

Общество с ограниченной ответственностью

«СтройСтандарт»

Свидетельство № 10606 от 03.09.2014 г.

Свидетельство № 97 от 05.06.2012 г.

МК № 0145300001914000396-0026033-01

Заказчик: Администрация МО «Сланцевский муниципальный район»
Ленинградской области.

**Внесение изменений в проект
планировки и межевания территории
«Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
для земельных участков, предоставленных членам
многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых
семей» по адресу: г. Сланцы, Сланцевское шоссе, в районе
АЗС-233, утвержденный распоряжением комитета по
архитектуре и градостроительству Ленинградской области от
04.12.2015 №3237», в соответствии с техническим заданием от
03.11.2016**

расположенных по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы,
Сланцевское шоссе в районе АЗС-233

Том 4

Исходно-разрешительная документация.

МК № 0145300001914000396-0026033-01– ППТиМТ

2016

Общество с ограниченной ответственностью
«СтройСтандарт»

Свидетельство № 10606 от 03.09.2014 г.
Свидетельство № 97 от 05.06.2012 г.

МК № 0145300001914000396-0026033-01

Заказчик: Администрация МО «Сланцевский муниципальный район»
Ленинградской области.

**Внесение изменений в проект
планировки и межевания территории
«Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
для земельных участков, предоставленных членам
многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых
семей» по адресу: г. Сланцы, Сланцевское шоссе, в районе
АЗС-233, утвержденный распоряжением комитета по
архитектуре и градостроительству Ленинградской области от
04.12.2015 №3237», в соответствии с техническим заданием от
03.11.2016**

расположенных по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы,
Сланцевское шоссе в районе АЗС-233

Том 4

Исходно-разрешительная документация

МК № 0145300001914000396-0026033-01 – ППТиМТ

Генеральный директор

Сайфутдинов Р.Ф.

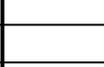
Главный инженер проекта

Кокурина Е.С.

2016

Состав проекта

Номер тома, раздела	Обозначение	Наименование	Прим.
ТОМ 1	МК № 0145300001914000396-0026033-01	Основная часть	
ТОМ 2	МК № 0145300001914000396-0026033-01	Материалы по обоснованию	
ТОМ 3	МК № 0145300001914000396-0026033-01	Проект межевания территории	
ТОМ 4	МК № 0145300001914000396-0026033-01	Исходные Данные	

						МК № 0145300001914000396-0026033-01 - ППТиМТ			
						Внесение изменений в проект планировки и межевания территории «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Назимов				Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кокурина					ПД	2	
Н.Контр.		Сайфутдинов							
						Состав проекта	ООО "СтройСтандарт"		
					2015				

№ п/п	Наименование документа	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	Титульный лист.		
	Состав проекта.	2	
	Содержание.	3	
	Исходные данные:		
1	Распоряжение комитета архитектуры №1192 от 03.11.2016	4	
2	Техническое задание	6	
3	Акт выбора	9	
4	Постановление о согласовании места размещения	12	
5	Правила землепользования	13	
6	Генеральный план	14	
7	Технические условия ООО «Сланцы-Водоканал» №72/01-09	15	
8	Справка от ООО «Сланцы-Водоканал»	16	
9	Технические условия ОАО «Газпром Газораспределение ЛО»	17	
10	Договор на присоединение электрических сетей №08-037/005-ПСФ	20	
11	Технические условия для присоединения к электрическим сетям	23	
12	Технические условия на примыкание к существующей дороге	25	
13	Справка о ближайшей пожарной части	27	
14	Справка о фоновых концентрациях	28	
15	Согласования с собственниками	30	
16	Свидетельство о допуске СРО	43	
17	Справка от администрации	46	

					МК № 0145300001914000396-0026033-01 ППТиМТ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Составил	Назимов				Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кокурдина					П	3	
Н. контр	Сайфутдинов					ООО "СтройСтандарт"		



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03 ноября 2016 г. № 1192

**О подготовке внесения изменений
в проект планировки и межевания территории**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 №45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" (с изменениями), подпунктом 10 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16 (с изменениями), на основании предложения администрации МО Сланцевский муниципальный район №01-28-1468/16-0-0 от 17.08.2016:

1. Принять решение о подготовке внесения изменений в проект планировки и межевания территории "Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей" по адресу: г.Сланцы, Сланцевское шоссе, в районе АЗС-233, утвержденный распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 04.12.2015 №3237.

2. Утвердить задание на подготовку внесения изменений в проект планировки и межевания территории согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Администрации МО Сланцевский муниципальный район:

3.1. Обеспечить внесение изменений в проект планировки межевания территории, указанный в п.1. настоящего распоряжения;

3.2. Представить подготовленный проект планировки и межевания территории, указанный в п.1. настоящего распоряжения, на проверку в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

4. Срок действия настоящего распоряжения составляет один год.

5. Направить настоящее распоряжение в администрацию МО Сланцевский муниципальный район в течение трех рабочих дней со дня принятия.

6. Разместить настоящее распоряжение на сайте комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сети Интернет в течение трех календарных дней со дня принятия.

7. Администрации МО Сланцевский муниципальный район Ленинградской области обеспечить размещение настоящего распоряжения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела градостроительного зонирования и документации по планировке территории Блинова А.И.

Председатель комитета



Е.В. Домрачев

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку внесения изменений в проект планировки и межевания территории "Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей" по адресу: г.Сланцы, Сланцевское шоссе, в районе АЗС-233, утвержденный распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 04.12.2015 №3237

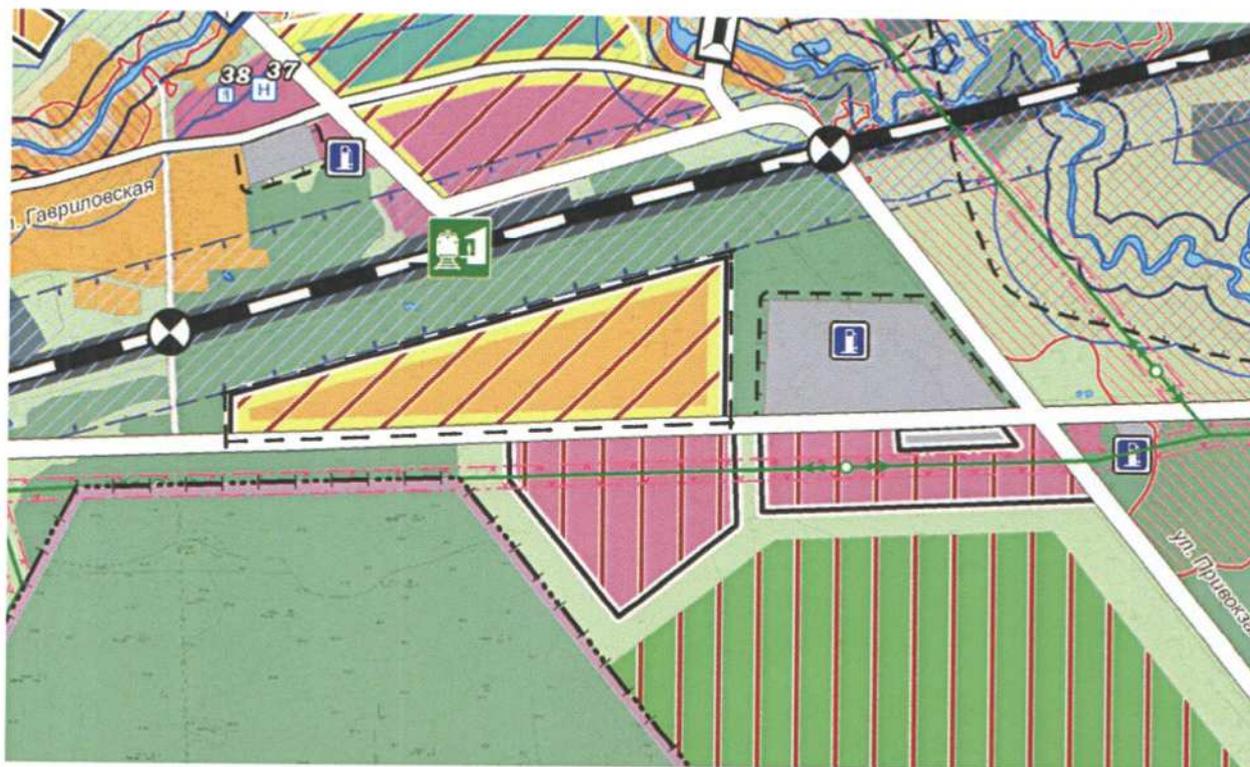
1. Основание для разработки	распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № _____ от _____
2. Заказчик	администрация МО Сланцевский муниципальный район
3. Подрядчик	по выбору заказчика
4. Цель проекта	Перепланировка территории по замечаниям ГАУ "Леноблгосэкспертиза"
5. Нормативная правовая и методическая база	<p>5.1. Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ"</p> <p>5.2. Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ "Земельный кодекс РФ".</p> <p>5.3. Федеральный закон от 29.12.2004 №188-ФЗ "Жилищный кодекс РФ".</p> <p>5.4. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ"</p> <p>5.5. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды"</p> <p>5.6. Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"</p> <p>5.7. СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция"</p> <p>5.8. СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", утвержденная постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ)</p> <p>5.9. СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны"</p> <p>5.10. СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги" Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85</p> <p>5.11. РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации)</p> <p>5.12. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 №83</p> <p>5.13. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные</p>

	<p>застройки), М1:1000.</p> <p>9.2.2. Пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений.</p> <p>9.3. <u>Проект межевания территории</u></p> <p>9.3.1. Чертеж межевания территории, М1:1000.</p> <p>9.3.2. Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, касающихся проекта межевания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков; - площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков. <p>9.4. Приложение к проекту распоряжения комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области об утверждении документации по планировке территории.</p> <p>9.5. Демонстрационные материалы проекта для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях.</p>
10. Проектные материалы, передаваемые заказчику	<p>10.1. Проектные материалы передаются заказчику в 4-х экземплярах на бумажной основе и в 4 экз. на магнитном носителе в формате PDF, JPG, JPEG.</p> <p>10.2. После утверждения один экземпляр материалов проекта безвозмездно передается на бумажной основе и на магнитном носителе для учета и регистрации в архив КАГ.</p>
11. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	<p>11.1. Проект планировки и межевания согласовать с комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области</p> <p>11.2. Обеспечить сопровождение проекта на публичные слушания</p>
12. Публичные слушания	<p>12.1. Публичные слушания проводит орган местного самоуправления с участием представителей проектировщика.</p> <p>12.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет орган местного самоуправления</p>
13. Сроки и этапы разработки проекта	В соответствии с календарным планом

Техническое задание
подготовлено

" 28 " октября 2016

 Кузнецова М.Р.



