|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮ  1. Комитет по управлению муниципальным 2. имуществом и земельными ресурсами 3. администрации муниципальногообразования 4. Сланцевский муниципальный район 5. Ленинградской области 6. **Заместитель главы администрации -председатель КУМИ Сланцевского** 7. **муниципального района**   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.А. Никифорчин/   1. «09» октября 2024 года |

# Информационное сообщение

**о продаже муниципального имущества муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области посредством публичного предложения в электронной форме, на электронной торговой площадке** [**http://utp.sberbank-ast.ru/**](http://utp.sberbank-ast.ru/) **в сети Интернет**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, (далее - имущество), на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

**1. Общие сведения.**

**1.1. Основание проведения продажи муниципального имущества:**

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», (далее – Закон о приватизации);

постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

постановление администрации Сланцевского муниципального района от 29.08.2023 № 1439-п «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Сланцевское городское поселение на 2024 год» (с внесенными изменениями от 19.01.2024 № 63-п, от 05.03.2024 № 320-п);

постановление администрации Сланцевского муниципального района от 03.10.2024 № 1623-п «Об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. 1 Мая, д.53».

**1.2. Способ приватизации и форма подачи предложений о цене** – продажа имущества, посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**1.3. Собственник имущества** – муниципальное образование Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

**1.4.** **Продавец имущества** - Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области (188560, Россия, Ленинградская область, г. Сланцы, пер. Почтовый, д.2/8), сайт https://slanmo.ru.

**Ответственное лицо продавца:** Сапунова Татьяна Ивановна, телефон: 8(81374)63648, адрес электронной почты: [sapunova@slanmo.ru](mailto:sapunova@slanmo.ru) [kumi@slanmo.ru](mailto:kumi@slanmo.ru).

**1.5.** **Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» универсальная торговая платформа http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (далее - АО «Сбербанк-АСТ»).

**1.6.** Настоящее информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на официальном сайте Администрации Сланцевского муниципального района <https://slanmo.ru>.

**2. Сведения об имуществе, выставляемом для продажи на торгах в электронной форме**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №** | **Наименование имущества, адрес** | **Начальная цена имущества (руб.): с НДС** | **Шаг понижения (руб.): 10 % от начальной цены имущества), с НДС** | **Величина повышения начальной цены («шаг аукциона», 5 % от начальной цены имущества), с НДС** | **Размер задатка (10% от начальной цены имущества): (руб.)** | **Обременение, доп. информация** |
| **№1** | - здание конторы, назначение: нежилое, общей площадью 472,8 кв.метров, количество этажей – 2, кадастровый номер 47:28:0000000:1532  - здание склада, назначение: нежилое, общей площадью 38,4 кв.метров, количество этажей – 1, кадастровый номер 47:28:0000000:1534  Адрес: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. 1 Мая, д.53. | 3 245 000,00 | 324 500,00 | 162 250,00 | 324 500,00 | 1. Обременения отсутствуют.  2. Имущество находится в ветхом состоянии.  3. Имущество отчуждается вместе с земельным участком кадастровый № 47:28:0301046:240, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание жилой застройки, площадь: 2127 кв.м., местоположение: РФ, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. 1 Мая, д.53 |

**3. Место, сроки подачи (приема) заявок, признания претендентов участниками продажи, место и срок подведения итогов продажи.**

**Место подачи (приема) заявок:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

**Дата и время начала приема заявок на участие в торгах – с 9.00 час. 10.10.2024.**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в торгах – в 17.00 час. 05.11.2024.**

**Дата определения участников – 08.11.2024.**

**Торги состоятся** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **13.11.2024г. в 10.00.**

**Срок (дата и время) подведения итогов продажи**: **13.11.2024г. после окончания процедуры торгов.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

**4. Порядок регистрации на электронной площадке.**

4.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

4.3. Регистрация на электронной площадке претендентов осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки размещенном по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

4.4. Необходимым условием участия в продаже является наличие усиленной квалифицированной электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизированных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки усиленной квалифицированной электронной подписи, изданные авторизованными удостоверяющими центрами. Список авторизованных удостоверяющих центров публикуется в открытой части электронной площадки по адресу <http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx>.

4.5. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

4.6. Также регистрация возможна иным способом - в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (далее – ГИС Торги). После регистрации в ГИС Торги пользователь автоматически получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, аккредитованных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Для регистрации потребуется только:

✔️ подтвержденная учетная запись на Госуслугах (ЕСИА)  
✔️ квалифицированная электронная подпись.

