

ПРОТОКОЛ № 1

заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов на территории муниципального образования Загрявское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области

в соответствии с муниципальным) контрактом
от “ 24 ” мая 20 24 г. № 127441/24

д. Загрявье

«22» ноября 2024 года

Присутствовали:

№ п/п	Место работы и должность	Фамилия, имя, отчество
1	Председатель Комиссии – глава администрации муниципального образования Загрявское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области	Калинин Станислав Владимирович
2	Заместитель председателя Комиссии – ведущий специалист администрации муниципального образования Загрявское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области	Денисова Елена Алексеевна
3	Секретарь комиссии – специалист 1 категории администрации муниципального образования Загрявское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области	Шахова Людмила Валерьевна
Члены Комиссии:		
4	Заместитель главы администрации – председатель КУМИ Сланцевского муниципального района.	Никифорчин Наталья Александровна
5	Представитель Управления Росреестра по Ленинградской области - начальник Сланцевского отдела	Крылова Ольга Семеновна
6	Представитель Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом - начальник отдела формирования и учета земельных ресурсов	Матюхина Ольга Николаевна
7	Начальник сектора по архитектуре отдела по земельным ресурсам КУМИ Сланцевского муниципального района	Лебедева Элеонора Николаевна
8	Представитель саморегулируемой организаций, членом которой является кадастровый инженер	Лескин Роман Сергеевич

Из 10 членов комиссии на заседании присутствуют 8 человек. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о ходе выполнения комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных по адресу: Ленинградская область, Загрявское сельское поселение Сланцевского муниципального района, деревни Отрадное и Мокреди в границах кадастровых кварталов: 47:28:0101001, 47:28:0101002, 47:28:0101003, 47:28:0104001, 47:28:0104002, при выполнении комплексных кадастровых работ в

соответствии с муниципальным контрактом № 127441/24 от 24 мая 2024 года, заключенным с ППК «Роскадастр» (кадастровый инженер Лескин Роман Сергеевич) и регламенте работы согласительной комиссии.

Докладчик: Никифорчин Наталья Александровна.

2. Рассмотрение проектов карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов: 47:28:0101001, 47:28:0101002, 47:28:0101003, 47:28:0104001, 47:28:0104002 в д. Отрадное и д. Мокреди Загивского сельского поселения, а также возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Лескин Роман Сергеевич – кадастровый инженер.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

Общая информация о ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов: 47:28:0101001, 47:28:0101002, 47:28:0101003, 47:28:0104001, 47:28:0104002 в д. Отрадное и д. Мокреди Загивского сельского поселения, о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии.

Слушали:

Никифорчин Наталью Александровну

Краткое содержание выступления:

Никифорчин Н.А. проинформировала о ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов: 47:28:0101001, 47:28:0101002, 47:28:0101003, 47:28:0104001, 47:28:0104002 в д. Отрадное и д. Мокреди Загивского сельского поселения. Разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации МО Загивское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 03.06.2024 № 65а-п.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Извещение о завершении подготовки проектов карт-планов территорий размещено на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- Администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области» (Заказчика комплексных кадастровых работ) <http://slanmo.ru/>.

- Администрации муниципального образования Загивское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области» <http://www.zaгивское.рф>

- Правительства Ленинградской области (исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы) <http://kugi.lenobl.ru>.

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области rosreestr.gov.ru.

Ознакомиться с проектами карт-планов территорий можно по адресу работы согласительной комиссии: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район Загивское сельское поселение, д. Загивье, 1, администрация Загивского сельского поселения (телефон 8 (81374) 67-139.) или на указанных официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня №2

Рассмотрение проектов карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов: 47:28:0101001, 47:28:0101002, 47:28:0101003, 47:28:0104001, 47:28:0104002 в д. Отрадное и д. Мокреди Загивского сельского поселения, а также возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали:

Лескина Романа Сергеевича

Краткое содержание выступления:

Лескин Р.С. представил для рассмотрения членам комиссии проекты карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов: 47:28:0101001, 47:28:0101002, 47:28:0101003, 47:28:0104001, 47:28:0104002 в д. Отрадное и д. Мокреди Загивского сельского поселения и сообщил следующее:

В рамках исполнения муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ было обследовано местоположение границ и площади 80 земельных участков относящихся к категории земель - земли населенных пунктов.