--- - граница проектирования

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Сланцевский муниципальный район
от 25.08.2014 № 1516-п

А к т
о выборе земельного участка для строительства
инженерной и транспортной
инфраструктуры в городе Сланцы

гор. Сланцы Ленинградской области

15 августа 2014 года

Заявитель: администрация муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области;

Стадия: предварительное согласование места размещения земельного участка;

Объект: строительство инженерной и транспортной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей;

Адрес участка: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, гор.Сланцы, Сланцевское шоссе в районе АЗС-233.

Комиссия в составе:

№№ п/п	Состав комиссии	ФИО
1.	Председатель комиссии- Зам. главы администрации Сланцевского муниципального района	Малацинский Л.Ц.
2.	Члены комиссии: Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сланцевского муниципального района	Шейн С.М.
3.	Председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации Сланцевского муниципального района	Сорокин Н.А.
4.	Ведущий инженер УЭ №2 ЛТЦ № 3 Петербургский филиал ОАО «Ростелеком»	Коренчук А.В.
5.	Начальник отдела по Сланцевскому району филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ленинградской области	Гурьянова О.Г.
6.	Директор филиала ОАО «ЛЮЭСК» «Сланцевские городские электрические сети»	Герасимов М.М.
7.	Начальник Сланцевского участка газоснабжения филиала ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в Кингисеппе	Алексеев В.И.
8.	Директор филиала ЗАО «Нева Энергия» в г. Сланцы	Степанов В.Е.
9.	Генеральный директор ООО «Сланцы-Водоканал»	Игошина Е.В.

Произвела выбор земельного участка для проектирования, строительства инженерной и транспортной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей на территории гор. Сланцы, Сланцевское шоссе в районе АЗС-233.

Основанием для работы комиссии послужила служебная записка Комитета архитектуры и градостроительства администрации № 275а от 15.08.2014 о предоставлении земельного

участка для строительства инженерной и транспортной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей площадью 33000 кв.м.

Земельный участок площадью 33000 кв.м. расположен на территории гор. Сланцы, Сланцевское шоссе в районе АЗС-233 в границах муниципального образования - МО Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района, категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф участка — равнинный.

ОПИСАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА И ВОЗМОЖНОСТЬ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И СООРУЖЕНИЯМИ

Связь	<u>по техническим условиям соответствующих служб</u>
Электроснабжение	<u>по техническим условиям соответствующих служб</u>
Водоснабжение, водоотведение	<u>по техническим условиям соответствующих служб</u>
Газоснабжение	<u>по техническим условиям соответствующих служб</u>

Заключение комиссии:

Комиссия считает выбранную площадку пригодной для предварительного согласования места размещения объекта и рекомендует к утверждению в целях строительства инженерной и транспортной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей на территории гор. Сланцы, Сланцевское шоссе в районе АЗС-233.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

Малашинский Л.Ц. _____

Члены комиссии:

Шенн С.М. _____

Сорокин Н.А. _____

Коренчук А.В. _____

Гурьянова О.Г. _____

Герасимов М.М. _____



Алексеев В.И. Согласовано при условии передачи
месте передачи с действующими



Степанов В.Е. [Signature] 18.08.14.

Игошина Е.В. Согласовано 19.08.14 [Signature]



Администрация муниципального образования
Сланцевский муниципальный район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2014

№ 1516-п

О предварительном согласовании места размещения объекта – инженерной и транспортной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей администрации Сланцевского муниципального района в г. Сланцы, Сланцевское шоссе в районе АЗС-233

В соответствии со ст. 29, 31 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», учитывая необходимость строительства, а также заключения контролирующих служб, администрация Сланцевского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить акт о выборе земельного участка общей площадью 33000 кв.м. администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области для строительства инженерной и транспортной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей.

Местоположение земельного участка: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, г. Сланцы, Сланцевское шоссе в районе АЗС-233 (категория земель – земли населенных пунктов).

2. Администрации Сланцевского муниципального района:

2.1. Выполнить все необходимые требования и предписания государственных контролирующих органов в соответствии с актом выбора площадки.

2.2. Обеспечить разработку проектной документации в соответствии с требованиями и нормами, определенными действующим законодательством.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Сланцевского муниципального района Малащинского Л.Ц.

Исполняющий обязанности главы
администрации муниципального образования



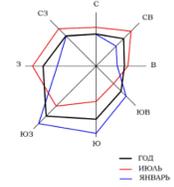
А.А. Хоперский

СЛАНЦЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СЛАНЦЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

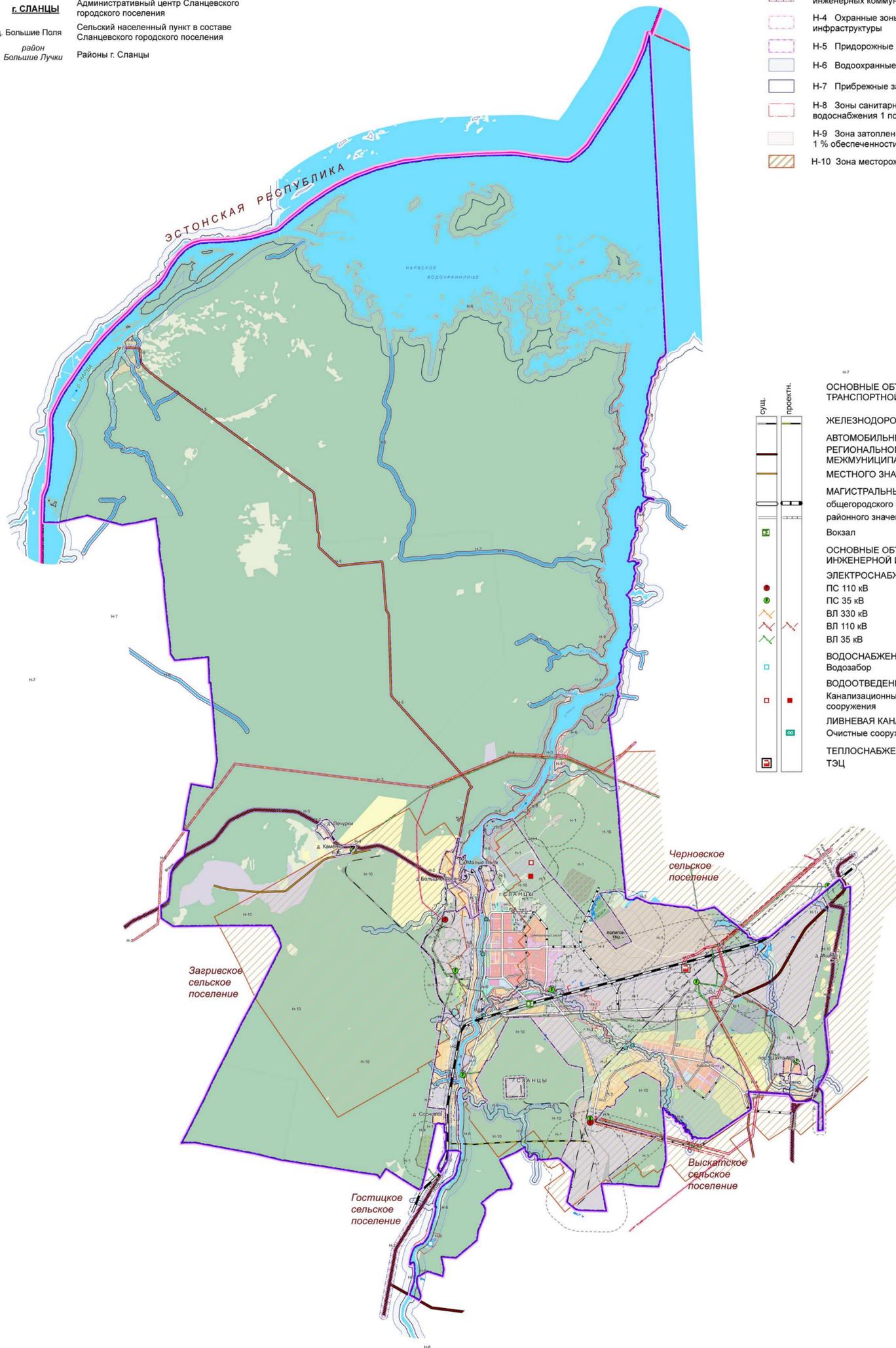
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ И НОРМАТИВНОМУ РЕЖИМУ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



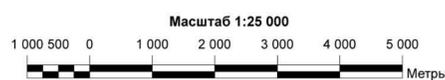
- ГРАНИЦЫ**
- Государственная граница Российской Федерации
 - Сланцевского муниципального района
 - Сланцевского городского поселения
 - Смежных муниципальных образований
 - Населенных пунктов
- г. СЛАНЦЫ**
- Административный центр Сланцевского городского поселения
 - Сельский населенный пункт в составе Сланцевского городского поселения
 - Районы г. Сланцы
- д. Большие Поля
район
Большие Лучки

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Н-1 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- Н-2 Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций
- Н-3 Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций
- Н-4 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
- Н-5 Придорожные полосы
- Н-6 Водоохранные зоны
- Н-7 Прибрежные защитные полосы
- Н-8 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения 1 пояса
- Н-9 Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности
- Н-10 Зона месторождений полезных ископаемых



- ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ
 - АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ И ДОРОГИ общегородского значения районного значения
 - Вокзал
- ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**
- ПС 110 кВ
 - ПС 35 кВ
 - ВЛ 330 кВ
 - ВЛ 110 кВ
 - ВЛ 35 кВ
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ**
- Водозабор
- ВОДОУТВЕРЖДЕНИЕ**
- Канализационные очистные сооружения
- ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ**
- Очистные сооружения дождевого стока
- ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**
- ТЭЦ



Имя: № 09/2011	
Научно-проектный институт государственного университета «ЭНЦСТ»	
СЛАНЦЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ Сланцевского муниципального района Ленинградской области	
ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	
карта границ зон с особыми условиями использования территории населенного пункта городского поселения	
Генеральный директор: Зам. ген. директора, и.о. зам. ген. директора, и.о. зам. ген. директора Архитектор	Специалист С. В. Крикунов О. В. Сидорова А. Г. Сидорова Е. Ю.
Санкт-Петербург: Сланцы 2011 г.	

**Общество с ограниченной ответственностью
«Сланцы - Водоканал»**

Юридический адрес: 188560, ЛО, г. Сланцы, ул. Ленина,
д. 20а, пом. 16
Адрес местонахождения: 188560, ЛО, г. Сланцы, ул. Ленина,
д. 20а
ИНН/КПП 4707035750/470701001
Р/с 40702810755300076683
Банк: Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»
г. Санкт-Петербург.
Кор. счет 30101810500000000653
БИК 044030653
ОГРН 1134707001219
ОКВЭД – 41.00
ОКПО 11172037
Тел/факс: (813-74) 32-457

Председателю Комитета архитектуры и
градостроительства администрации МО
Сланцевский муниципальный район ЛО

Н.А. Сорокину

21.08.14 № 72/с-09
На №270 от 13.08.2014г.