А также выполнить 3 простых действия в системе:

🔸 пройти авторизацию в ГИС Торги при помощи учетной записи на Госуслугах (ЕСИА)  
🔸 заполнить заявление на регистрацию и при необходимости приложить документы  
🔸 подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью.

Также руководителю организации доступен сервис по передаче полномочий на регистрацию в ГИС Торги юридического лица.

В будущем зарегистрированным участникам будет доступен такой функционал как:

✔️ заключение электронного договора по реализации имущества  
✔️ оплата по договору с помощью системы быстрых платежей.

**5. Порядок подачи (приема) заявок и отзыва заявок, рассмотрения заявок на участие в торгах**

**5.1. Порядок подачи заявок**

5.1.1 Прием заявок и иных прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в продаже по каждому лоту в рамках одной процедуры торгов.

5.1.2. Заявки, указанные в п. 5.1.1. настоящего информационного сообщения, по каждому лоту подаются отдельно, путем заполнения ее электронной формы, установленной оператором электронной площадки на дату подачи заявки и размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с прикреплением формы заявки на участие в продаже, указанной в приложении №1 к информационному сообщению, и электронных образов необходимых документов предусмотренных в разделе 6 настоящего информационного сообщения.

5.1.3. Подаваемые заявки и иные представляемые одновременно с ними документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

**5.2. Порядок приема заявок**

5.2.1. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках (претендентах, признанных в установленном порядке участниками продажи), за исключением информации, подлежащей размещению в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте продавца в сети «Интернет» в соответствии с Положением об организации   
и проведении продажи, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

5.2.2. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5.2.3. Указанные в разделе 6 настоящего информационного сообщения документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

5.2.4. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного настоящим информационным сообщением срока, на электронной площадке не регистрируются программно-аппаратными средствами.

**5.3. Порядок отзыва, изменения заявок**

5.3.1. Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до окончания срока приема заявок на участие в продаже путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

5.3.2. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок изменить заявку. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

**5.4. Рассмотрение заявок**

5.4.1. Признание претендентов участниками продажи осуществляются в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок и предложений о цене имущества.

5.4.2 Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

5.4.3 Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5.4.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

5.4.5. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца [www.slanmo.ru](http://www.slanmo.ru).

**5.5. Условия отказа в допуске к участию в продаже**

5.5.1. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка на участие в продаже подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в настоящем информационном сообщении;

5.5.2. Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

**6. Исчерпывающий перечень документов, представляемых участниками продажи, требования к их оформлению**

6.1. Заявка на участие в продаже должна быть составлена по форме согласно приложению №1 к настоящему информационному сообщению.

6.2. Заявки подаются юридическими и физическими лицами путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, одновременно с приложением электронных образов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента, нижеперечисленных документов, оформленных надлежащим образом:

6.2.1. Юридическими лицами:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о наличии (либо отсутствии) доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

6.2.2. Физическими лицами:

копии **всех листов** документа, удостоверяющего личность.

6.2.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.2.4. Заявка на участие в продаже, документы, относящиеся к заявке, составляются на русском языке. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

6.2.5. В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п. такие документы должны быть заверены подписью заявителя с проставлением печати юридического лица (при наличии печати), либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

6.2.6. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

**7. Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка**

7.1. Для участия в продаже претенденты перечисляют задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены имущества, указанной в разделе 2 настоящего информационного сообщения. Претендент осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты оператора электронной площадки, указанные в п. 7.5. настоящего информационного сообщения. Зачисление денежных средств осуществляется оператором электронной площадки на лицевой счет претендента. Зачисление денежных средств осуществляется в соответствии с регламентом оператора электронной площадкиразмещенном по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>. Оператор вправе отказать в зачислении денежных средств, если такие денежные средства поступили со счета третьего лица, без указания оснований такого отказа.

7.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи, по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретенного на торгах имущества.

7.3. Блокирование, прекращение блокирования и возврат денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка осуществляется в соответствии с регламентами оператора электронной площадкиразмещенными по адресам:

<http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>;

<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

**7.4. Для участия в продаже денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на универсальной торговой площадке не позднее 07.11.2024 года.** Оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента на универсальной торговой площадке) либо в день признания претендентов участниками продажи, указанного в настоящем информационном сообщении. Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день признания претендентов участниками продажи продавцу направляется информация о непоступлении оператору электронной площадки задатка от такого претендента.

