новая Нива** | | га | 7,1 | 7,1 | 7,1 |
| деревня **Новоселье** | | га | 30,8 | 50,17 | 50,17 |
| деревня **Перницы** | | га | 16,2 | 16,2 | 16,2 |
| деревня **Пустынька** | | га | 5,2 | 5,2 | 5,2 |
| деревня **Рудно** | | га | 39,9 | 40,74 | 40,74 |
| деревня **Рыжиково** | | га | 15,1 | 16,23 | 16,23 |
| деревня **Филатово** | | га | 7,6 | 7,6 | 7,6 |
| деревня **Хрель** | | га | 10,2 | 10,2 | 10,2 |
| деревня **Шавково** | | га | 26,6 | 27,4 | 27,4 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | | га | 4914 | 4879,62 | 4879,62 |
| Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения | | га | 14,6 | 14,6 | 14,6 |
| Земли лесного фонда | | га | 23213,1 | 23213,1 | 23213,1 |
| Земли водного фонда | | га | 435,1 | 435,1 | 435,1 |
| **1.2. Функциональное зонирование в границах населенных пунктов** | |  |  |  |  |
| 1.2.1. Функциональное зонирование **д. Великое Село**, общая площадь в том числе: | | **га** | **8,6** | **8,6** | **8,6** |
| **Жилые зоны** | | **га** | **6,35** | **6,35** | **6,35** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 6,35 | 6,35 | 6,35 |
| **Рекреационные зоны** | | **га** | **0,5** | **0,5** | **0,5** |
| Зона сохраняемого природного ландшафта | | га | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **Зоны специального назначения** | | **га** | **1,7** | **1,7** | **1,7** |
| Зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 1,7 | 1,7 | 1,7 |
| **Водные объекты** | | га | **0,05** | **0,05** | **0,05** |
| 1.2.2. Функциональное зонирование **д.** **Воронино**, общая площадь в том числе: | | **га** | **9,8** | **9,8** | **9,8** |
| **Жилые зоны** | | **га** | **9,4** | **9,4** | **9,4** |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 9,4 | 9,4 | 9,4 |
| **Рекреационные зоны** | | **га** | **0,2** | **0,2** | **0,2** |
| Зона сохраняемого природного ландшафта | | га | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| **Зоны специального назначения** | | **га** | **0,15** | **0,15** | **0,15** |
| Зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
| **Водные объекты** | | **га** | **0,05** | **0,05** | **0,05** |
| 1.2.3 Функциональное зонирование **д.** **Гусева Гора**, общая площадь в том числе: | | **га** | **66,5** | **73,12** | **73,12** |
| **Жилые зоны** | | **га** | **29,3** | **32,87** | **32,87** |
| Зоны застройки малоэтажными жилыми домами | | га | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 28,5 | 32,07 | 32,07 |
| **Общественно-деловые зоны** | | **га** | **0,15** | **0,15** | **0,9** |
| Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения | | га | 0,15 | 0,15 | 0,9 |
| **Рекреационные зоны** | | **га** | **5,8** | **5,8** | **5,8** |
| Зона сохраняемого природного ландшафта | | га | 5,8 | 5,8 | 5,8 |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | |  | **1,4** | **1,5** | **1,5** |
| Зона коммунально-складских объектов | | га | 1,3 | 1,3 | 1,3 |
| Зона объектов инженерной инфраструктуры | | га | 0,1 | 0,2 | 0,2 |
| **Зона сельскохозяйственного использования** | | **га** | **15,8** | **17,7** | **17,7** |
| Зона объектов сельскохозяйственного производства | | га | 2,0 | 7,4 | 7,4 |
| Зона огородов | | га | 13,8 | 10,3 | 10,3 |
| **Зоны специального назначения** | | **га** | **3,0** | **3,3** | **3,3** |
| Зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 3,0 | 3,3 | 3,3 |
| **Прочие зоны** | | **га** | **10,9** | **11,65** | **10,9** |
| Зона не вовлеченная в градостроительную деятельность | | га | 10,9 | 11,65 | 10,9 |
| **Водные объекты** | | **га** | **0,15** | **0,15** | **0,15** |
| 1.2.4 Функциональное зонирование **д.** **Дубок**, общая площадь  в том числе: | | **га** | **22,2** | **26,6** | **26,6** |
| **Жилые зоны** | | **га** | **18,5** | **20,3** | **20,3** |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 18,5 | 20,3 | 20,3 |
| **Рекреационные зоны** | | **га** | **0,1** | **0,1** | **0,1** |
| Зона сохраняемого природного ландшафта | | га | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| **Прочие зоны** | | **га** | **3,4** | **6,0** | **6,0** |
| Зона не вовлеченная в градостроительную деятельность | | га | 3,4 | 6,0 | 6,0 |