Технические условия

*на подключение новых объектов
к системе водоснабжения*

1. **Водоснабжение** участков под ИЖС на территории Сланцевского городского поселения, возможно осуществить от водовода из стальных труб диаметром 700мм, проложенного от водоочистных сооружений (ВОС) на водопроводную насосную станцию №1 (Бурводы). Подключение новых объектов к системе водоснабжения произвести в соответствии с разработанным проектом.
2. Выделяемый лимит водопотребления на хозяйственно питьевые нужды – 45м³/сут, в том числе на полив территорий 9,24м³/сут. Выделяемый лимит водопотребления на нужды пожаротушения – 10л/с.
3. Гарантированный напор в сети – 3,0атм.
4. Глубина заложения водовода – 2,0м.
5. В месте врезки предусмотреть установку водопроводного колодца диаметром 1,5м. В колодце установить задвижку диаметром 100мм. Задвижку рекомендуется применить с обрешиненным клином. Для прокладки водопровода рекомендуется применить трубы ПНД.
6. Точки подключения, трассу прокладки, глубину заложения, материал труб, тип арматуры определить при проектировании.
7. При подключении новых объектов к вновь прокладываемому водопроводу предусмотреть установку запорной арматуры на каждый объект в ж/б колодцах. Установка приборов учета воды на новые объекты обязательна.

Дополнительные условия.

- a. При врезке сетей водопровода в существующие инженерные сети необходимо вызвать представителей ООО «Сланцы - Водоканал» для осуществления технического надзора.
 - b. Перед вводом в эксплуатацию водопроводные устройства подлежат гидравлическому испытанию, промывке и дезинфекции до получения результатов анализов качества воды, с составлением акта о промывке и дезинфекции.
 - c. Предоставить для согласования в ООО «Сланцы - Водоканал» разработанную проектную документацию.
 - d. Предоставить исполнительную схему вновь проложенных сетей.
 - e. Заключить договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод с составлением акта о разграничении границ эксплуатационной ответственности.
- Технические условия действительны 2 года. По истечении этого срока параметры, выданных условий могут быть изменены.

И.о. Генерального директора

С.Г. Никонов

**Общество с ограниченной ответственностью
«Сланцы - Водоканал»**

Юридический адрес: 188560, ЛО, г. Сланцы, ул. Ленина,
д. 20а, пом. 16
Адрес местонахождения: 188560, ЛО, г. Сланцы, ул. Ленина,
д. 20а
ИНН/КПП 4707035750/470701001
Р/с 40702810755300076683
Банк: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург
Кор. счет 30101810500000000653
БИК 044030653
ОГРН 1134707001219
ОКВЭД – 41.00
ОКПО 11172037
Тел/факс: (813-74) 32-457

Председателю Комитета по строительству и
архитектуре администрации МО
Сланцевский муниципальный район

В.В. Якимову

09.02.16 № 19/01-09
На _____ от _____

Справка

Централизованные сети хоз-бытовой канализации в районе земельных участков, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей в г. Сланцы, Сланцевское шоссе в районе АЗС-233 отсутствуют.

Отведение хоз-бытовых сточных вод с территории планируемой застройки будет осуществляться путем накопления стоков в емкостях, установленных индивидуально на каждом участке, с последующей откачкой спец. транспортом лицензированной организацией в объеме 9,154тыс. м³/год и вывозом стоков на городские очистные сооружения.

Генеральный директор



Н.Г. Семенова



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»**

(ОАО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

Здание административного корпуса Нежилое: Литер А, А1,
пос. Новоселье, Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., РФ, 188507

Адрес для корреспонденции:

ул. Пинегина, д. 4, г. Санкт-Петербург, РФ, 192148

Тел.: +7 (812) 703 1950, (812) 703 1952; факс: +7 (812) 703 1949

www.lenoblgas.ru, E-mail: office@lenoblgas.ru

ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472550001

05.08.2014 № 1/2014-4488/06

на № _____ от _____

**Администрации МО «Сланцевский
муниципальный район»**

188560, Ленинградская область, г. Сланцы,
пер. Почтовый, д.3
тел. 8 (81374) 2-42-01
факс. 8 (81374) 2-32-91

Копия: филиалу ОАО «Газпром
газораспределение Ленинградская
область» в г. Кингисеппе

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

присоединения объекта: «33 жилых дома и 1 магазин в
г. Сланцы Ленинградской области».

Заказчик: Администрация МО «Сланцевский муниципальный район».

Основание для выдачи технических условий подключения: заявление на
выдачу технических условий от Администрации МО «Сланцевский
муниципальный район» вх. №1149 от 28.08.2014г.

Объект газификации: 33 жилых дома и 1 магазин.

Месторасположение объекта газификации: Ленинградская область,
Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, г.
Сланцы, Сланцевское шоссе в районе АЗС-233.

Максимальный расход газа: 128,2 м³/час и 0,264млн. м³/год. Уточнить
проектом.

Газоиспользующее оборудование (планируемое к установке):
газовые котлы – 34 шт. и бытовые газовые плиты ПГ-4 – 33 шт.

Направления использования газа: отопление, вентиляция, ГВС и
пищеприготовление.

Сроки подключения (технологического присоединения): IV кв. 2016г.

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,3 МПа

Минимальное: 0,005 МПа

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:
распределительный газопровод среднего давления, проходящий по территории
г. Сланцы и получающий природный газ от ГРС «Сланцы».

Общие инженерно-технические требования:

В.И.И. С.О.

1. Газоснабжение осуществить согласно проекту. Проект газоснабжения выполнить организацией, являющейся членом саморегулируемой организации (СРО), имеющей Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в объеме соответствующем требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.

2. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.

3. В проекте указать границы охранных зон газопроводов и пунктов редуцирования газа (ПРГ).

Проектом предусмотреть:

1. Определение потребителей природного газа, количества газифицируемых зданий, типа и количества устанавливаемого газового оборудования, часовой и годовой потребности природного газа на одно здание и застройку в целом (список домов, утвержденный Администрацией, приложить к проекту).

2. **Строительство распределительных (уличных) газопроводов и ПРГ** для газоснабжения 33 жилых домов и 1 магазина по Сланцевскому шоссе в районе АЗС-233.

Фактическое давление в точке подключения уточнить в филиале ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Кингисеппе.

3. Выбор трассы прокладки газопроводов и мест размещения ПРГ произвести с обязательным участием представителя филиала ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Кингисеппе.

Точку подключения согласовать с филиалом ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Кингисеппе и увязать с исполнительной документацией на распределительный газопровод, имеющейся в филиале.

4. Защиту подземных участков газопроводов от сил морозного пучения грунтов. При наличии подземных участков стальных газопроводов, получить технические условия в Центре защиты от коррозии ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на их защиту от электрохимической коррозии (п. Новоселье, Ломоносовского р-на, тел. (81376) 58-194, 58-675).

5. Герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий любого назначения, расположенных в зоне 50-ти метров от проектируемых подземных газопроводов, а также высверливание отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций.

6. Максимально предусмотреть использование полиэтиленовых труб (не подвержены коррозии, не требуют мероприятий по защите). Для определения местонахождения газопровода приборным методом выполнить требования СП 42-103-2003.

7. Проектную документацию согласовать с ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область». Проект предоставить на согласование не менее чем в 2-х экземплярах (1 экз. в печатном и 1 экз. в электронном виде (в формате .dwg)), для архива ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Дополнительные требования:

1. Технический надзор за строительством со стороны Заказчика осуществлять специально обученным персоналом Заказчика или до начала строительства заключить договор на ведение технического надзора с филиалом ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Кингисеппе.
2. До начала строительства провести экспертизу документации в соответствии с действующим законодательством РФ о градостроительной деятельности и промышленной безопасности.
3. До пуска газа необходимо заключить договора:
 - на техническое обслуживание со специализированной организацией;
 - на поставку природного газа с газоснабжающей организацией (ЗАО «Газпром межрегионгаз СПб»).
4. Используемые в проектах газовое оборудование (технические устройства) и материалы, в т. ч. импортного производства, должны быть сертифицированы на соответствие требованиям безопасности, иметь разрешение Ростехнадзора РФ на их применение в области газораспределения и газопотребления, отдавая предпочтение оборудованию, прошедшему сертификацию ГАЗСЕРТ.

Срок действия технических условий – 3 года.

**Зам. генерального директора –
главный инженер**



В.Н. Перженица

ДОГОВОР № 08-037/005-ПСФ-16
об оказании услуги по технологическому присоединению
к электрической сети

Ленинградская область
г. Кингисепп

«16» апреля 2016 г.

Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК») (далее — Сетевая организация), в лице директора филиала АО «ЛОЭСК» «Кингисеппские горэлектросети» Герасимова Михаила Маркияновича, действующего на основании доверенности № 08-1-1 от 29.01.2016 г. с одной стороны, и

Администрация муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области (далее — Заявитель), в лице Главы администрации Федорова Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее вместе именуемые — Стороны), на основании пункта 1 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя (далее — технологическое присоединение), в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) присоединение энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **6,13 (кВт)**;

категория надежности **3**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,38 (кВ)**;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **0 кВт**.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения **строительства инженерной и транспортной инфраструктуры для з/у, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей, расположенного по адресу: 188560, Ленинградская обл., Сланцевский р-н, Сланцы г., Сланцевское ш., у АЗС-233.**

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее — технические условия) и располагается на расстоянии более 25 метров от границы участка Заявителя, на котором располагаются присоединяемые объекты Заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора приведены в Приложении №1.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 (четыре) месяца со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 15 рабочих дней со дня уведомления Заявителем Сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий Заявителем, провести с участием Заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя;

не позднее 15 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих

устройств Заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии Заявителя акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их Заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении Заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению Заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка Заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления Сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 15 рабочих дней со дня получения указанных актов от Сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить Сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в Сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области № 313-П от 30 ноября 2015 г., и составляет 550 (Пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС 18 % 83 руб. 90 коп..

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке: 100% стоимости услуги, что составляет 550 (Пятьсот пятьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% 83 руб. 90 коп., в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты вступления в силу настоящего договора.

12. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет Сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, Сетевая организация - до границ участка Заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении Сетевой организацией указанных в настоящем договоре

сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

17. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему договору за каждый день просрочки.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра настоящего договора в Сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

VIII. Реквизиты Сторон:

СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Филиал АО «ЛОЭСК» «Кингисеппские горэлектросети»

Юридический адрес: 188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.66
тел. (813 75) 2-52-21, факс (813 75) 2-89-92

Получатель денежных средств: АО «ЛОЭСК»

р/сч 40702810455000000547, к/сч 30101810500000000653

Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург.

