**протокол № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Сланцы Ленинградская область

9 часов 30 минут по московскому времени 06 августа 2019 года

1. Состав комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Никифорчин  Наталья Александровна  Заместитель председателя комиссии:  Тейдер  Ольга Викентьевна  Секретарь комиссии:  Сапунова Татьяна Ивановна  Члены комиссии:  Бурина  Марина Владимировна  Пасечник  Александра Владимировна  Лебедева  Галина Викторовна  Лукьянова  Светлана Сергеевна | - заместитель главы администрации – председатель КУМИ Сланцевского муниципального района  - главный специалист – главный бухгалтер КУМИ Сланцевского муниципального района  - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  - специалист 1 категории – юрисконсульт отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  - начальник юридического сектора администрации Сланцевского муниципального района  - начальник отдела бухгалтерского учета – главный бухгалтер администрации Сланцевского муниципального района. |

Присутствовали 6 из 7. Кворум имеется.

Председателем предлагается выбрать из числа членов комиссии - аукциониста, секретаря комиссии:

Комиссия приняла *решение:* выбрать аукционистом и секретарем комиссии Бурину Марину Владимировну.

Голосовали: «За» - единогласно.

2. Наименование предмета аукциона:

Аукцион открытый по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены. Организатором аукциона выступает комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области.

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Знамя труда» № 26 (14939) от 05 июля 2019 года и размещено на официальных сайтах: [www.](http://www.slanmo.ru/)[slanmo](http://slanmo)[.ru](http://www.slanmo.ru/). и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Аукцион проводится по 9 ЛОТам:

| № лота | Наименование ЛОТа | Начальная цена  аукциона, руб. | Размер задатка, руб. |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЛОТ № 1 | Земельный участок с кадастровым номером: **47:28:0405001:156** площадью 1500 кв.м. с разрешенным использованием: под жилую застройку - индивидуальную.  Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Выскатское сельское поселение, деревня Залесье, участок 11в (категория земель – земли населенных пунктов). | Начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы: 18 000 (восемнадцать тысяч рублей) рублей 00 копеек. | 3 600 (три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек. |  |
| ЛОТ № 2 | Земельный участок с кадастровым номером: **47:28:0301040:38** площадью 1300 кв.м. с разрешенным использованием: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (под жилую застройку - индивидуальную).  Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, город Сланцы, улица Мира, 21 (категория земель – земли населенных пунктов). | Начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы: 32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 копеек | 6 400 (шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек. |  |
| ЛОТ № 3 | Земельный участок с кадастровым номером: **47:28:0113003:97** площадью 2 000 кв.м. с разрешенным использованием: личные подсобные хозяйства.  Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, деревня Большие Поля, улица Полевая, 7А (категория земель – земли населенных пунктов). | Начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы: 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек | 4 800 (четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек |
| ЛОТ № 4 | Земельный участок с кадастровым номером: **47:28:0548001:91** площадью 1600 кв.м. с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.  Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, деревня Буряжки (категория земель – земли населенных пунктов). | Начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы: 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек. | 3 000 (три тысячи рублей) рублей 00 копеек. |
| ЛОТ № 5 | Земельный участок с кадастровым номером: **47:28:0502004:97** площадью 929 кв.м. с разрешенным использованием: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.  Земельный участок ограничен в использовании в связи с нахождением полностью в водоохранной зоне реки Долгая и части земельного участка площадью 348 кв.м. в прибрежной защитной полосе реки Долгая.  Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, дер. Ложголово, улица Паозерская, 65 (категория земель – земли населенных пунктов). | Начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек | 2000 (две тысячи рублей) рублей 00 копеек |
| ЛОТ № 6 | Земельный участок с кадастровым номером: **47:28:0117005:26** площадью 2000 кв.м. с разрешенным использованием: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.  Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Гостицкое сельское поселение, деревня Гостицы, 3 (категория земель – земли населенных пунктов). | Начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы: 31 000 (тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек. | 6 200 (шесть тысяч двести) рублей 00 копеек |
| ЛОТ № 7 | Земельный участок с кадастровым номером: **47:28:0118001:116** площадью 2500 кв.м. с разрешенным использованием: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.  Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Гостицкое сельское поселение, деревня Тухтово, 10Д (категория земель – земли населенных пунктов). | Начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы: 33 000 (тридцать три тысячи) рублей 00 копеек. | 6 600 (шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек |
| ЛОТ № 8 | Земельный участок с кадастровым номером: **47:28:0448001:21** площадью 2000 кв.м. с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.  Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Новосельское сельское поселение, деревня Леонтьевское (категория земель – земли населенных пунктов). | Начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы: 13 000 (тринадцать тысяч) рублей 00 копеек. | 2 600 (две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек |
| ЛОТ № 9 | Земельный участок с кадастровым номером: **47:28:0448001:20** площадью 2005 кв.м. с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.  Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Новосельское сельское поселение, деревня Леонтьевское (категория земель – земли населенных пунктов). | Начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы: 13 000 (тринадцать тысяч) рублей 00 копеек. | 2 600 (две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек |

3. До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 02 августа 2019 года до 16.00 часов по московскому времени были поданы:

1 (одна) заявка на участие в аукционе на ЛОТ № 1,

не подано ни одной заявки на участие в аукционе на ЛОТ № 2,

1 (одна) заявка на участие в аукционе на ЛОТ № 3,

1 (одна) заявка на участие в аукционе на ЛОТ № 4,

2 (две) заявки на участие в аукционе на Лот № 5,

2 (две) заявки на участие в аукционе на Лот № 6,

1 (одна) заявка на участие в аукционе на ЛОТ № 7,

1 (одна) заявка на участие в аукционе на ЛОТ № 8,

1 (одна) заявка на участие в аукционе на ЛОТ № 9.

4. Отзыва заявок на участие в аукционе, не было.

5. Изменения заявок на участие в аукционе, не было.

6. Аукционистом комиссии в отношении каждой заявки на участие в аукционе объявляется следующая информация:

| № заявки | Дата подачи заявки | Сведения о заявителе | Лоты | На счет КУМИ поступил задаток в размере, руб |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 12.07.2019 | **Шишов Артем Владимирович,** зарегистрированный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, улица Павловская, д. 3, кв. 168 | 5 | 2000 (две тысячи рублей) рублей 00 копеек |  |
| 2 | 15.07.2019 | **Петечел Елена Владимировна,** зарегистрированная по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, деревня Гостицы, дом 10, квартира 34 | 6 | 6 200 (шесть тысяч двести) рублей 00 копеек |  |
| 3 | 22.07.2019 | **Сметанюк Ольга Николаевна,** зарегистрированная по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, деревня Гостицы, дом 9, квартира 24 | 6 | 6 200 (шесть тысяч двести) рублей 00 копеек |  |
| 4 | 24.07.2019 | **Герасенков Ярослав Николаевич,** зарегистрированный по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, деревня Новоселье, дом 5, квартира 41 | 8 | 2 600 (две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек |  |
| 5 | 24.07.2019 | **Почтина Ирина Борисовна,** зарегистрированная по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, деревня Кислино. | 9 | 2 600 (две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек |  |
| 6 | 24.07.2019 | **Егоров Евгений Владимирович,** зарегистрированный по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Королева, дом 43, корпус 1, квартира 183 | 5 | 2000 (две тысячи рублей) рублей 00 копеек |  |
| 7 | 25.07.2019 | **Мнушко Константин Андреевич,** зарегистрированный по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Турку, дом 18, квартира 78 | 4 | 3 000 (три тысячи рублей) рублей 00 копеек. |  |
| 8 | 26.07.2019 | **Коновалов Валерий Александрович,** зарегистрированный по адресу: Ленинградская область, город Сланцы, улица Ленина, дом14, квартира 68 | 3 | 4 800 (четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек |  |
| 9 | 26.07.2019 | **Белышев Александр Александрович,** зарегистрированный по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, дом 35, корпус1, квартира 179 | 1 | 3 600 три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек. |  |
| 10 | 01.08.2019 | **Рузаева Ольга Александровна,** зарегистрированная по адресу: Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Малопольская, д.26 | 7 | 6 600 (шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек |  |

7. Комиссия приняла *решение*:

**РЕШЕНИЕ:**

Рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе открытом по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены, признать всех обратившихся заявителей, допущенных к участию в аукционе.

Также по ЛОТу № 5 признать:

**Шишова Артема Владимировича -** участником аукциона под № 1,

**Егорова Евгения Владимировича -** участником аукциона под № 2;

по ЛОТу № 6 признать:

**Петечел Елену Владимировну -** участником аукциона под № 1,

**Сметанюк Ольгу Николаевну -** участником аукциона под № 2.

Учитывая, что для участия в аукционе по лоту № 1 поступила одна заявка от **Белышева Александра Александровича**, комиссия по проведению настоящего аукциона признает **торги по данному лоту не состоявшимися с единственным участником.**

Учитывая, что для участия в аукционе по лоту № 3 поступила одна заявка от **Коновалова Валерия Александровича**, комиссия по проведению настоящего аукциона признает **торги по данному лоту не состоявшимися с единственным участником.**

Учитывая, что для участия в аукционе по лоту № 4 поступила одна заявка от **Мнушко Константина Андреевича**, комиссия по проведению настоящего аукциона признает **торги по данному лоту не состоявшимися с единственным участником.**

Учитывая, что для участия в аукционе по лоту № 7 поступила одна заявка от **Рузаевой Ольги Александровны**, комиссия по проведению настоящего аукциона признает **торги по данному лоту не состоявшимися с единственным участником.**