| **Водные объекты** | | **га** | **0,2** | **0,2** | **0,2** |
| 1.2.5. Функциональное зонирование **д.** **Ждовля**, общая площадь  в том числе: | | **га** | **7** | **7** | **7** |
| **Жилые зоны** | | **га** | **5,2** | **5,2** | **5,2** |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 5,2 | 5,2 | 5,2 |
| **Рекреационные зоны** | | **га** | **0,15** | **0,15** | **0,15** |
| Зона сохраняемого природного ландшафта | | га | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
| **Прочие зоны** | | **га** | **1,65** | **1,65** | **1,65** |
| Зона не вовлеченная в градостроительную деятельность | | га | 1,65 | 1,65 | 1,65 |
| 1.2.6. Функциональное зонирование **д.** **Жилино**, общая площадь  в том числе: | | **га** | **21,6** | **22,7** | **22,7** |
| **Жилые зоны** | | **га** | **14,9** | **16,0** | **16,0** |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 14,9 | 16,0 | 16,0 |
| **Рекреационные зоны** | | **га** | **3,7** | **3,7** | **3,7** |
| Зона залесенных участков в пределах населенных пунктов | | га | 3,7 | 3,7 | 3,7 |
| **Зоны специального назначения** | | **га** | **0,05** | **0,05** | **0,05** |
| Зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| **Прочие зоны** | | **га** | **2,9** | **2,9** | **2,9** |
| Зона не вовлеченная в градостроительную деятельность | | га | 2,9 | 2,9 | 2,9 |
| **Водные объекты** | | **га** | **0,05** | **0,05** | **0,05** |
| 1.2.7. Функциональное зонирование **д.** **Заовражье**, общая площадь  в том числе: | | **га** | **48,6** | **48,6** | **48,6** |
| **Жилые зоны** | | **га** | **36,2** | **36,2** | **36,2** |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 36,2 | 36,2 | 36,2 |
| **Рекреационные зоны** | | **га** | **2,9** | **2,9** | **2,9** |
| Зона сохраняемого природного ландшафта | | га | 2,9 | 2,9 | 2,9 |
| **Зоны сельскохозяйственного назначения** | | **га** | **3,3** | **3,3** | **3,3** |
| Зона огородов | | га | 3,3 | 3,3 | 3,3 |
| **Зоны специального назначения** | | **га** | **0,8** | **0,8** | **0,8** |
| Зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| **Прочие зоны** | | **га** | **5,0** | **5,0** | **5,0** |
| Зона не вовлеченная в градостроительную деятельность | | га | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| **Водные объекты** | | **га** | **0,4** | **0,4** | **0,4** |
| 1.2.8. Функциональное зонирование **д.** **Засторонье**, общая площадь в том числе: | | **га** | **9,8** | **9,8** | **9,8** |
| **Жилые зоны** | | **га** | **6,3** | **6,3** | **6,3** |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 6,3 | 6,3 | 6,3 |
| **Рекреационные зоны** | | **га** | **0,5** | **0,5** | **0,5** |
| Зона сохраняемого природного ландшафта | | га | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **Зоны специального назначения** | | **га** | **0,6** | **0,6** | **0,6** |
| Зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| **Прочие зоны** | | **га** | **2,3** | **2,3** | **2,3** |
| Зона не вовлеченная в градостроительную деятельность | | га | 2,3 | 2,3 | 2,3 |
| **Водные объекты** | | **га** | **0,1** | **0,1** | **0,1** |
| 1.2.9. Функциональное зонирование **д.** **Захрелье**, общая площадь  в том числе: | | **га** | **7,2** | **7,2** | **7,2** |
| **Жилые зоны** | | **га** | **4,1** | **4,1** | **4,1** |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 4,1 | 4,1 | 4,1 |
| **Рекреационные зоны** | | **га** | **0,5** | **0,5** | **0,5** |
| Зона сохраняемого природного ландшафта | | га | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **Зоны специального назначения** | | **га** | **0,5** | **0,5** | **0,5** |
| Зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **Прочие зоны** | | **га** | **2,1** | **2,1** | **2,1** |
| Зона не вовлеченная в градостроительную деятельность | | га | 2,1 | 2,1 | 2,1 |
| 1.2.10. Функциональное зонирование **д.** **Заяцково**, общая площадь в том числе: | | **га** | **14,5** | **14,5** | **14,5** |
| **Жилые зоны** | | **га** | **10,4** | **10,4** | **10,4** |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 10,4 | 10,4 | 10,4 |
| **Рекреационные зоны** | | **га** | **1,9** | **1,9** | **1,9** |
| Зона сохраняемого природного ландшафта | | га | 1,9 | 1,9 | 1,9 |