ИНН/ КПП 4703074613 / 470650001, ОГРН 1044700565172, БИК 044030653

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования Сланцевский муниципальный район
Ленинградской области

Юридический адрес: 188560, Ленинградская обл, Сланцевский р-н, Сланцы г, Почтовый пер, дом № 3

Адрес для почтовых отправлений: 188560, Ленинградская обл, Сланцевский р-н, Сланцы г, Почтовый пер, дом № 3

ИНН 4713008137 / КПП 470701001, ОГРН 1054700454940

р/сч 40204810700000001205 отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург Управление
Федерального Казначейства по Ленинградской области (Комитет финансов л/с 02453164730,
администрация Сланцевского муниципального района л/с 401000000757)

БИК 044106001 Свидетельство о регистрации № 213477006058 дата выдачи 07.05.2013 г.
т. 8(81374)232-73

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН



Федоров Игорь Николаевич



Герасимов

(подпись № 08-1-1 от 29.01.2016г.)

М.П.

ЛОЭСК



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Ленинградская областная управляющая электросетевая компания

197110, Санкт-Петербург, Песочная набережная, д.42, лит. А
тел.: 334-47-47 факс: 334-47-48 e-mail: control@loesk.ru

На № 16-08/4-195

от 18.03.2016

Приложение № 1

к Договору № 08-034/005-ПС 9-16

от «16» апреля 2016 г

Администрация МО Сланцевский район ЛО

Технические условия для присоединения к электрическим сетям

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства строительство инженерной и транспортной инфраструктуры для з/у, предоставленных членам многолетних семей, молодым специалистам, членам молодых семей.
2. Место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: 188560, Ленинградская обл. Сланцевский р-н, Сланцы г, Сланцевское ш. у ЛЭС-233
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 6,13 кВт.
4. Категория надежности: III.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,38 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2016г.
7. Точка присоединения: РУ-0,4 кВ СТП
8. Основной источник питания: РТП-14 ф.14-10-СТП
9. Резервный источник питания:
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1. Установку СТП на отдельно стоящей опоре. Мощность и тип СТП определить проектом.
 - 10.2. Выполнение мероприятий по фактическому присоединению объекта.
11. Заявитель осуществляет:
 - 11.1. Электроснабжение объекта выполнить от проектируемой СТП РУ-0,4 кВ.
 - 11.2. На все работы выполнить проект.
 - 11.3. В проекте решить вопросы организации эксплуатации и балансовой принадлежности вновь сооружаемых электроустановок потребителей.
 - 11.4. Получить технические условия на организацию учета электрической энергии и согласовать проект учета в ООО «Энергоконтроль».
 - 11.5. Проектом определить и предусмотреть выполнение необходимых мероприятий для обеспечения коэффициента мощности потребляемой электроэнергии не ниже $\cos \varphi = 0,95$.

- 11.6. Выполнить расчёт технических потерь при несовпадении расположения коммерческого узла учёта и границы раздела сетей.
 - 11.7. Проект электроснабжения согласовать в установленном порядке с филиалом АО «ЛОЭСК» «Кингисеппские городские электрические сети».
 - 11.8. Выполнить строительные-монтажные и пусконаладочные работы.
 - 11.9. Предъявить электроустановку для оформления акта осмотра представителям филиала АО «ЛОЭСК» «Кингисеппские городские электрические сети» и подписать акта осмотра.
- 12.Срок действия технических условий – 2 года.



Исп. Пушкина Т.Б.
Тел.8 (81375) 4-49-51



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
муниципального образования
Сланцевский
муниципальный район
Ленинградской области

Комитет по строительству
и архитектуре
188560, Ленинградская область,
г. Сланцы, пер. Почтовый, д.2/8
телефон (813 74) 2-32-48
Факс (813 74) 2-10-02, 2-15-06

15 FEB 2016

№ 175/01-19

на № _____

Генеральному директору
ООО "СтройСтандарт"

Р.Ф. Сайфутдинову

Технические условия на примыкание к
существующей автомобильной дороге местного
значения

1. Проектирование 3-х въездов-выездов с территории, предназначенной под строительство инженерной и транспортной инфраструктуры для земельных участков, выделенных под индивидуальное жилищное строительство (согласно проекту планировки и межевания территории) вести согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
2. Разработать и согласовать в установленном порядке схему организации дорожного движения с расстановкой дорожных знаков и определением необходимой вертикальной и горизонтальной дорожной разметки;
3. Примыкание (устройство 3-х въездов-выездов) к ул. Поселковая выполнить под прямым или близким к нему углом на прямом участке дороги с обустройством съезда;
4. Въезды-выезды должны иметь капитальное покрытие по типу основной дороги. Конструкцию дорожной одежды определить проектом исходя из данных о механических свойствах грунтов;
5. Разработать и выполнить мероприятия по обеспечению боковой видимости в местах примыканий согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
6. При необходимости предусмотреть установку дополнительных опор освещения в местах примыканий и вдоль всей длины проездов от ул. Ленина до парковки торгового комплекса;

7. Система водоотвода от основной автомобильной дороги не должна быть нарушена. Под въездами-выездами для пропуска воды предусмотреть устройство водопропускных труб (при необходимости);
8. Лист «Транспортная схема» из схемы планировочной организации земельного участка (генеральный план) и проект ОДД согласовать с комитетом по строительству и архитектуре администрации муниципального образования Сланцевское городское поселение.
9. Срок действия Технических условий – 3 года.

Заместитель главы администрации
муниципального образования



А.Л. Сыровский

Исп. Иванова А.В.
тел. (81374) 2-10-02



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ

муниципального образования

Сланцевский

муниципальный район

Ленинградской области

Комитет архитектуры и

градостроительства

188560, Ленинградская область,
г. Сланцы, пер. Почтовый, д. 3
телефон (813 74) 2-32-48, 2-15-06
Факс (813 74) 2-15-06

По месту требования

08.12.2014 № Б/И

на № _____

Ближайшая пожарная часть — Отдел надзорной деятельности Сланцевского района расположен по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Дорожная, д.1.

Расстояние до участков, предоставляемых по 105-оз в г. Сланцы, по Сланцевскому шоссе, составляет 3,5 км.

Председатель комитета

Н.А. Сорокин

Лебедева Э.Н.
8-(81374)-21506

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральная служба
по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды
(РОСГИДРОМЕТ)

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Северо-Западное управление
по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»
(ФГБУ «Северо-Западное УГМС»)

Юридический адрес:
23 линия В.О., д. 2а, Санкт-Петербург, 199106

Фактический адрес:
Профессора Попова ул., д. 48, Санкт-Петербург, 197022

тел. (812) 234-12-74, факс (812) 234-56-04

Е-mail: secretary@mctco.nw.ru

ОКПО 27514299, ОГРН 1137847021729,
ИНН 7801593651, КПП 780101001

И. о. главы администрации
Сланцевского муниципального района

А.А. Холерскому

05.12.13 г. № 11-19/2-25/2315
На № 1334/01-19 от 14.10.13 г.

О фоновых концентрациях

СПРАВКА О ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ

Ленинградская область: г. Сланцы (33,2 тыс. жителей).

Фон выдается Администрации МО Сланцевский муниципальный район Ленинградской области.

В целях разработки раздела «Охрана окружающей среды».

Для объекта расположенного по адресу: г. Сланцы (Сланцевский район).

Фон установлен согласно РД 52.04.186-89 и действующим Временным рекомендациям «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха».

Фон определен без учета вклада объекта.

Значения фоновых концентраций (C_{ϕ}) вредных веществ

Загрязняющее вещество	Ед. измерения	C_{ϕ}
Взвешенные вещества	мкг/м ³	254
Диоксид серы	мкг/м ³	13
Диоксид азота	мкг/м ³	83
Оксид углерода	мг/м ³	2,5

Фоновые концентрации взвешенных веществ, диоксида серы, диоксида азота, оксида углерода действительны на период с 2014 по 2018 гг. (включительно)

Справка используется только в целях заказчика для [] объекта и не подлежит передаче другим организациям.

Начальник ФГБУ «Северо-Западное УГМС»

К.Д. Малашин



Перхина
т/ф (812) 329 92 83

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральная служба
по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды
(РОСГИДРОМЕТ)

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Северо-Западное управление
по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»
(ФГБУ «Северо-Западное УГМС»)

Юридический адрес:

23 линия В.О., д. 2а, Санкт-Петербург, 199106

Фактический адрес:

Профессора Попова ул., д. 48, Санкт-Петербург, 197022

тел. (812) 234-12-74, факс (812) 234-56-04

E-mail: secretary@meteo.nw.ru

ОКПО 27514299, ОГРН 1137847021729,

ИНН 7801593651, КПП 780101001

И. о. главы администрации Сланцев-
ского муниципального района
Хоперскому А.А.

09.12.2013 г. № 20/07-11/ 1733 рк

На № 1334/01-19 от 14.10.2013 г.

Предоставляем климатические характеристики по Сланцевскому району Ленинградской области.

1. Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А.....160
2. Коэффициент рельефа местности.....1
3. Средняя максимальная температура воздуха (°С)
наиболее жаркого месяца (июля).....22.3
4. Средняя температура воздуха (°С) наиболее
холодного месяца (января).....-7.1
5. Повторяемость направлений ветра и штилей за год, %

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
9	6	11	19	15	15	13	12	10
6. Скорость ветра, повторяемость превышения которой
составляет 5%, м/с.....6

