**Обобщение практики осуществления сектором жилищного контроля администрации Сланцевского муниципального района муниципального**

**жилищного контроля за 2019 год .**

 Муниципальный жилищный контроль на территории Сланцевского муниципального района  осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом  Российской Федерации,  Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

 В 2019 году, на основании статьи 26.1. Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", плановые проверки не проводились.

 По итогам 2019 года в сектор жилищного контроля поступило 157 устных и письменных обращений граждан по вопросам соблюдения управляющими организациями обязательных требований жилищного законодательства при содержании жилищного фонда и общего имущества многоквартирных домов. Все обращения рассмотрены в установленные законом сроки и по ним приняты решения.

 В рамках осуществления функции муниципального жилищного контроля сектором жилищного контроля проведено 33 внеплановой выездной проверки в отношении физических лиц, проживающих в муниципальном жилищном фонде.

 Нарушителям выданы предписания об устранении выявленных нарушений.

 В ходе осуществления муниципального жилищного контроля наиболее частыми выявляемыми нарушениями являются:

- нарушение правил содержания и ремонта жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма;

- состояние подвальных помещений многоквартирных жилых домов (подтопление канализационными, грунтовыми водами);

- состояние подъездов (отопление в местах общего пользования, лестничные марши, входные группы);

- состояние мягкой и шиферной кровли многоквартирных жилых домов.

 Специалистами сектора жилищного контроля проведена работа по организации приема граждан **Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области**по вопросам обслуживания и подготовки жилищного фонда Сланцевского городского поселения к началу отопительного сезона 2019-2020 годов.

 В соответствии с требованиями действующего законодательства вся информация о проверках и обращениях граждан в установленные федеральными законами сроки размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

 В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, сектором жилищного контроля разработана и утверждена постановлением администрации №1831-п от 20.11.2019 Программа профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении жилищного контроля на 2020 год на территории Сланцевского муниципального района.

 Сотрудники сектора жилищного контроля постоянно дают устные разъяснения собственникам жилья о способах управления многоквартирным домом, о плате за жилищно-коммунальные услуги, оказывают содействие по организации товариществ собственников жилья, советов многоквартирных домов, содействуют повышению уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами.

В своей деятельности специалисты сектора жилищного контроля постоянно взаимодействует с Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

 Информация о работе сектора жилищного контроля размещается и на официальном сайте Сланцевского муниципального района Ленинградской области.