| **Прочие зоны** | | **га** | **2,2** | **2,2** | **2,2** |
| Зона не вовлеченная в градостроительную деятельность | | га | 2,2 | 2,2 | 2,2 |
| 1.2.11 Функциональное зонирование **д.** **Изборовье**, общая площадь  в том числе: | | **га** | **36,1** | **36,1** | **36,1** |
| **Жилые зоны** | | **га** | **20,3** | **20,3** | **23,7** |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 20,3 | 20,3 | 23,7 |
| **Рекреационные зоны** | | **га** | **4,4** | **4,4** | **4,4** |
| Зона сохраняемого природного ландшафта | | га | 4,4 | 4,4 | 4,4 |
| **Прочие зоны** | | **га** | **11,3** | **11,3** | **7,9** |
| Зона не вовлеченная в градостроительную деятельность | | га | 11,3 | 11,3 | 7,9 |
| **Водные объекты** | | **га** | **0,1** | **0,1** | **0,1** |
| 1.2.12. Функциональное зонирование **д.** **Каменец**, общая площадь  в том числе: | | **га** | **18,7** | **18,7** | **18,7** |
| **Жилые зоны** | | **га** | **16,0** | **16,0** | **16,0** |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 16,0 | 16,0 | 16,0 |
| **Общественно-деловые зоны** | | **га** | **0,01** | **0,01** | **0,01** |
| Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения | | га | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| **Рекреационные зоны** | | **га** | **0,1** | **0,1** | **0,1** |
| Зона сохраняемого природного ландшафта | | га | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| **Прочие зоны** | | **га** | **2,5** | **2,5** | **2,5** |
| Зона не вовлеченная в градостроительную деятельность | | га | 2,5 | 2,5 | 2,5 |
| **Водные объекты** | | **га** | **0,9** | **0,9** | **0,9** |
| 1.2.13 Функциональное зонирование **д.** **Кислино**, общая площадь  в том числе: | | **га** | **15,6** | **15,6** | **15,6** |
| **Жилые зоны** | | **га** | **12,7** | **12,7** | **12,7** |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 12,7 | 12,7 | 12,7 |
| **Рекреационные зоны** | | **га** | **0,5** | **0,5** | **0,5** |
| Зона сохраняемого природного ландшафта | | га | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **Прочие зоны** | | **га** | **2,3** | **2,3** | **2,3** |
| Зона не вовлеченная в градостроительную деятельность | | га | 2,3 | 2,3 | 2,3 |
| **Водные объекты** | | **га** | **0,1** | **0,1** | **0,1** |
| 1.2.14. Функциональное зонирование **д.** **Климатино**, общая площадь в том числе: | | **га** | **7,6** | **7,6** | **7,6** |
| **Жилые зоны** | | **га** | **4,5** | **4,5** | **4,5** |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 4,5 | 4,5 | 4,5 |
| **Рекреационные зоны** | | **га** | **0,4** | **0,4** | **0,4** |
| Зона сохраняемого природного ландшафта | | га | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| **Зоны специального назначения** | | **га** | **0,3** | **0,3** | **0,3** |
| Зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| **Прочие зоны** | | **га** | **2,4** | **2,4** | **2,4** |
| Зона не вовлеченная в градостроительную деятельность | | га | 2,4 | 2,4 | 2,4 |
| 1.2.15. Функциональное зонирование **д.** **Куричек**, общая площадь  в том числе: | | **га** | **7** | **7** | **7** |
| **Жилые зоны** | | **га** | **5,77** | **5,77** | **5,77** |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 5,77 | 5,77 | 5,77 |
| **Рекреационные зоны** | | **га** | **0,4** | **0,4** | **0,4** |
| Зона сохраняемого природного ландшафта | | га | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| **Зоны специального назначения** | | **га** | **0,3** | **0,3** | **0,3** |
| Зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| **Прочие зоны** | | **га** | **0,5** | **0,5** | **0,5** |
| Зона не вовлеченная в градостроительную деятельность | | га | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **Водные объекты** | | **га** | **0,3** | **0,3** | **0,3** |
| 1.2.16. Функциональное зонирование **д.** **Леонтьевское**, общая площадь в том числе: | | **га** | **12,0** | **12,0** | **12,0** |
| **Жилые зоны** | | **га** | **8,54** | **8,54** | **8,54** |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 8,54 | 8,54 | 8,54 |
| **Рекреационные зоны** | | **га** | **2,6** | **2,6** | **2,6** |
| Зона сохраняемого природного ландшафта | | га | 2,6 | 2,6 | 2,6 |