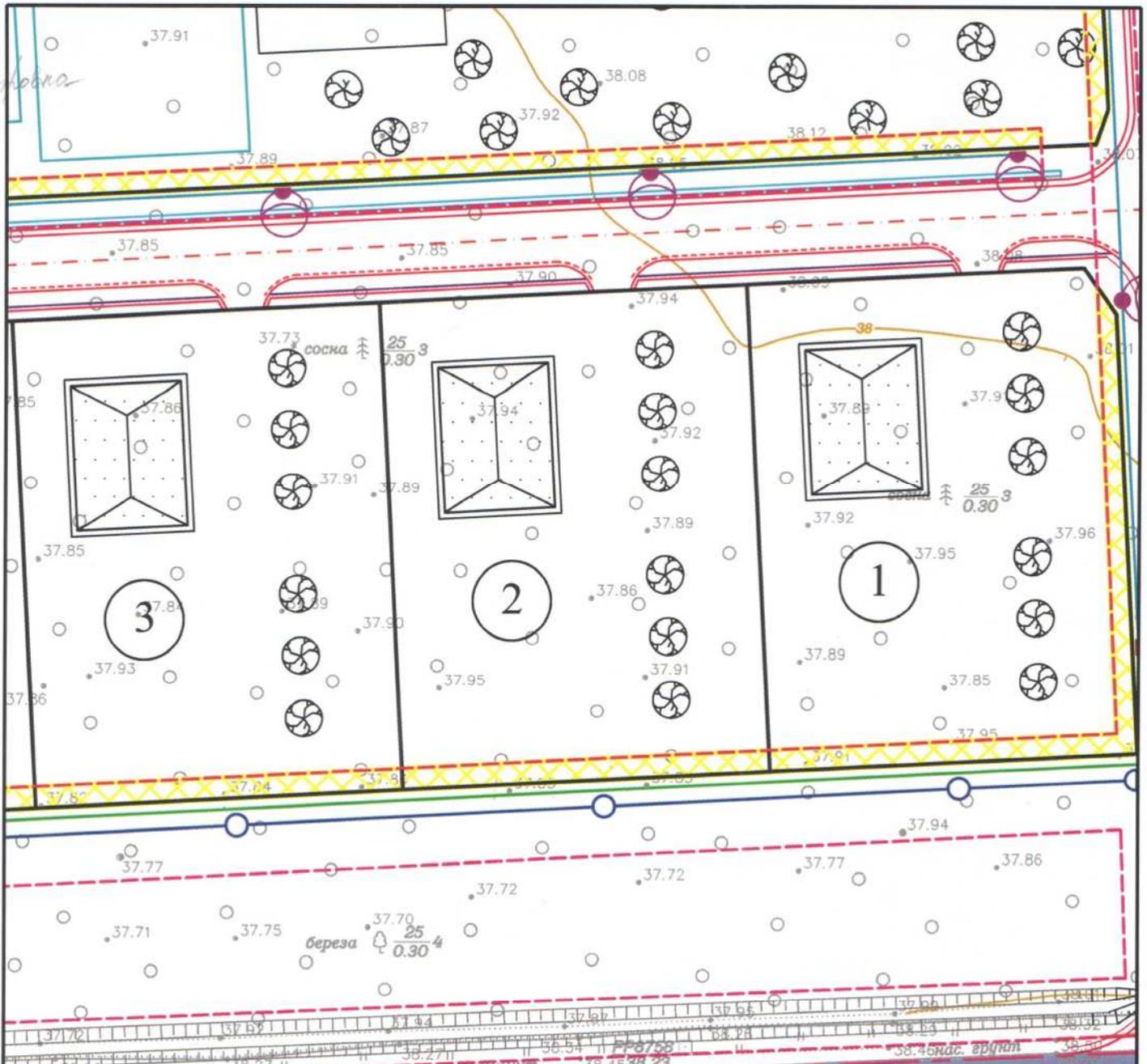
Начальник
ФГБУ «Северо-Западное УГМС»



Ю.Д. Малашин

Исполнитель:
Потапова Е.В.
328-13-61

Проект
Наталья
Владимировна

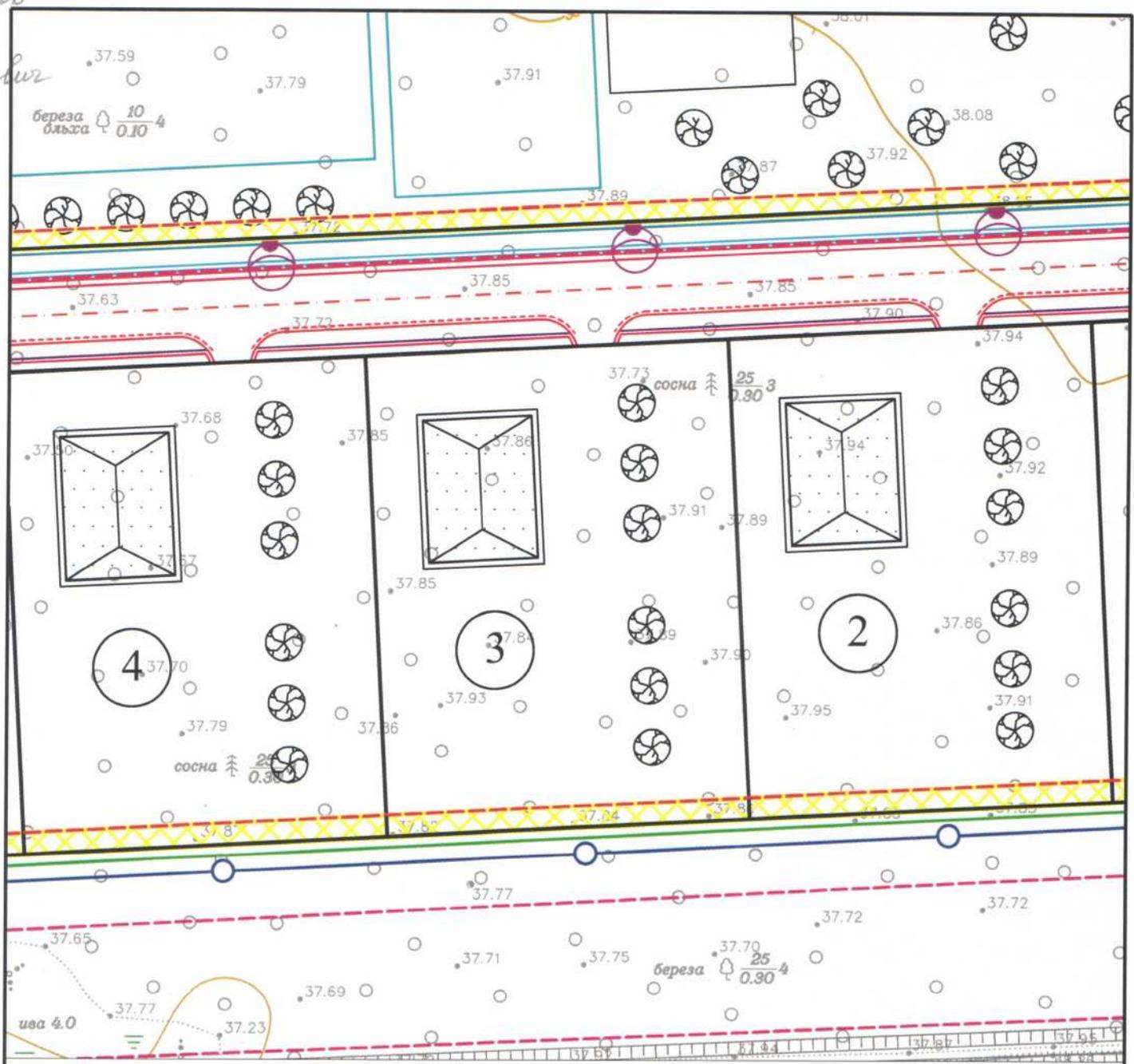


Наложение охранной зоны газопровода и линии наружного освещения на участок Ленинградская обл., г. Сосновка, ф.н. ЛЭС-233, дорога на ДСК ул. 2 (адрес, номер участка)
 согласовано Гришина Наталья Владимировна Гришина
 (Ф.И.О. подпись)

- Ограждения частных владений
- Проектируемый водопровод
- Проектируемый газопровод среднего давления
- Границы охранной зоны газопровода и наружного освещения
- Проектируемая сеть освещения
- Пожарный гидрант, на водопроводе
- Наложение охранной зоны газопровода и наружного освещения

МК № 0145300001914000396-0026033-01 - ППТиМТ					
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Назимов			
Проверил		Кокурина			
Н.Контр.		Сайфутдинов			
				2014	
Проект планировки и проект межевания территории				Стадия	Лист
				ПД	Листов
Лист согласования М1:500				ООО "СтройСтандарт"	

Сайфудинов
Андрей
Леонидович

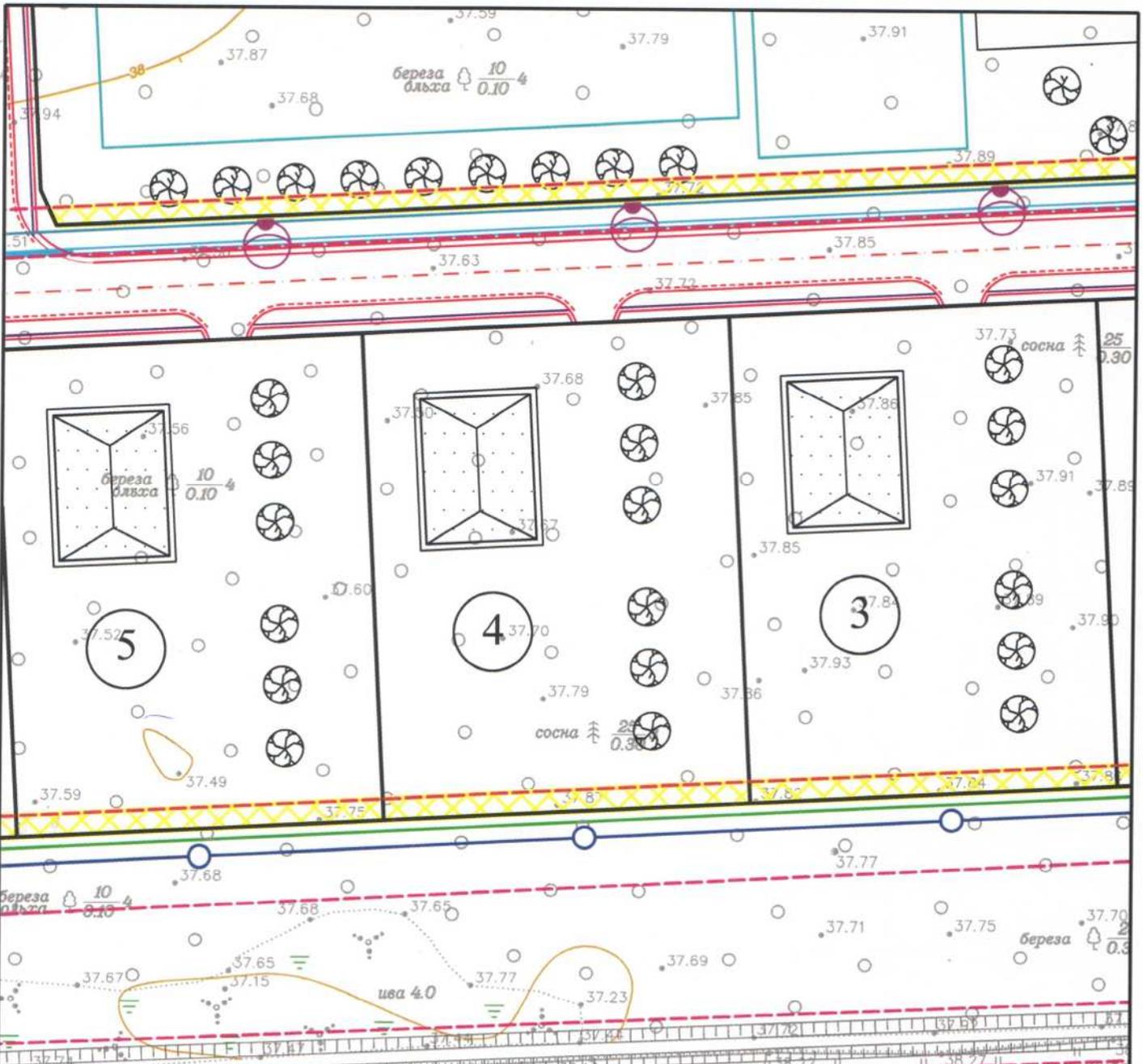


Наложение охранной зоны газопровода и линии наружного освещения на участок Миницифровая обл.,
г. Симонит, р.н. №3С-233, город на Фиск. ул. 3 (адрес, номер участка)
 согласовано Сайфудинов Андрей Леонидович
 (Ф.И.О. подпись)

