



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 11 июня 2025 года № 56

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Сланцевское городское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 26 июня 2012 года № 353-гсд (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Сланцевское городское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской области

1 В статье 34.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон» части III:

1.1 В разделе «ЖИЛЫЕ ЗОНЫ»:

1.1.1 Таблицу в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства <*>	2.1
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
4	Обслуживание жилой застройки	2.7
5	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
6	Общественное управление	3.8
7	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
8	Площадки для занятий спортом	5.1.3
9	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
10	Водный спорт	5.1.5
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Условно разрешенные виды использования		
12	Развлечение	4.8
Вспомогательные виды разрешенного использования		
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
<*> - Данный вид разрешенного использования допускается исключительно для существующих объектов недвижимости, при наличии документов, устанавливающих и (или) удостоверяющих право собственности на соответствующие данному виду разрешенного использования объекты недвижимости, выданных до вступления в силу настоящих Правил.		

».

1.1.2 Таблицу градостроительного регламента территориальной зоны «Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	Блокированная жилая застройка	2.3
4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
5	Обслуживание жилой застройки	2.7
6	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
7	Общественное управление	3.8
8	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
9	Площадки для занятий спортом	5.1.3
10	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
11	Водный спорт	5.1.5
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Условно разрешенные виды использования		
13	Хранение автотранспорта	2.7.1
14	Развлечение	4.8
Вспомогательные виды разрешенного использования		
15	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.1.3 Таблицу градостроительного регламента территориальной зоны «Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) <*>	2.2
4	Блокированная жилая застройка	2.3
5	Обслуживание жилой застройки	2.7
6	Хранение автотранспорта	2.7.1
7	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
8	Общественное управление	3.8
9	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2

10	Площадки для занятий спортом	5.1.3
11	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
12	Водный спорт	5.1.5
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Условно разрешенные виды использования		
14	Развлечение	4.8
Вспомогательные виды разрешенного использования		
15	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
<*> Данный вид разрешенного использования допускается только в границах сельских населенных пунктов.		

».

1.2 В разделе «ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ»:

1.2.1 Таблицу градостроительного регламента территориальной зоны «О-1 ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Дома социального обслуживания	3.2.1
3	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
4	Оказание услуг связи	3.2.3
5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
7	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
8	Культурное развитие	3.6
9	Общественное питание	4.6
10	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
11	Площадки для занятий спортом	5.1.3
12	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
13	Водный спорт	5.1.5
14	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Условно разрешенные виды использования		
15	Общественное управление	3.8
16	Гостиничное обслуживание	4.7
17	Развлечение	4.8
18	Служебные гаражи	4.9
Вспомогательные виды разрешенного использования		
19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.2.2 Таблицу градостроительного регламента территориальной зоны «О-2 ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Дома социального обслуживания	3.2.1
4	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
5	Оказание услуг связи	3.2.3
6	Культурное развитие	3.6
7	Религиозное использование	3.7
8	Общественное управление	3.8
9	Обеспечение научной деятельности	3.9
10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
11	Приюты для животных	3.10.2
12	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
13	Рынки	4.3
14	Магазины	4.4
15	Банковская и страховая деятельность	4.5
16	Общественное питание	4.6
17	Гостиничное обслуживание	4.7
18	Развлечение	4.8
19	Служебные гаражи	4.9
20	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
21	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
22	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
23	Площадки для занятий спортом	5.1.3
24	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
25	Водный спорт	5.1.5
26	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Условно разрешенные виды использования		
27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
28	Хранение автотранспорта	2.7.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
29	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.2.3 Таблицу градостроительного регламента территориальной зоны «О-3 ЗОНА ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ (ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ)» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Дома социального обслуживания	3.2.1
3	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
4	Оказание услуг связи	3.2.3
5	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
6	Культурное развитие	3.6
7	Общественное питание	4.6
8	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
9	Площадки для занятий спортом	5.1.3
10	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
11	Водный спорт	5.1.5
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Условно разрешенные виды использования		
13	Бытовое обслуживание	3.3
14	Деловое управление	4.1
15	Служебные гаражи	4.9
Вспомогательные виды разрешенного использования		
16	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.2.4 Таблицу градостроительного регламента территориальной зоны «О-4 ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ВЫСШЕГО И СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ» таблицу изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Дома социального обслуживания	3.2.1
3	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
4	Оказание услуг связи	3.2.3
5	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
6	Культурное развитие	3.6
7	Обеспечение научной деятельности	3.9
8	Общественное питание	4.6