| **Зоны специального назначения** | | **га** | **0,06** | **0,06** | **0,06** |
| Зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| **Прочие зоны** | | **га** | **0,8** | **0,8** | **0,8** |
| Зона не вовлеченная в градостроительную деятельность | | га | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| 1.2.17. Функциональное зонирование **д.** **Луг**, общая площадь в том числе: | | **га** | **10,5** | **10,5** | **10,5** |
| **Жилые зоны** | | **га** | **9,89** | **9,89** | **9,89** |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 9,89 | 9,89 | 9,89 |
| **Рекреационные зоны** | | **га** | **0,2** | **0,2** | **0,2** |
| Зона сохраняемого природного ландшафта | | га | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| **Зоны специального назначения** | | **га** | **0,4** | **0,4** | **0,4** |
| Зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| **Водные объекты** | | **га** | **0,01** | **0,01** | **0,01** |
| 1.2.18. Функциональное зонирование **д.** **Лужицы**, общая площадь  в том числе: | | га | 23,1 | 23,22 | 23,22 |
| **Жилые зоны** | | **га** | **15,7** | **15,82** | **15,82** |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 15,7 | 15,82 | 15,82 |
| **Рекреационные зоны** | | **га** | **1** | **1** | **1** |
| Зона сохраняемого природного ландшафта | | га | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| **Зоны специального назначения** | | **га** | **0,6** | **0,6** | **0,6** |
| Зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| **Прочие зоны** | | **га** | **5,7** | **5,7** | **5,7** |
| Зона не вовлеченная в градостроительную деятельность | | га | 5,7 | 5,7 | 5,7 |
| **Водные объекты** | | **га** | **0,1** | **0,1** | **0,1** |
| 1.2.19. Функциональное зонирование **д.** **Малафьевка**, общая площадь в том числе: | | **га** | **22,4** | **22,4** | **22,4** |
| **Жилые зоны** | | **га** | **15,38** | **15,38** | **15,38** |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 15,38 | 15,38 | 15,38 |
| **Рекреационные зоны** | | **га** | **2,2** | **2,2** | **2,2** |
| Зона сохраняемого природного ландшафта | | га | 2,2 | 2,2 | 2,2 |
| **Зоны специального назначения** | | **га** | **0,5** | **0,5** | **0,5** |
| Зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **Прочие зоны** | | **га** | **4,3** | **4,3** | **4,3** |
| Зона не вовлеченная в градостроительную деятельность | | га | 4,3 | 4,3 | 4,3 |
| **Водные объекты** | | **га** | **0,02** | **0,02** | **0,02** |
| 1.2.20. Функциональное зонирование **д.** **Малышева Гора**, общая площадь в том числе: | | **га** | **13,5** | **13,5** | **13,5** |
| **Жилые зоны** | | **га** | **9,5** | **9,5** | **9,5** |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 9,5 | 9,5 | 9,5 |
| **Рекреационные зоны** | | **га** | **0,96** | **0,96** | **0,96** |
| Зона сохраняемого природного ландшафта | | га | 0,96 | 0,96 | 0,96 |
| **Прочие зоны** | | **га** | **3,0** | **3,0** | **3,0** |
| Зона не вовлеченная в градостроительную деятельность | | га | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| **Водные объекты** | | **га** | **0,04** | **0,04** | **0,04** |
| 1.2.21. Функциональное зонирование **д.** **Марьково**, общая площадь в том числе: | | **га** | **8,0** | **8,0** | **8,0** |
| **Жилые зоны** | | **га** | **7,8** | **7,8** | **7,8** |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 7,8 | 7,8 | 7,8 |
| **Рекреационные зоны** | | **га** | **0,07** | **0,07** | **0,07** |
| Зона сохраняемого природного ландшафта | | га | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| **Прочие зоны** | | **га** | **0,1** | **0,1** | **0,1** |
| Зона не вовлеченная в градостроительную деятельность | | га | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| **Водные объекты** | | **га** | **0,03** | **0,03** | **0,03** |
| 1.2.22. Функциональное зонирование **д.** **Наволок**, общая площадь  в том числе: | | **га** | **5,1** | **5,1** | **5,1** |
| **Жилые зоны** | | **га** | **4,7** | **4,7** | **4,7** |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 4,7 | 4,7 | 4,7 |
| **Рекреационные зоны** | | **га** | **0,04** | **0,04** | **0,04** |