- Ограждения частных владений
- Проектируемый водопровод
- Проектируемый газопровод среднего давления
- Границы охранной зоны газопровода и наружного освещения
- Проектируемая сеть освещения
- Пожарный гидрант, на водопроводе
- Наложение охранной зоны газопровода и наружного освещения

МК № 0145300001914000396-0026033-01 - ППТиМТ					
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Назимов			
Проверил		Кокурина			
Н.Контр.		Сайфудинов			
Проект планировки и проект межевания территории				Стадия	Лист
Лист согласования М1:500				ПД	Листов
2014				ООО "СтройСтандарт"	

Баба
Валентина
Тригорьева

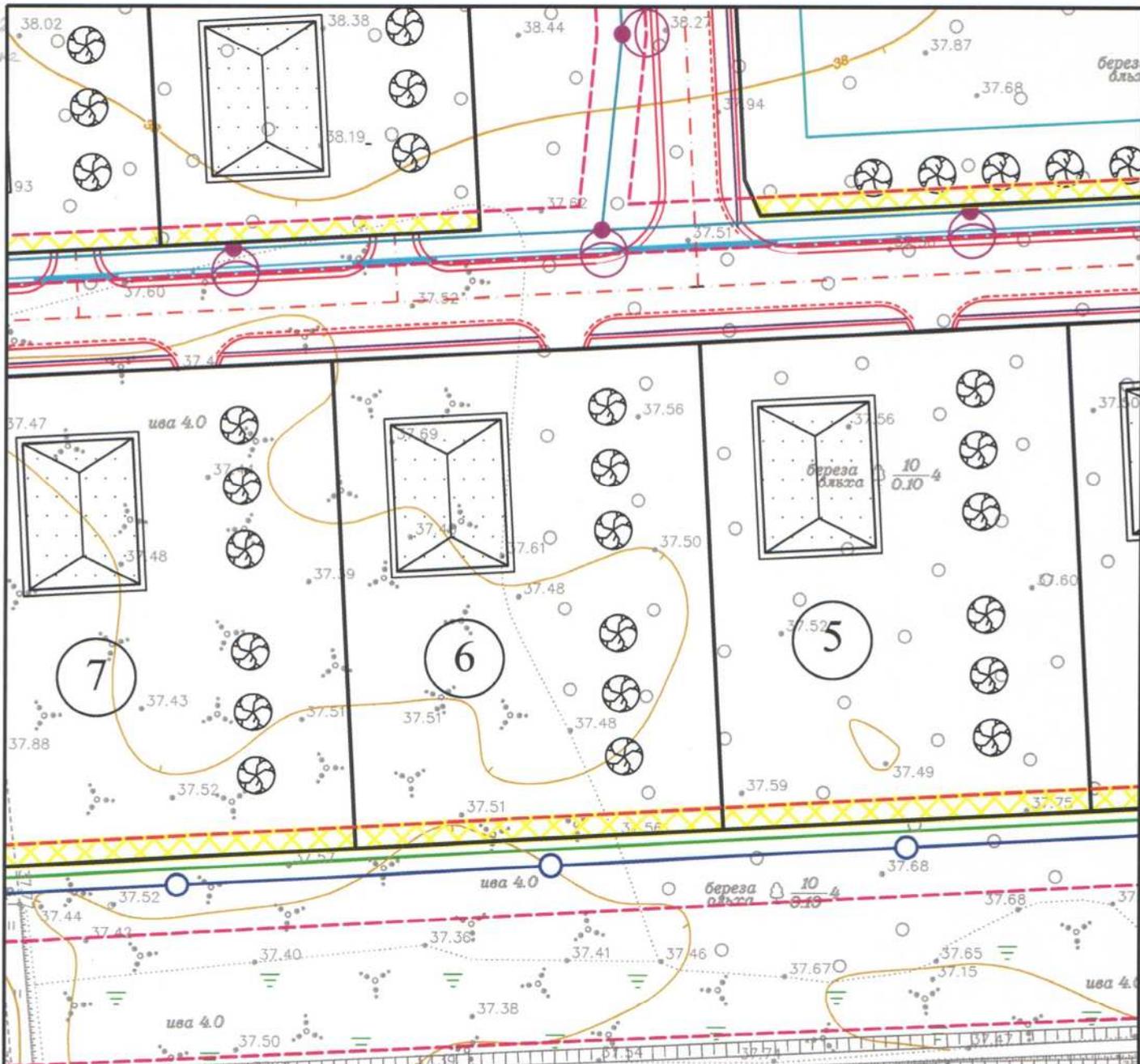


Наложение охранной зоны газопровода и линии наружного освещения на участок Менинградская об.
д. Савуны, д.н. ГЭС-233, дача на ДСК, кв. 4 (адрес, номер участка)
 согласовано Баба Валентина Тригорьева Баба
 (Ф.И.О. подпись)

- Ограждения частных владений
- Проектируемый водопровод
- Проектируемый газопровод среднего давления
- Границы охранной зоны газопровода и наружного освещения
- Проектируемая сеть освещения
- ● Пожарный гидрант, на водопроводе
- Наложение охранной зоны газопровода и наружного освещения

МК № 0145300001914000396-0026033-01 - ППТиМТ					
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Назимов			
Проверил		Кокурина			
Н.Контр.		Сайфутдинов			
Проект планировки и проект межевания территории				Стадия	Лист
Лист согласования М1:500				ПД	Листов
2014				ООО "СтройСтандарт"	

Наименование
владельца
земельного участка

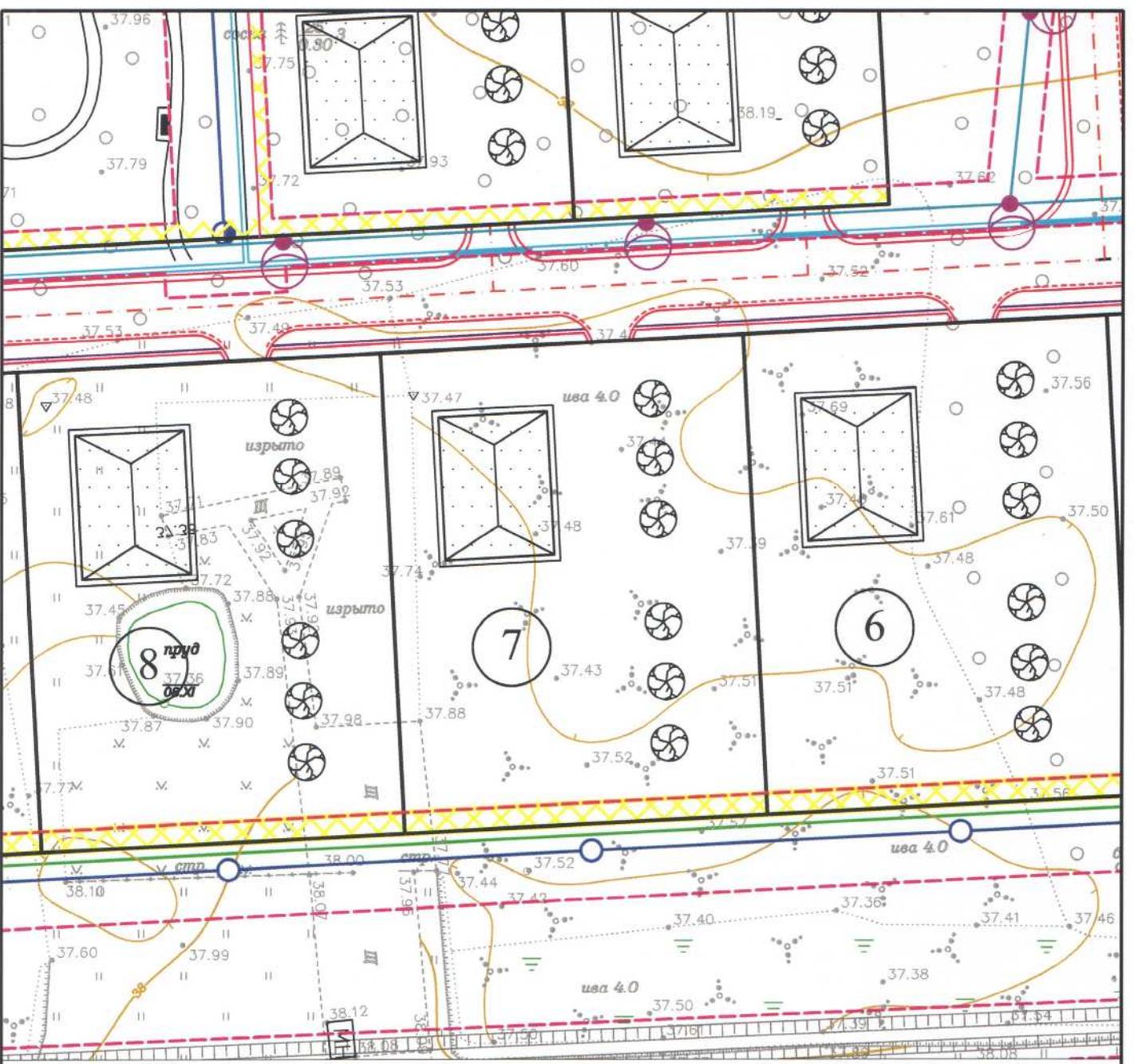


Наложение охранной зоны газопровода и линии наружного освещения на участок Мелинградская обл.
Станция ф-не №32-833, дорога на Док. уч. 5 (адрес, номер участка)
 согласовано Наименование Владелец, Подпись
 (Ф.И.О. подпись)

- Ограждения частных владений
- Проектируемый водопровод
- Проектируемый газопровод среднего давления
- Границы охранной зоны газопровода и наружного освещения
- Проектируемая сеть освещения
- Пожарный гидрант, на водопроводе
- Наложение охранной зоны газопровода и наружного освещения

МК № 0145300001914000396-0026033-01 - ППТиМТ					
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Назимов			
Проверил		Кокурина			
Н.Контр.		Сайфутдинов			
Проект планировки и проект межевания территории				Стадия	Лист
Лист согласования М1:500				ПД	Листов
				ООО "СтройСтандарт"	
					2014