Уточнено местоположение границ 57 земельных участков.

Были проведены работы по исправлению реестровых ошибок в местоположении границ 23 земельных участков. Данные исправления реестровых ошибок вызваны необходимостью приведения в соответствие границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с их фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибки в определении координат характерных точек его границ.

Исполнителем комплексных кадастровых работ были произведены повторные определения координат всех точек границ данных земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибок в местоположении границ земельных участков, что повлекло за собой изменения их конфигурации.

Участков уменьшающихся более чем на 10% относительно площадей данных земельных участков, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости не выявлено.

Изменение площадей земельных участков, как в большую, так и в меньшую сторону произошло за счет установления местоположения границ земельных участков по фактическому использованию.

Согласно Приказу № 4 от 16.01.2018 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Загивское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области» земельные участки, расположенные в кадастровых кварталах 47:28:0101001, 47:28:0101002, 47:28:0101003, 47:28:0104001, 47:28:0104002, относятся к зоне Ж-2 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами", предельные минимальные размеры земельных участков для которой

составляют 600 кв.м, предельные максимальные размеры земельных участков составляют 2500 кв.м.

Координаты характерных точек границ земельных участков определены Методом спутниковых геодезических измерений. Точность определения координат характерных точек границ земельных участков - 0,1 м.

В рамках исполнения муниципального контракта в отношении кадастровых кварталов 47:28:0101001, 47:28:0101002, 47:28:0101003, 47:28:0104001, 47:28:0104002 в д. Отрадное и д. Мокреди Загивского сельского поселения были проведены работы по установлению местоположения 123 объектов капитального строительства на земельных участках.

Координаты характерных точек границ ОКСов определены Фотограмметрическим методом. Точность определения координат характерных точек границ ОКСов - 0,2 м.

В адрес согласительной комиссии возражения не поступили.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

	Наименование документа	Реквизиты
1	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 47:28:0101001, , , 47:28:0104002	от 31.10. 2024 года, выполнен кадастровым инженером Вагановым Михаилом Николаевичем
2	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 47:28:0101002	от 31.10. 2024 года, выполнен кадастровым инженером Вагановым Михаилом Николаевичем
3	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 47:28:0101003	от 31.10. 2024 года, выполнен кадастровым инженером Вагановым Михаилом Николаевичем
4	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 47:28:0104001	от 31.10. 2024 года, выполнен кадастровым инженером Вагановым Михаилом Николаевичем
5	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 47:28:0104002	от 31.10. 2024 года, выполнен кадастровым инженером Вагановым Михаилом Николаевичем

Решили:

Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - **с 23 ноября 2024 г. по 27.12.2024 г. (включительно). В случае отсутствия предложений считать согласованными** и направить на утверждение карта – планы территории в границах кадастровых кварталов 47:28:0101001, 47:28:0101002, 47:28:0101003, 47:28:0104001, 47:28:0104002.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение:

отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии



(подпись)

С.В. Калинин

(ф.и.о.)

Заместитель председателя
комиссии


(подпись)

Е.А. Денисова

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

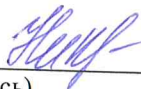


(подпись)

Л.В. Шахова

(ф.и.о.)

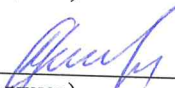
Члены комиссии:



(подпись)

Н.А. Никифорчин

(ф.и.о.)



(подпись)

О.С. Крылова

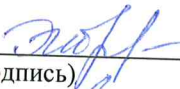
(ф.и.о.)



(подпись)

О.Н. Матюхина

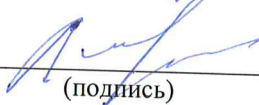
(ф.и.о.)



(подпись)

Э.Н. Лебедева

(ф.и.о.)



(подпись)

Р.С. Лескин

(ф.и.о.)