| Зона сохраняемого природного ландшафта | | га | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| **Зоны специального назначения** | | **га** | **0,2** | **0,2** | **0,2** |
| Зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| **Прочие зоны** | | **га** | **0,02** | **0,02** | **0,02** |
| Зона не вовлеченная в градостроительную деятельность | | га | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| **Водные объекты** | | **га** | **0,14** | **0,14** | **0,14** |
| 1.2.23. Функциональное зонирование **д.** **Надруя**, общая площадь  в том числе: | | **га** | **6,7** | **6,7** | **6,7** |
| **Жилые зоны** | | **га** | **6,56** | **6,56** | **6,56** |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 6,56 | 6,56 | 6,56 |
| **Рекреационные зоны** | | **га** | **0,02** | **0,02** | **0,02** |
| Зона сохраняемого природного ландшафта | | га | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| **Зоны специального назначения** | | **га** | **0,11** | **0,11** | **0,11** |
| Зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| **Водные объекты** | | **га** | **0,01** | **0,01** | **0,01** |
| 1.2.24. Функциональное зонирование **д.** **Намежки**, общая площадь в том числе: | | **га** | **8,4** | **8,4** | **8,4** |
| **Жилые зоны** | | **га** | **5,9** | **5,9** | **5,9** |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 5,9 | 5,9 | 5,9 |
| **Рекреационные зоны** | | **га** | **1,3** | **1,3** | **1,3** |
| Зона сохраняемого природного ландшафта | | га | 1,3 | 1,3 | 1,3 |
| **Зоны специального назначения** | | **га** | **0,1** | **0,1** | **0,1** |
| Зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| **Прочие зоны** | | **га** | **1,09** | **1,09** | **1,09** |
| Зона не вовлеченная в градостроительную деятельность | | га | 1,09 | 1,09 | 1,09 |
| **Водные объекты** | | **га** | **0,01** | **0,01** | **0,01** |
| 1.2.25. Функциональное зонирование **д.** **Негуба**, общая площадь  в том числе: | | **га** | **8,0** | **8,0** | **8,0** |
| **Жилые зоны** | | **га** | **5,3** | **5,3** | **5,3** |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 5,3 | 5,3 | 5,3 |
| **Рекреационные зоны** | | **га** | **1,3** | **1,3** | **1,3** |
| Зона сохраняемого природного ландшафта | | га | 1,3 | 1,3 | 1,3 |
| **Зоны специального назначения** | | **га** | **1,1** | **1,1** | **1,1** |
| Зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 1,1 | 1,1 | 1,1 |
| **Прочие зоны** | | **га** | **0,3** | **0,3** | **0,3** |
| Зона не вовлеченная в градостроительную деятельность | | га | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 1.2.26. Функциональное зонирование **д.** **Новая Нива**, общая площадь в том числе: | | **га** | **7,1** | **7,1** | **7,1** |
| **Жилые зоны** | | **га** | **4,68** | **4,68** | **4,68** |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 4,68 | 4,68 | 4,68 |
| **Рекреационные зоны** | | **га** | **1,2** | **1,2** | **1,2** |
| Зона сохраняемого природного ландшафта | | га | 1,2 | 1,2 | 1,2 |
| **Зоны специального назначения** | | **га** | **0,1** | **0,1** | **0,1** |
| Зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| **Прочие зоны** | | **га** | **1,1** | **1,1** | **1,1** |
| Зона не вовлеченная в градостроительную деятельность | | га | 1,1 | 1,1 | 1,1 |
| **Водные объекты** | | **га** | **0,02** | **0,02** | **0,02** |
| 1.2.27. Функциональное зонирование **д.** **Новоселье**, общая площадь в том числе: | | **га** | **30,8** | **50,17** | **50,17** |
| **Жилые зоны** | | **га** | **9,8** | **9,8** | **16,67** |
| Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами | | га | 1,6 | 1,6 | 1,6 |
| Зоны застройки малоэтажными жилыми домами | | га | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 7,8 | 7,8 | 14,67 |
| **Общественно-деловые зоны** | | **га** | **3,1** | **3,1** | **3,3** |
| Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения | | га | 0,9 | 0,9 | 1,1 |
| Зона объектов образования | | га | 2,1 | 2,1 | 2,1 |
| Зона объектов здравоохранения | | га | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| **Рекреационные зоны** | | **га** | **1,9** | **1,9** | **2,7** |