Петрова
Надежда
Сергеевна

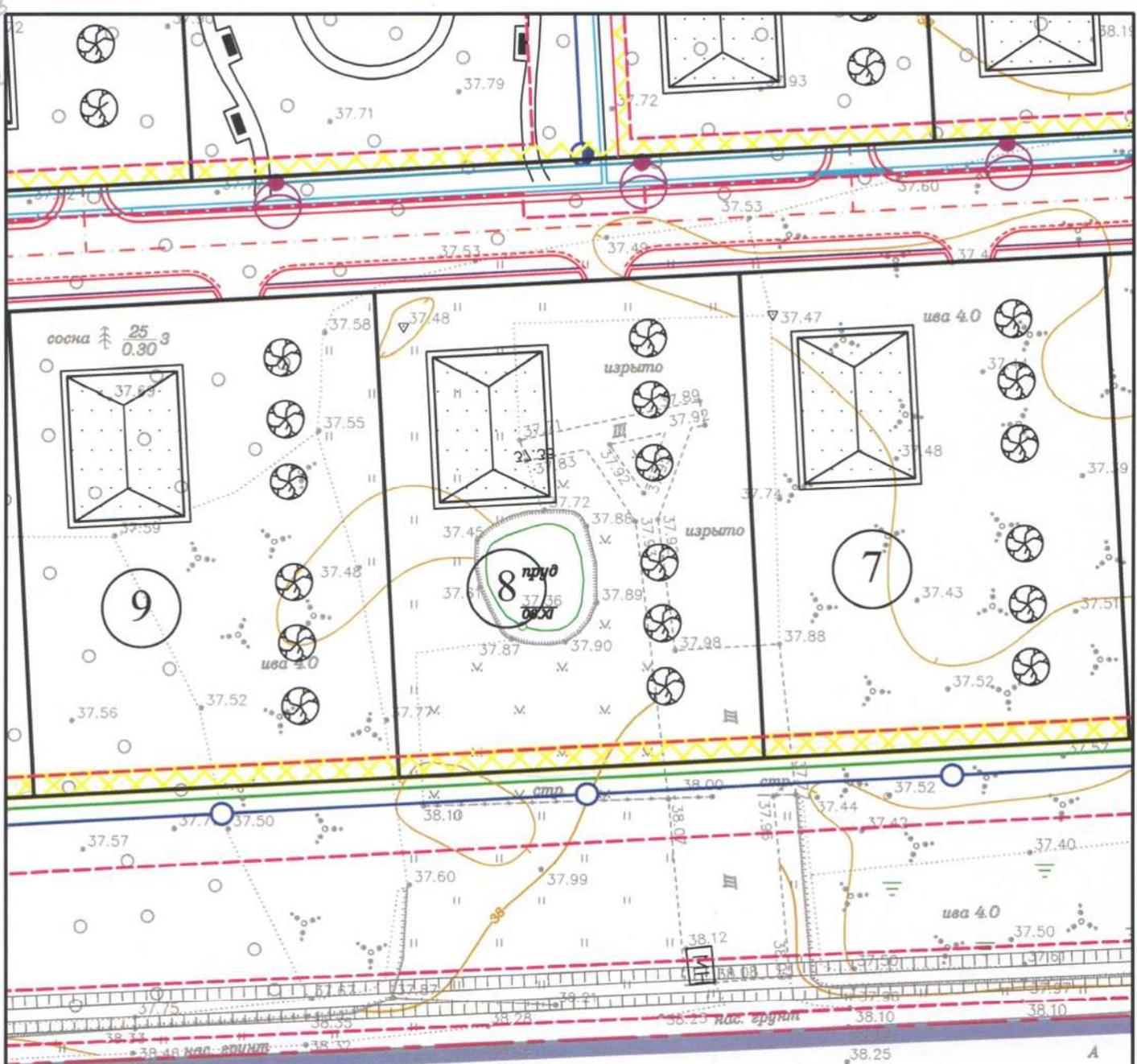


Наложение охранной зоны газопровода и линии наружного освещения на участок Менинградский обл.
г. Саянск, рпн АЭС-233, дачная зона на Фок, уч. 4 (адрес, номер участка)
 согласовано Соловьева Петрова Надежда Сергеевна
 (Ф.И.О. подпись)

- Ограждения частных владений
- Проектируемый водопровод
- Проектируемый газопровод среднего давления
- Границы охранной зоны газопровода и наружного освещения
- Проектируемая сеть освещения
- Пожарный гидрант, на водопроводе
- Наложение охранной зоны газопровода и наружного освещения

					МК № 0145300001914000396-0026033-01 - ППТиМТ				
					Внесение изменений в проект планировки и межевания территории «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей»				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Назимов					ПД		
Проверил		Кокурина							
Н.Контр.		Сайфутдинов							
					Лист согласования М1:500		ООО "СтройСтандарт"		
					2014				

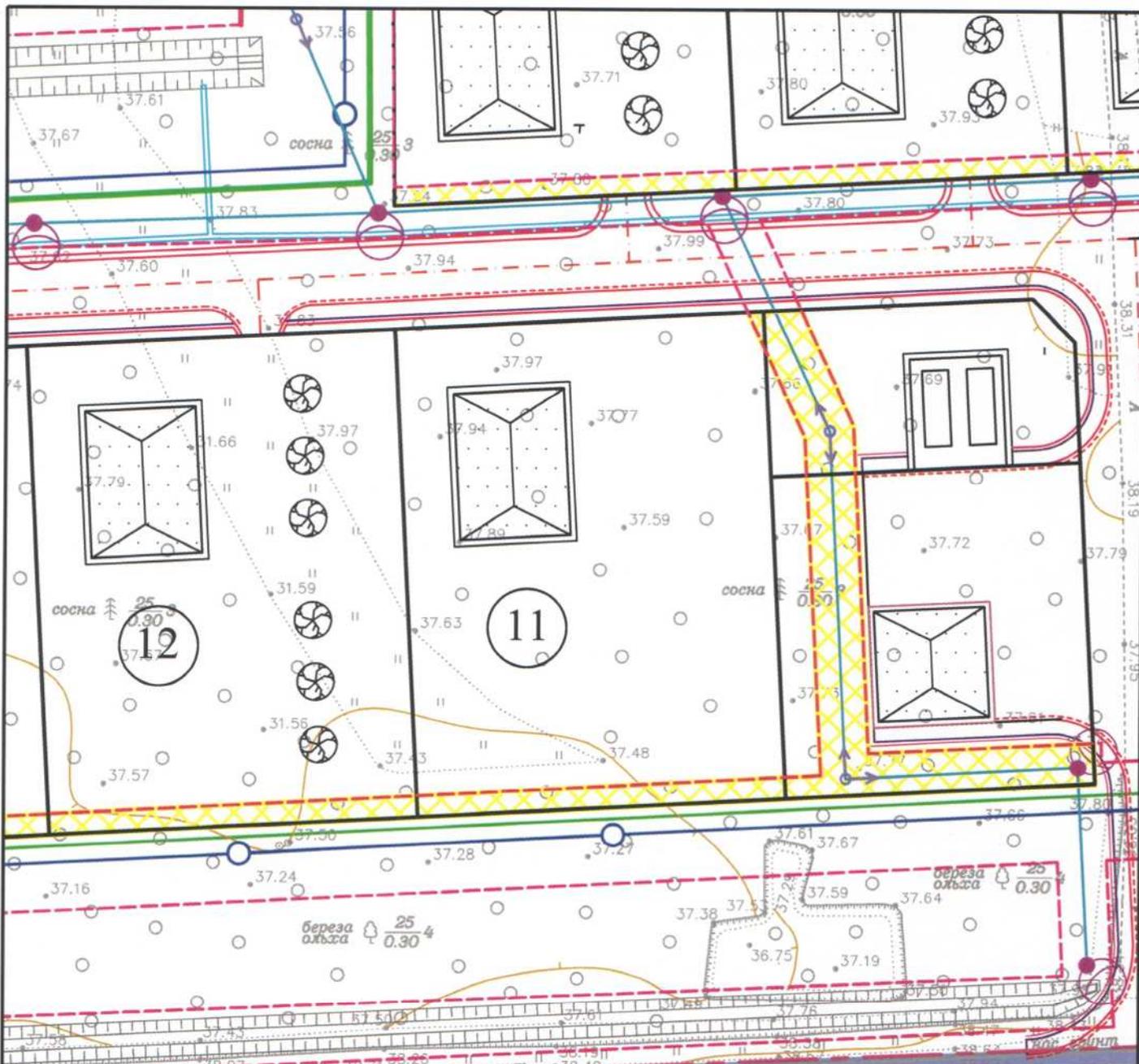
Викторова
Николай
Васильевич



Наложение охранной зоны газопровода и линии наружного освещения на участок Ленинградская обл.
г. Станция, д.н. №8-33 ул.г.на.ФСК, ул. 8 (адрес, номер участка)
 согласовано Викторова Виктория Васильевна
 (Ф.И.О. подпись)

- Ограждения частных владений
- Проектируемый водопровод
- Проектируемый газопровод среднего давления
- Границы охранной зоны газопровода и наружного освещения
- Проектируемая сеть освещения
- Пожарный гидрант, на водопроводе
- Наложение охранной зоны газопровода и наружного освещения

МК № 0145300001914000396-0026033-01 - ППТиМТ					
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Назимов			
Проверил		Кокурина			
Н.Контр.		Сайфутдинов			
Проект планировки и проект межевания территории				Стадия	Лист
Лист согласования М1:500				ПД	Листов
2014				ООО "СтройСтандарт"	