**7.5.** **Банковские реквизиты счета оператора электронной площадки для перечисления задатка** (в соответствии с регламентом электронной площадки)**:**

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |  |
| Наименование | АО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770401001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| Банк получателя |  |
| Наименование банка: | ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

**При заполнении платежного поручения на перечисление задатка в назначении платежа указывается цель перечисления денежных средств -** «Задаток для участия в продаже (указать код лота на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, №лота, адрес объекта)».

7.6. Оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете участника на электронной площадке после размещения продавцом протокола об итогах продажи, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи.

7.7. Информационное сообщение о проведении продажи имущества и условиях ее проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже и перечисление задатка для участия в продаже являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7.8. Оператор электронной площадки осуществляет возврат свободных (незаблокированных) или по которым снято блокирование денежных средств с лицевого счета претендента (участника) на основание его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения оператором электронной площадки соответствующего поручения (заявления) от претендента (участника). Перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным в поручении (заявлении), а при их отсутствии - по реквизитам, указанным претендентом (участником) при регистрации на электронной площадке.

**8. Порядок ознакомления участников продажи с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества**

8.1. Информационное сообщение о проведении продажи, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ГИС Торги [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Сланцевкого муниципального района - <https://slanmo.ru> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

8.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

8.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Подробную информацию об объектах приватизации можно получить в Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, пер. Почтовый, д.2/8, [kumi@slanmo.ru](mailto:kumi@slanmo.ru), [sapunova@slanmo.ru](mailto:sapunova@slanmo.ru), телефон: 8 (81374)63-648

**9. Порядок проведения продажи имущества в электронной форме, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества**

9.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

9.2. «Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

9.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

9.4. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

9.5. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

9.6. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

9.7. Ход проведения процедуры продажи фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества путем оформления протокола об итогах продажи имущества, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Сланцевского муниципального района www.slanmo.ru в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

9.8. Процедура продажи имущества считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах продажи.

**9.9. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества несостоявшимся оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи Оператор ЭП направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

**10. Срок заключения договора купли-продажи**

10.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи, заключается договор купли-продажи имущества, по цене предложения такого участника о цене имущества, в соответствии с прилагаемым к настоящему информационному сообщению проектом договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

10.2. Оплата по договору осуществляется покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи, **в течение 30 (тридцати) календарных дней** с момента подписания договора купли-продажи.

Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.

10.3. Налоговыми агентами признаются покупатели, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Указанные налоговые агенты обязаны самостоятельно исчислить расчетным методом соответствующую сумму налога (НДС), удержать его из суммы цены имущества, определенной по результатам проведения продажи, и уплатить в Федеральный бюджет.

10.4. Реквизиты для перечисления покупателем денежных средств за имущество.

**Получатель:**

1. УФК по Ленинградской области (КУМИ Сланцевского муниципального района, л/сч 04453204850)
2. ИНН 4707037193/ КПП 470701001
3. Счет № 03100643000000014500
4. **Банк получателя:**
5. СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург
6. БИК 044030098
7. Счет № 40102810745370000098
8. **ОКТМО** 41 642 101
9. **КБК** 86811402053130000410 (за нежилое здание)
10. Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от \_\_\_\_№\_\_\_.
11. **КБК** 86811406025130000430 (за земельный участок)
12. Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от \_\_\_\_№\_\_\_.

10.5. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

**11. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

11.1. К участию в продаже по минимально допустимой цене допускаются юридические и физические лица, имеющие право в соответствии с действующим законодательством участвовать в приватизации, своевременно подавшие оформленные надлежащим образом документы, необходимые для участия в торгах, внесшие в установленном порядке задаток.