| Зона сохраняемого природного ландшафта | | га | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| Зона озеленения общего пользования | | га | 0,9 | 0,9 | 1,7 |
| Зона предназначенная для занятий физической культурой и спортом | | га | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| **Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур** | | **га** | **2,7** | **10,0** | **10,0** |
| Зона производственных объектов IV-V классов опасности | | **га** | - | 1,5 | 1,5 |
| Зона коммунально-складских объектов | | га | 1,3 | 6,0 | 6,0 |
| Зона объектов инженерной инфраструктуры | | га | 1,3 | 1,6 | 1,6 |
| Зона объектов транспортной инфраструктуры | | га | 0,1 | 0,9 | 0,9 |
| **Зоны сельскохозяйственного назначения** | | **га** | **7,3** | **9,2** | **9,2** |
| Зона объектов сельскохозяйственного производства | | га | 1,7 | 3,8 | 3,8 |
| Зона огородов | | га | 5,6 | 5,4 | 5,4 |
| **Зоны специального назначения** | | **га** | **1,3** | **4,4** | **4,4** |
| Зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 1,3 | 4,4 | 4,4 |
| **Прочие зоны** | | **га** | **4,7** | **11,77** | **3,9** |
| Зона не вовлеченная в градостроительную деятельность | | га | 4,7 | 11,77 | 3,9 |
| 1.2.28. Функциональное зонирование **д.** **Перницы**, общая площадь в том числе: | | **га** | **16,2** | **16,2** | **16,2** |
| **Жилые зоны** | | **га** | **9,1** | **9,1** | **9,1** |
| Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами | | га | 9,1 | 9,1 | 9,1 |
| **Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур** | | **га** | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| Зона объектов инженерной инфраструктуры | | га | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| **Рекреационные зоны** | | **га** | **1,4** | **1,4** | **1,4** |
| Зона сохраняемого природного ландшафта | | га | 1,4 | 1,4 | 1,4 |
| **Прочие зоны** | | **га** | **5,67** | **5,67** | **5,67** |
| Зона не вовлеченная в градостроительную деятельность | | га | 5,67 | 5,67 | 5,67 |
| **Водные объекты** | | **га** | **0,1** | **0,1** | **0,1** |
| 1.2.29. Функциональное зонирование **д.** **Пустынька**, общая площадь в том числе: | | **га** | **5,2** | **5,2** | **5,2** |
| **Жилые зоны** | | **га** | **3,8** | **3,8** | **3,8** |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 3,8 | 3,8 | 3,8 |
| **Рекреационные зоны** | | **га** | **0,1** | **0,1** | **0,1** |
| Зона сохраняемого природного ландшафта | | га | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| **Зоны специального назначения** | | **га** | **0,05** | **0,05** | **0,05** |
| Зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| **Прочие зоны** | | **га** | **1,1** | **1,1** | **1,1** |
| Зона не вовлеченная в градостроительную деятельность | | га | 1,1 | 1,1 | 1,1 |
| **Водные объекты** | | **га** | **0,15** | **0,15** | **0,15** |
| 1.2.30. Функциональное зонирование **д.** **Рудно**, общая площадь  в том числе: | | **га** | **39,9** | **40,74** | **40,74** |
| **Жилые зоны** | | **га** | **20,8** | **24,44** | **26,44** |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 20,8 | 24,44 | 26,44 |
| **Рекреационные зоны** | | **га** | **3,7** | **2,9** | **2,9** |
| Зона сохраняемого природного ландшафта | | га | 3,7 | 2,9 | 2,9 |
| **Зоны специального назначения** | | **га** | **9,2** | **11,1** | **11,1** |
| Зона кладбищ | | га | 1,9 | 1,9 | 1,9 |
| Зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 7,3 | 9,2 | 9,2 |
| **Прочие зоны** | | **га** | **5,9** | **2,0** | **-** |
| Зона не вовлеченная в градостроительную деятельность | | га | 5,9 | 2,0 | - |
| **Водные объекты** | | **га** | **0,3** | **0,3** | **0,3** |
| 1.2.31. Функциональное зонирование **д.** **Рыжиково**, общая площадь в том числе: | | **га** | **15,1** | **16,23** | **16,23** |
| **Жилые зоны** | | **га** | **12,5** | **12,53** | **13,93** |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 12,5 | 12,53 | 13,93 |
| **Рекреационные зоны** | | **га** | **0,5** | **0,5** | **0,5** |
| Зона сохраняемого природного ландшафта | | га | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **Зоны специального назначения** | | **га** | **0,1** | **0,1** | **0,1** |
| Зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| **Прочие зоны** | | **га** | **1,8** | **2,9** | **1,5** |