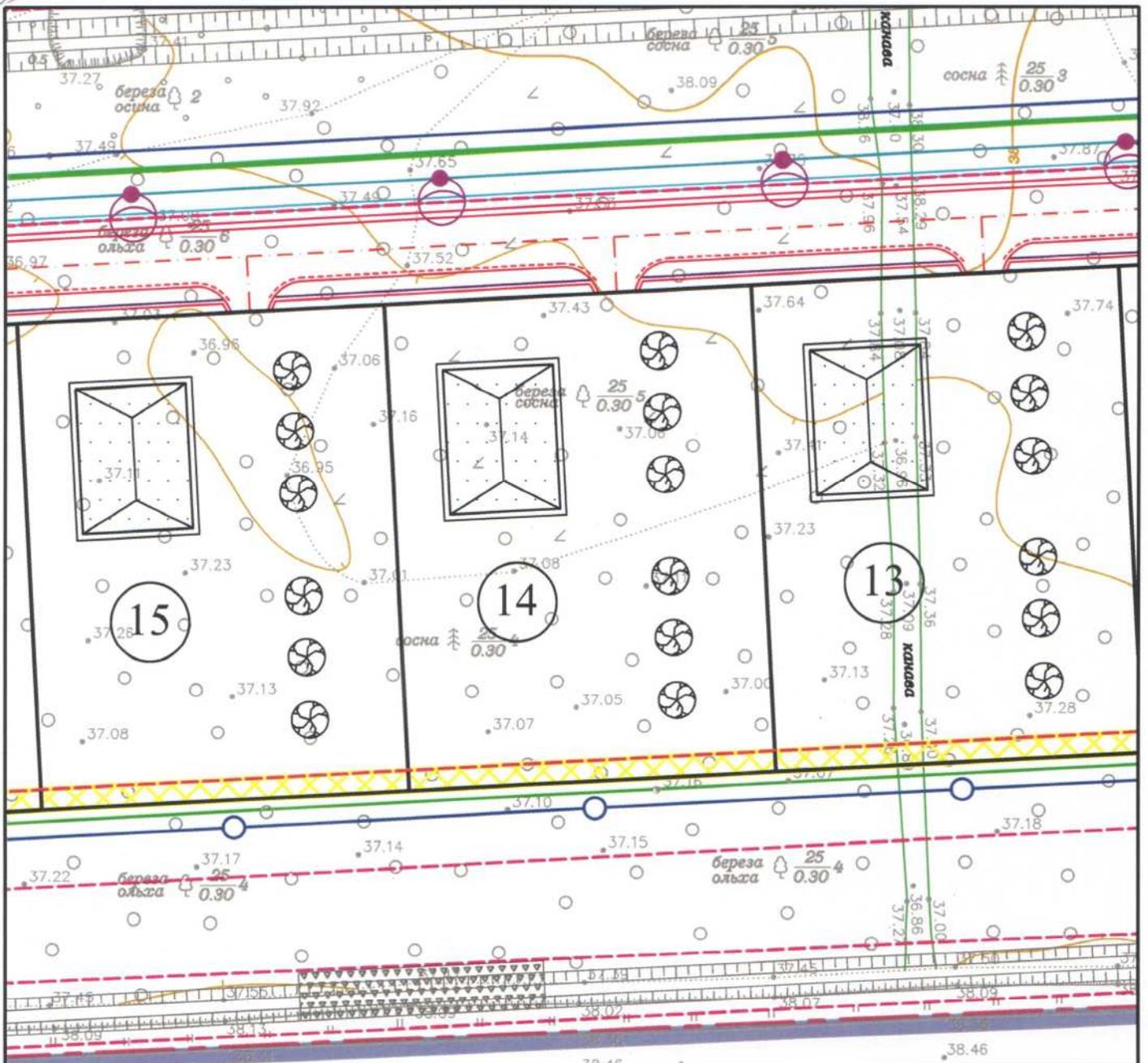


Наложение охранных зон газопровода и линии наружного освещения на участок Меншиковский обл.
г. Самара, ф.н. АЭС-2.33 дороги на Пок. ул. 12 (адрес, номер участка)
 согласовано Высоккина Елена Александровна ЮВ
 (Ф.И.О. подпись)

- Ограждения частных владений
- Проектируемый водопровод
- Проектируемый газопровод среднего давления
- Границы охранной зоны газопровода и наружного освещения
- Проектируемая сеть освещения
- Пожарный гидрант, на водопроводе
- Наложение охранной зоны газопровода и наружного освещения

					МК № 0145300001914000396-0026033-01 - ППТиМТ					
					Внесение изменений в проект планировки и межевания территории «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории				
Разраб.		Назимов						Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кокурина						ПД		
Н.Контр.		Сайфутдинов				Лист согласования М1:500		ООО "СтройСтандарт"		
					2014					

Барнишва
Елена
Александровна

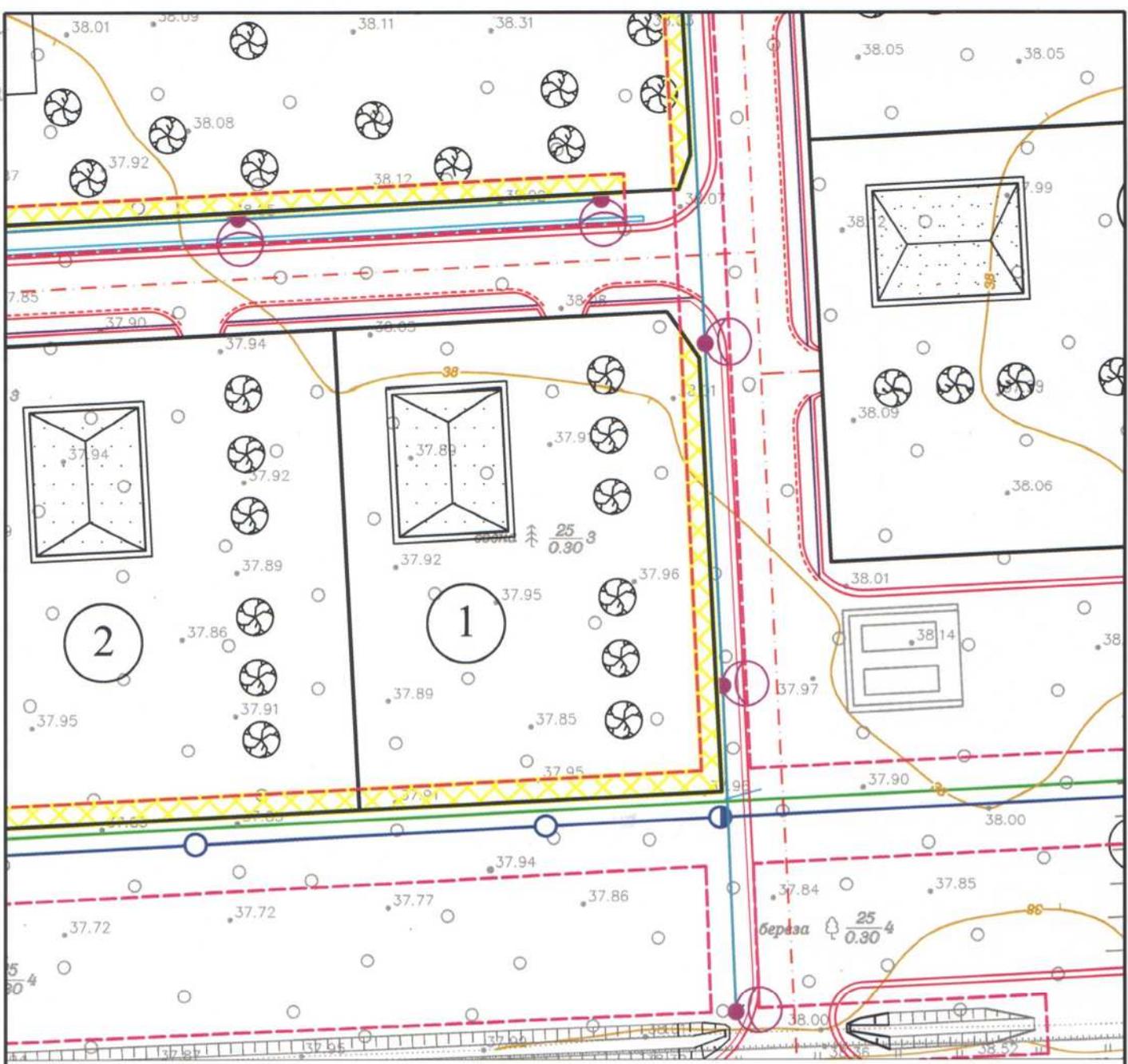


Наложение охранной зоны газопровода и линии наружного освещения на участок Ленинградская обл., г. Волжск, р-н ЗС-233, дорога на рек. уч. 15 (адрес, номер участка)
 согласовано Барнишва Елена Александровна (Ф.И.О. подпись)

- Ограждения частных владений
- Проектируемый водопровод
- Проектируемый газопровод среднего давления
- Границы охранной зоны газопровода и наружного освещения
- Проектируемая сеть освещения
- Пожарный гидрант, на водопроводе
- Наложение охранной зоны газопровода и наружного освещения

МК № 0145300001914000396-0026033-01 - ППТиМТ					
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Назимов			
Проверил		Кокурина			
Н.Контр.		Сайфутдинов			
Проект планировки и проект межевания территории				Стадия	Лист
Лист согласования М1:500				ПД	Листов
2014				ООО "СтройСтандарт"	

Туркина
Нагаша
Ивановна



Наложение охранной зоны газопровода и линии наружного освещения на участок Ленинградская обл.,
г. Шахунья, рп. ЗС-233, д. Горка на Док, участок 1 (адрес, номер участка)
 согласовано Туркина Наталья Ивановна (Ф.И.О. подпись)

- Ограждения частных владений
- Проектируемый водопровод
- Проектируемый газопровод среднего давления
- Границы охранной зоны газопровода и наружного освещения
- Проектируемая сеть освещения
- Пожарный гидрант, на водопроводе
- Наложение охранной зоны газопровода и наружного освещения

МК № 0145300001914000396-0026033-01 - ППТиМТ					
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Назимов		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Кокурина		<i>[Signature]</i>	
Н.Контр.		Сайфутдинов		<i>[Signature]</i>	
				2014	
Проект планировки и проект межевания территории				Стадия	Лист
				ПД	Листов
Лист согласования М1:500				ООО "СтройСтандарт"	



Саморегулируемая организация
Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СтройОбъединение»**
188309, РФ, Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Генерала Кныша, д.8А
www.strov-sro.su

№ СРО-П-145-04032010

г.Гатчина
(место выдачи Свидетельства)

«03» сентября 2014г.
(дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определённому виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства
№ 10606

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью

«СтройСтандарт»,

ОГРН 1111690055949, ИНН 1657108436,

421001, Республика Татарстан, г. Казань,

ул. Чистопольская, дом № 79, кв.128

Основание выдачи Свидетельства : решение Контрольно-дисциплинарного комитета
(наименование органа управления саморегулируемой организации,

СРО проектировщиков «СтройОбъединение» № ЗКДК от 03 сентября 2014г.
(номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «03» сентября 2014г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 0537 от 14 сентября 2011 г.
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор
НП СРО проектировщиков
«СтройОбъединение»
(должность уполномоченного лица)

Погодин В.С.
(инициалы, фамилия)



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «03» сентября 2014г.
№ 10606

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «СтройОбъединение» Общество с ограниченной ответственностью «СтройСтандарт», ИНН 1657108436 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «СтройОбъединение» Общество с ограниченной ответственностью «СтройСтандарт», ИНН 1657108436 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения*
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем*
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «СтройОбъединение» Общество с ограниченной ответственностью «СтройСтандарт», ИНН 1657108436 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ

	МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «СтройСтандарт» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.**

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Генеральный директор
ИП СРО проектировщиков
«СтройОбъединение»
должность



Погодин В.С.
фамилия, инициалы