9	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
10	Площадки для занятий спортом	5.1.3
11	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
12	Водный спорт	5.1.5
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Условно разрешенные виды использования		
14	Бытовое обслуживание	3.3
15	Служебные гаражи	4.9
Вспомогательные виды разрешенного использования		
16	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.3 В разделе «РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ»:

1.3.1 Таблицу градостроительного регламента территориальной зоны «Р-1 ЗОНА ГОРОДСКИХ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Культурное развитие	3.6
3	Природно-познавательный туризм	5.2
4	Причалы для маломерных судов	5.4
5	Общее пользование водными объектами	11.1
Условно разрешенные виды использования		
6	Служебные гаражи	4.9
7	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
8	Площадки для занятий спортом	5.1.3
9	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
10	Водный спорт	5.1.5
11	Охрана природных территорий	9.1
12	Историко-культурная деятельность	9.3
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.3.2 Таблицу градостроительного регламента территориальной зоны «Р-2 ЗОНА ГОРОДСКИХ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
-------	---	-----

Основные виды разрешенного использования		
1	Культурное развитие	3.6
2	Развлечение	4.8
3	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
4	Площадки для занятий спортом	5.1.3
5	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
6	Водный спорт	5.1.5
7	Природно-познавательный туризм	5.2
8	Причалы для маломерных судов	5.4
9	Общее пользование водными объектами	11.1
Условно разрешенные виды использования		
10	Коммунальное обслуживание	3.1
11	Магазины	4.4
12	Служебные гаражи	4.9
13	Охрана природных территорий	9.1
14	Историко-культурная деятельность	9.3
15	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
16	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.3.3 Таблицу градостроительного регламента территориальной зоны «Р-3 ЗОНА ЛЕСОПАРКОВ» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
2	Площадки для занятий спортом	5.1.3
3	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
4	Водный спорт	5.1.5
5	Природно-познавательный туризм	5.2
6	Туристическое обслуживание	5.2.1
7	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	5.3
8	Рыболовство	5.3.1
9	Причалы для маломерных судов	5.4
10	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2
11	Охрана природных территорий	9.1
12	Общее пользование водными объектами	11.1
Условно разрешенные виды использования		
13	Пчеловодство	1.12
14	Коммунальное обслуживание	3.1
15	Служебные гаражи	4.9

16	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.3.4 Таблицу градостроительного регламента территориальной зоны «Р-4 ЗОНА СПОРТИВНЫХ КОМПЛЕКСОВ И СООРУЖЕНИЙ» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
3	Площадки для занятий спортом	5.1.3
4	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
5	Водный спорт	5.1.5
6	Туристическое обслуживание	5.2.1
7	Причалы для маломерных судов	5.4
8	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
9	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
10	Охрана природных территорий	9.1
Условно разрешенные виды использования		
11	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
12	Служебные гаражи	4.9
Вспомогательные виды разрешенного использования		
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.4 В разделе «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА»:

1.4.1 Таблицу градостроительного регламента территориальной зоны «П-1 ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ I-II КЛАССА САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Бытовое обслуживание	3.3
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
5	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
6	Приюты для животных	3.10.2
7	Служебные гаражи	4.9
8	Объекты дорожного сервиса	4.9.1