| Зона не вовлеченная в градостроительную деятельность | | га | 1,8 | 2,9 | 1,5 |
| **Водные объекты** | | **га** | **0,2** | **0,2** | **0,2** |
| 1.2.32. Функциональное зонирование **д.** **Филатово**, общая площадь в том числе: | | **га** | **7,6** | **7,6** | **7,6** |
| **Жилые зоны** | | **га** | **5,6** | **5,6** | **5,6** |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 5,6 | 5,6 | 5,6 |
| **Рекреационные зоны** | | **га** | **0,4** | **0,4** | **0,4** |
| Зона сохраняемого природного ландшафта | | га | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| **Прочие зоны** | | **га** | **1,59** | **1,59** | **1,59** |
| Зона не вовлеченная в градостроительную деятельность | | га | 1,59 | 1,59 | 1,59 |
| **Водные объекты** | | **га** | **0,01** | **0,01** | **0,01** |
| 1.2.33. Функциональное зонирование **д.** **Хрель**, общая площадь  в том числе: | | **га** | **10,2** | **10,2** | **10,2** |
| **Жилые зоны** | | **га** | **9,9** | **9,9** | **9,9** |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 9,9 | 9,9 | 9,9 |
| **Общественно-деловые зоны** | | **га** | **0,3** | **0,3** | **0,3** |
| Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения | | га | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 1.2.34. Функциональное зонирование **д.** **Шавково**, общая площадь в том числе: | | **га** | **26,6** | **27,4** | **27,4** |
| **Жилые зоны** | | **га** | **16,8** | **16,8** | **16,8** |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 16,8 | 16,8 | 16,8 |
| **Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур** | | га | - | **0,8** | **0,8** |
| Зона производственных объектов и коммунально-складских организаций | | га | - | 0,8 | 0,8 |
| **Рекреационные зоны** | | **га** | **5,6** | **5,6** | **5,6** |
| Зона сохраняемого природного ландшафта | | га | 5,6 | 5,6 | 5,6 |
| **Зоны специального назначения** | | **га** | **2,6** | **2,6** | **2,6** |
| Зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 2,6 | 2,6 | 2,6 |
| **Прочие зоны** | | **га** | **1,6** | **1,6** | **1,6** |
| Зона не вовлеченная в градостроительную деятельность | | га | 1,6 | 1,6 | 1,6 |
| **2. Население** | |  |  |  |  |
| 2.1. Численность населения, всего | | чел. | 1282 | 1250 | 1300 |
| в т.ч. д. Новоселье | | чел. | 574 | 630 | 660 |
| 2.2. Возрастная структура населения:  - население моложе трудоспособного возраста (0-15 лет) | | % | 15,7 | 16 | 15 |
| - население в трудоспособном  возрасте (мужчины 16/59 лет, женщины16/54г.) | | % | 62,6 | 60 | 57 |
| - население старше трудоспособного возраста | | % | 21,7 | 24 | 28 |
| **3. Жилищный фонд** | |  |  |  |  |
| Жилищный фонд, общая площадь | | тыс. кв. м | 49,3 | 51,2 | 57,5 |
|  | | % | 100 | 100 | 100 |
| Из всего фонда:  - среднеэтажная жилая застройка (5-8 этажей) | | тыс. кв. м | 15,0 | 15,0 | 15,0 |
|  | | % | 30 | 29 | 26 |
| - индивидуальная жилая застройка с участками | | тыс. кв. м | 34,3 | 36,2 | 42,5 |
|  | | % | 70 | 71 | 74 |
| Существующий сохраняемый жилищный фонд | | тыс. кв. м | 49,3 | 47,3 | 45,3 |
| Новое жилищное строительство – всего,  в том числе: | | тыс. кв. м | - | 3,9 | 12,2 |
|  | | % | - | 100 | 100 |
| - индивидуальная жилая застройка с участками | | тыс. кв. м | - | 3,9 | 12,2 |
|  | | % | - | 100 | 100 |
| Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | | кв. м/чел. | 38,5 | 41 | 44 |
| **4. Учреждения и предприятия обслуживания населения местного значения поселения** | |  |  |  |  |
| Объекты местного значения муниципального района | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | | число мест | 110 | не менее 50 | не менее 50 |
| Общеобразовательные учреждения | | число мест | 245 | не менее 90 | не менее 90 |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | | число посещений  в смену | 15 | 15 | 25 |
| Объекты местного значения поселения | | | | | |
| Клубы, учреждения клубного типа | всего | ед. | 2 | 2 | 2 |
| число  мест | 330 | 330 | 330 |
| на 1000 чел. | 258 | 264 | 254 |
| Общедоступные библиотеки | всего | ед. | 2 | 2 | 2 |
| тыс. единиц хранения | 22,5 | 22,5 | 22,5 |
| на 1000 чел. | 17,6 | 18,0 | 17,3 |