11.2. Не могут покупателями муниципального имущества:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=03B302142D385E7B38BE35B156A01C1B4C7B057C0FA25653AEE51E0DDDDE3BFB4841805EB1ED0190AE12C188F7A2769EA9606A9561d675M) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=03B302142D385E7B38BE35B156A01C1B4D720F7B0FA65653AEE51E0DDDDE3BFB4841805FBEBC5B80AA5B9587E8A06C80AF7E69d97CM) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](consultantplus://offline/ref=03B302142D385E7B38BE35B156A01C1B4D7305780AA75653AEE51E0DDDDE3BFB4841805BB5E80AC7FC5DC0D4B2F5659FAF6068917E6E61D2d77BM) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=03B302142D385E7B38BE35B156A01C1B4C780C7E0CA35653AEE51E0DDDDE3BFB4841805BB5E808C1F75DC0D4B2F5659FAF6068917E6E61D2d77BM) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**12. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества**

1) Аукцион в электронной форме (номер извещения на ГИС Торги [**№** [**21000022100000000130**](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/66ced0e47d12275fdb457359/21000022100000000130)](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/65bb4b3c6b3459495fef9e54)) 28.08.2024 признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок;

**13. Заключительные положения**

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения продажи размещается на информационных ресурсах, на которых, было размещено информационное сообщение о проведении продажи, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**14. Перечень приложений**

Приложение № 1. Форма заявки на участие в торгах.

Приложение № 2. Образец заполнения сведений о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных образований в уставном капитале юридического лица

Приложение № 3. Образец договора купли-продажи.

Приложение №1

ФОРМА

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. г. Сланцы

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование, ИНН юридического лица, подающего заявку; фамилия, имя, отчество и паспортные данные ,ИНН физического лица, подающего заявку)*

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(фамилия, имя, отчество, должность)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ознакомившись с информационным сообщением, размещенным на официальном сайте в сети «Интернет», принимаю решение об участии в продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование имущества, его основные характеристики местонахождение, лот №)*

Обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на официальных сайтах в сети «Интернет», а также порядок проведения торгов, установленный Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860;

2) в случае признания победителем или единственным участником продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в срок, установленный в информационном сообщении о проведении продажи;

3) уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и на условиях, указанных в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Настоящим подтверждаю, что ознакомлен с порядком проведения процедуры продажи и с проектом договора купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 №178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», в связи с приобретением указанного мной выше имущества. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, использование, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для соблюдения норм законодательства о приватизации.

Настоящее согласие бессрочно.

Адрес/телефон/e-mail Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты счета Претендента для возврата задатка (полные банковские реквизиты):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

Опись прилагаемых к заявке документов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись

Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Приложение №2

ОБРАЗЕЦ

**Сведения**

**о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных образований в уставном капитале юридического лица**

*Наименование и правовая форма юридического лица-заявителя, реквизиты*

ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, уведомляет о том, что в уставном капитале ООО отсутствуют доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Подпись

Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

или

**Сведения**

**о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных образований в уставном капитале юридического лица**

*Наименование и правовая форма юридического лица - заявителя, реквизиты*

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование акционера или участника заявителя | % участия Российской Федерации, субъектов Российской Федеоации или муниципальных образований в уставном капитале заявителя |
| 1. |  |
| 2. |  |
| 3. |  |

Подпись

Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Приложение №3

ОБРАЗЕЦ

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА ТОРГАХ**

1. Ленинградская область город Сланцы
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От имени муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, Устав зарегистрирован Управлением Министерства юстиции РФ по Ленинградской области 20.12.2016 года №RU 475151012016001, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, ИНН 4707037193, КПП 470701001, зарегистрирован 25 декабря 2014 года за основным государственным регистрационным номером 1144707001284 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 3 по Ленинградской области, место нахождение исполнительного органа: 188560, Ленинградская область, город Сланцы, переулок Почтовый, дом 2/8, в лице заместителя главы администрации - председателя КУМИ Сланцевского муниципального района Никифорчин Натальи Александровны, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 17 декабря 2014 года № 36-рсд, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, на основании протокола об итогах продажи муниципального имущества муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области на торгах в электронной форме № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора**

1.1. «**Продавец»** продал, а «**Покупатель**» купил Объект муниципальной собственности: недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. 1 Мая, д.53:

- здание конторы, назначение: нежилое, общей площадью 472,8 кв.метров, количество этажей – 2, кадастровый номер 47:28:0000000:1532;

- здание склада, назначение: нежилое, общей площадью 38,4 кв.метров, количество этажей – 1, кадастровый номер 47:28:0000000:1534;

- земельный участок, общей площадью 2127 кв.метров, кадастровый номер 47:28:0301045:385, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки (далее - Объект).