9	Разведка и добыча полезных ископаемых	6.1
10	Тяжелая промышленность	6.2
11	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
12	Легкая промышленность	6.3
13	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
14	Пищевая промышленность	6.4
15	Нефтехимическая промышленность	6.5
16	Строительная промышленность	6.6
17	Энергетика	6.7
18	Связь	6.8
19	Склад	6.9
20	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
21	Автомобильный транспорт	7.2
22	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Условно разрешенные виды использования		
23	Обеспечение научной деятельности	3.9
24	Деловое управление	4.1
25	Рынки	4.3
26	Магазины	4.4
27	Общественное питание	4.6
28	Специальная деятельность	12.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
29	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.4.2 Таблицу градостроительного регламента территориальной зоны «П-2 ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ III КЛАССА САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Бытовое обслуживание	3.3
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
5	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
6	Приюты для животных	3.10.2
7	Служебные гаражи	4.9
8	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
9	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
10	Разведка и добыча полезных ископаемых	6.1

11	Тяжелая промышленность	6.2
12	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
13	Легкая промышленность	6.3
14	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
15	Пищевая промышленность	6.4
16	Нефтехимическая промышленность	6.5
17	Строительная промышленность	6.6
18	Энергетика	6.7
19	Связь	6.8
20	Склад	6.9
21	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
22	Автомобильный транспорт	7.2
23	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Условно разрешенные виды использования		
24	Обеспечение научной деятельности	3.9
25	Деловое управление	4.1
26	Рынки	4.3
27	Магазины	4.4
28	Общественное питание	4.6
29	Специальная деятельность	12.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
30	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.4.3 Таблицу градостроительного регламента территориальной зоны «П-3 ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ IV-V КЛАССА САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Бытовое обслуживание	3.3
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
5	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
6	Приюты для животных	3.10.2
7	Служебные гаражи	4.9
8	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
9	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
10	Производственная деятельность	6.0

11	Разведка и добыча полезных ископаемых	6.1
12	Тяжелая промышленность	6.2
13	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
14	Легкая промышленность	6.3
15	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
16	Пищевая промышленность	6.4
17	Нефтехимическая промышленность	6.5
18	Строительная промышленность	6.6
19	Энергетика	6.7
20	Связь	6.8
21	Склад	6.9
22	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
23	Автомобильный транспорт	7.2
24	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Условно разрешенные виды использования		
25	Обеспечение научной деятельности	3.9
26	Деловое управление	4.1
27	Рынки	4.3
28	Магазины	4.4
29	Общественное питание	4.6
30	Специальная деятельность	12.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
31	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.5 В разделе «ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР»:

1.5.1 Таблицу градостроительного регламента территориальной зоны «Т-1 ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА») изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
4	Служебные гаражи	4.9
5	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
6	Энергетика	6.7
7	Связь	6.8
8	Склад	6.9
9	Транспорт	7.0

10	Железнодорожный транспорт	7.1
11	Автомобильный транспорт	7.2
12	Трубопроводный транспорт	7.5
Условно разрешенные виды использования		
13	Деловое управление	4.1
14	Магазины	4.4
15	Общественное питание	4.6
16	Гостиничное обслуживание	4.7
Вспомогательные виды разрешенного использования		
17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.5.2 Таблицу градостроительного регламента территориальной зоны «Т-2 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ)» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
4	Служебные гаражи	4.9
5	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
6	Энергетика	6.7
7	Связь	6.8
8	Склад	6.9
9	Транспорт	7.0
10	Железнодорожный транспорт	7.1
11	Автомобильный транспорт	7.2
12	Трубопроводный транспорт	7.5
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Условно разрешенные виды использования		
14	Передвижное жилье	2.4
15	Деловое управление	4.1
16	Магазины	4.4
17	Общественное питание	4.6
18	Гостиничное обслуживание	4.7
Вспомогательные виды разрешенного использования		
19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.5.3 Таблицу градостроительного регламента территориальной зоны «Т-3 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ)» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
3	Служебные гаражи	4.9
4	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
5	Энергетика	6.7
6	Связь	6.8
7	Склад	6.9
8	Транспорт	7.0
9	Железнодорожный транспорт	7.1
10	Автомобильный транспорт	7.2
11	Трубопроводный транспорт	7.5
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
13	Специальное пользование водными объектами	11.2
14	Гидротехнические сооружения	11.3
Условно разрешенные виды использования		
15	Деловое управление	4.1
16	Магазины	4.4
17	Общественное питание	4.6
18	Гостиничное обслуживание	4.7
Вспомогательные виды разрешенного использования		
19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.6 В разделе «ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ»:

1.6.1 Таблицу градостроительного регламента территориальной зоны «С-1 ЗОНА КЛАДБИЩ» таблицу с установленными видами разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Религиозное использование	3.7
4	Энергетика	6.7

5	Связь	6.8
6	Склад	6.9
7	Ритуальная деятельность	12.1
Условно разрешенные виды использования		
8	Магазины	4.4
9	Служебные гаражи	4.9
10	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
11	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.6.2 Таблицу градостроительного регламента территориальной зоны «С-2 ЗОНА КАРЬЕРОВ, ЗОЛОТВАЛОВ, ПОРОДНЫХ ОТВАЛОВ» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Разведка и добыча полезных ископаемых	6.1
3	Тяжелая промышленность	6.2
4	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
5	Нефтехимическая промышленность	6.5
6	Строительная промышленность	6.6
7	Энергетика	6.7
8	Связь	6.8
9	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
10	Автомобильный транспорт	7.2
Условно разрешенные виды использования		
11	Обеспечение научной деятельности	3.9
12	Деловое управление	4.1
13	Магазины	4.4
14	Служебные гаражи	4.9
15	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
16	Специальная деятельность	12.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.6.2 Таблицу градостроительного регламента территориальной зоны «С-3 ЗОНА ПОЛИГОНА ТБО» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Специальная деятельность	12.2
Условно разрешенные виды использования		
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Служебные гаражи	4.9
4	Склад	6.9
5	Железнодорожный транспорт	7.1
6	Автомобильный транспорт	7.2
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.6.3 Таблицу градостроительного регламента территориальной зоны «С-4 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Связь	6.8
2	Охрана природных территорий	9.1
Условно разрешенные виды использования		
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
5	Площадки для занятий спортом	5.1.3
6	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
7	Водный спорт	5.1.5
8	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
9	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.7 В разделе «ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ»:

1.7.1 Таблицу градостроительного регламента территориальной зоны «СХ-1 ЗОНА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОГО ХОЗЯЙСТВА» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Ведение огородничества	13.1
2	Ведение садоводства	13.2

Условно разрешенные виды использования		
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.7.2 Таблицу градостроительного регламента территориальной зоны «СХ-2 ЗОНА ОГОРОДОВ» изложить в следующей редакции:

«

«№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Растениеводство	1.1
2	Ведение огородничества	13.1
Условно разрешенные виды использования		
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.7.3 Таблицу градостроительного регламента территориальной зоны «СХ-3 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ» изложить в следующей редакции:

«

«№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Сельскохозяйственное использование	1.0
2	Растениеводство	1.1
3	Скотоводство	1.8
4	Звероводство	1.9
5	Птицеводство	1.10
6	Свиноводство	1.11
7	Пчеловодство	1.12
8	Рыбоводство	1.13
9	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
10	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16
11	Питомники	1.17
12	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
13	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) <*>	2.2
14	Пищевая промышленность	6.4
15	Склад	6.9

16	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2
Условно разрешенные виды использования		
17	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
18	Коммунальное обслуживание	3.1
19	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
20	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
<*>Данный вид разрешенного использования допускается только в границах населенных пунктов.		

».