| Спортивные залы | всего | ед. | 1 | 1 | 2 |
| кв. м площ. пола | 120 | 120 | 480 |
| на 1000 чел. | 94 | 96 | 369 |
| Плоскостные сооружения | всего | ед. | 2 | 2 | 2 |
| тыс. кв. м | 5,6 | 5,6 | 5,6 |
| на 1000 чел. | 4,4 | 4,5 | 4,3 |
| Объекты инфраструктуры молодежной политики | всего | кв. м общей площади | 764,7 | 764,7 | 764,7 |
| на 1000 чел. | 596 | 612 | 588 |
| Предприятия розничной торговли | всего | кв. м  торговой  площади | 249 | 249 | не менее 633 |
| на 1000 чел. | 195 | 199 | 487 |
| Предприятия общественного  питания | всего | число  мест | 48 | 48 | 52 |
| на 1000 чел. | 37,5 | 38,4 | 40 |
| Бани | всего | мест | - | - | 10 |
| на 1000 чел. | - | - | 7 |
| Кладбище традиционного захоронения | | резерв свободной территории, га. | - | 1,2 | 1,2 |
| **5. Инженерное оборудование и благоустройство** | |  |  |  |  |
| **5.1. Водоснабжение:** | |  |  |  |  |
| 1. Суммарное водопотребление (всего) | | тыс. м3  сут. | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| в том числе:  - на хозяйственно-питьевые цели | | тыс. м3  сут. | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| 2.Производительность водозаборных сооружений | | тыс. м3  сут. | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| 3. Используемые источники водоснабжения | |  | подземные | подземные | подземные |
| **5.2. Канализация:** | |  |  |  |  |
| 1. Общее поступление сточных вод (всего) | | тыс. м3  сут. | - | 0,14 | 0,14 |
| в том числе:  - хозяйственно-бытовые сточные воды | | тыс. м3  сут. | - | 0,14 | 0,14 |
| 2. Производительность канализационных очистных сооружений | | тыс. м3  сут. | - | 0,14 | 0,14 |
| **5.3. Электроснабжение:** | |  |  |  |  |
| 1.Потребность в электроэнергии:на коммунально-бытовые нужды | | МВт · ч  в год | 1320 | 1750 | 2160 |
| 2.Потребность в электроэнергии на 1 человека в год на коммунально-бытовые нужды | | кВт · ч | 120- | 140 | 160 |
| 3.Источники покрытия электронагрузок: | |  |  |  |  |
| ОАО «Ленэнерго» | | МВт | 0,4 | 0,5 | 0,54 |
| **5.4. Теплоснабжение:**  1. Потребность тепла на коммунально-бытовые нужды | | Гкал/час | 1,43 | 1,6 | 1,55 |
| 2. Потребность тепла на автономные источники теплоснабжения | | Гкал/час | Нет данных | 5,40 | 5,90 |
| 3. Производительность источников теплоснабжения | | Гкал/час | 6,13 | 6,13 | 6,13 |
| 4. Протяженность тепловых сетей | | км | 2,78 | 2,78 | 2,78 |
| **5.5. Газоснабжение:** | |  |  |  |  |
| 1. Потребление сетевого газа всего в т.ч. | | млн. куб м /год | - | 2,33 | 2,54 |
| на бытовые нужды населения | | млн. куб м /год | - | 0,23 | 0,25 |
| на источники тепла | | млн. куб м /год | - | 2,10 | 2,29 |
| 2. Источники подачи газа: | |  | - | ГРС, ГРП | ГРС, ГРП |
| **5.6. Связь** | |  |  |  |  |
| 1.Охват населения телевизионным вещанием | | % от насел. | 100 | 100 | 100 |
| 2. Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | | Номер на 100 семей | 75 | 85 | 100 |
| **6. Транспортное обслуживание** | |  |  |  |  |
| Протяженность автомобильных дорог - всего | | км | 91,85 | 91,85 | 91,85 |
| в том числе: | |  |  |  |  |
| - регионального или межмуниципального значения | | км | 49,2 | 49,2 | 49,2 |
| - местного значения | | км | 42,65 | 42,65 | 42,65 |
| Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием | | км | 83,75 | 83,75 | 86,75 |
| Протяженность улично-дорожной сети (поселковых дорог, улиц) | | км | 28,1 | 29,0 | 30,1 |
| Мостовые переходы | | объект | 4 | 4 | 4 |
| Уровень автомобилизации | | легковых автомобилей на  1000 жителей | нет данных | 325 | 440 |
| **7. Ориентировочная стоимость реализации мероприятий проекта Генерального плана** | |  |  |  |  |
| – жилищное строительство | | млн. руб. | - | 110 | 342 |
| – учреждения и предприятия обслуживания | | млн. руб. | - | 20 | 70 |
| – транспортная инфраструктура | | млн. руб. | - | 45 | 137 |
| – инженерное оборудование | | млн. руб. | - | 38 | 120 |
| – охрана окружающей среды и благоустройство территории | | млн. руб. | - | 10 | 35 |

**КАРТЫ**

1. Сведения приведены в информационно-справочных целях и не подлежат утверждению. [↑](#footnote-ref-1)
2. В соответствии с требованиями ст. 17 федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» [↑](#footnote-ref-2)