1.2. Рыночная стоимость Объекта, указанного в п.1.1. по состоянию на дату оценки 01.07.2024 года составляет 3 245 000 (три миллиона двести сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость земельного участка – 1 750 000 (один миллион семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек НДС не облагается, стоимость здания конторы – 1 380 000 (один миллион триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 230 000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек, стоимость здания склада – 115 000 (сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 19 167 (девятнадцать тысяч сто шестьдесят семь) рублей 00 копее, в соответствии с отчетом об оценке № 219-24 от 01.07.2024, подготовленным частнопрактикующим оценщиком Ветровым Е.А.

1.3. Указанный Объект продан за сумму **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

**Статья 2.** **Платеж.**

2.1. «**Покупатель**» перечисляет **не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи** сумму на расчетный счет в УФК по Ленинградской области:

**Получатель:**

1. УФК по Ленинградской области (КУМИ Сланцевского муниципального района, л/сч 04453204850)
2. ИНН 4707037193/ КПП 470701001
3. Счет № 03100643000000014500
4. **Банк получателя:**
5. СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург
6. БИК 044030098
7. Счет № 40102810745370000098
8. ОКТМО 41 642 101

**КБК 86811402053130000410**

Назначение платежа: доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу) не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.

**КБК 86811406025130000430**

Назначение платежа: доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

2.2. С учетом ранее перечисленного **«Покупателем»** задатка на сумму 324 500 (триста двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, для окончательного расчета сторон по настоящему договору подлежат к перечислению по реквизитам и в сроки, указанные в пункте 2.1. договора, денежные средства:

- **за объект недвижимости на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Налог на добавленную стоимость уплачивается в соответствии с налоговым законодательством.

- **за земельный участок на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

Налог на добавленную стоимость в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** уплачивается в соответствии с пунктом 3, пунктом 8 статьи 161 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Статья 3.** **Передача объекта недвижимости.**

3.1. Объект муниципальной собственности считается переданным «**Продавцом**» «**Покупателю**» с момента подписания настоящего договора, который одновременно является актом приема-передачи.

3.2. «**Покупатель**» не имеет претензий к «**Продавцу**» по поводу санитарно-технического состояния Объекта.

**Статья 4.** **Ответственность сторон.**

4.1. Стороны несут ответственность за надлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку платежа (п.п. 2.1 - 2.2) «**Покупатель**» выплачивает «**Продавцу**» пени в размере 0.1 % от общей стоимости Объекта, за каждый день просрочки.

**Статья 5.** **Возникновение права собственности.**

5.1. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами.

5.2. Право собственности у «Покупателя» возникает с момента государственной регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

5.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении всех условий договора и проведении полного расчета со стороны «Покупателя».

**Статья 6**. **Расторжение договора.**

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут в случаях:

6.1.1. Не внесения платежей, установленных статьей 2 настоящего договора.

6.1.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.2. Расторжение договора не освобождает от выплаты неустойки, установленной статьей 4 настоящего договора.

6.3. Виновная в расторжении договора сторона возмещает причиненные убытки, в том числе упущенную выгоду.

**Статья 7**. **Заключительные положения.**

7.1. Споры, возникающие при исполнении договора разрешаются в установленном законом порядке.

7.2. Изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

7.3. Отношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по экземпляру каждой из сторон третий – Управлению Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

**Статья 8. Адреса и подписи сторон:**

«**Продавец»**

1. **Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области**
2. Юридический адрес: 188560, Ленинградская область, Сланцевский р-н, Сланцевское г.п.,
3. г. Сланцы, пер. Почтовый, д. 2/8
4. Фактический адрес: 188560, Ленинградская область, Сланцевский р-н, Сланцевское г.п.,
5. г. Сланцы, пер. Почтовый, д. 2/8
6. Тел. / факс:(8-81374)-63648 / (8-81374)-22852
7. Реквизиты:
8. ИНН 4707037193, КПП 470701001
9. Комитет финансов (КУМИ Сланцевского муниципального района, л/с 401000000666)
10. Счет № 03231643416420004500
11. СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург
12. БИК 044030098
13. ЕКС № 40102810745370000098
14. ОГРН 1144707001284
15. ОКПО 11174005
16. ОКВЭД 84.11.3, 68.32.2
17. ОКТМО 41642101
18. «**Покупатель**»

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  Заместитель главы администрации - председатель КУМИ Сланцевского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А. Никифорчин  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  дата (число, месяц, год) | **ПОКУПАТЕЛЬ** |