Учитывая, что для участия в аукционе по лоту № 8 поступила одна заявка от **Герасенкова Ярослава Николаевича**, комиссия по проведению настоящего аукциона признает **торги по данному лоту не состоявшимися с единственным участником.**

Учитывая, что для участия в аукционе по лоту № 9 поступила одна заявка от **Почтиной Ирины Борисовны**, комиссия по проведению настоящего аукциона признает **торги по данному лоту не состоявшимися с единственным участником.**

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течении десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Учитывая, что для участия в аукционе по лоту № 2 не поступило ни одной заявки на участие в аукционе, комиссия по проведению настоящего аукциона признает **торги по данному лоту не состоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.**

В связи с тем, что торги **по Лотам № 1,2,3,4,7,8,9 признаны несостоявшимися,** рассмотрение указанных лотов на заседание комиссии, назначенном на 11 часов 00 минут 06.08.2019 года отменить.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - .

**Подписи членов комиссии**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии -  Заместитель председателя комиссии - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Никифорчин Наталья Александровна  Тейдер Ольга Викентьевна |
| Члены комиссии - | отсутствует  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Сапунова Татьяна Ивановна  Лебедева Галина Викторовна |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Пасечник Александра Владимировна |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Лукьянова Светлана Сергеевна |
| Секретарь комиссии, Аукционист - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Бурина Марина Владимировна |

**ПРОТОКОЛ №2**

**подведения итогов аукциона, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены**

г.Сланцы

Ленинградская область 06 августа 2019 года

Время проведения: 11 часов 00 минут.

На аукционе, открытом по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены, присутствуют председатель и члены комиссии по проведению аукциона, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 15.12.2015 № 1857-п и от 25.04.2019 № 542-п.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Никифорчин  Наталья Александровна  Заместитель председателя комиссии:  Тейдер  Ольга Викентьевна  Секретарь комиссии:  Сапунова Татьяна Ивановна  Члены комиссии:  Бурина  Марина Владимировна  Пасечник  Александра Владимировна  Лебедева  Галина Викторовна  Лукьянова  Светлана Сергеевна | - заместитель главы администрации – председатель КУМИ Сланцевского муниципального района  - главный специалист – главный бухгалтер КУМИ Сланцевского муниципального района  - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  - специалист 1 категории – юрисконсульт отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  - начальник юридического сектора администрации Сланцевского муниципального района  - начальник отдела бухгалтерского учета – главный бухгалтер администрации Сланцевского муниципального района. |

Также присутствуют 3 (три) участника аукциона, допущенные к участию в аукционе в соответствии с протоколом комиссии № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков от 06.08.2019.

по ЛОТу № 5:

**Шишов Артем Владимирович -** участник аукциона под № 1,

**Егоров Евгений Владимирович -** участник аукциона под № 2 на ЛОТ № 5, допущенный к участию в аукционе в соответствии с протоколом комиссии № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков от 06.08.2019 на аукционе отсутствует.

по ЛОТу № 6:

**Петечел Елена Владимировна -** участник аукциона под № 1,

**Сметанюк Ольга Николаевна -** участник аукциона под № 2.

**1. Наименование предмета аукциона:**

**Лот № 5:**

Земельный участок с кадастровым номером **47:28:0502004:97** площадью 929 кв.м. с разрешенным использованием: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

Земельный участок ограничен в использовании в связи с нахождением полностью в водоохранной зоне реки Долгая и части земельного участка площадью 348 кв.м. в прибрежной защитной полосе реки Долгая.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, дер. Ложголово, улица Паозерская, 65 (категория земель – земли населенных пунктов).

**Начальная цена предмета аукциона:** начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 300 (триста) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** для участия в аукционе претенденты должны внести задаток в размере 20% начальной цены лота – 2000 (две тысячи рублей) рублей 00 копеек.

**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: составляют до 60 % всей территории земельного участка.

**Лот № 6:**

Земельный участок с кадастровым номером **47:28:0117005:26** площадью 2000 кв.м. с разрешенным использованием: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Гостицкое сельское поселение, деревня Гостицы, 3 (категория земель – земли населенных пунктов).

Земельный участок ограничен в использовании в связи с нахождением земельного участка в водоохранной зоне реки Плюсса.

**Начальная цена предмета аукциона: начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы:** 31 000 (тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 930 (девятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** для участия в аукционе претенденты должны внести задаток в размере 20% начальной цены лота – 6 200 (шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: составляют до 60 % всей территории земельного участка.

2. РЕШЕНИЕ:

2.1. **По ЛОТу № 5,** учитывая, что в аукционе участвовал только один участник **Шишов Артем Владимирович**, зарегистрированный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, улица Павловская, д. 3, кв. 168, в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион признается несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган направляет единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

2.2. **По ЛОТу № 6**, предпоследнее предложение о цене предмета аукциона было сделано участником аукциона под № 2 **Сметанюк Ольгой Николаевной,** зарегистрированной по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, деревня Гостицы, дом 9, квартира 24, в размере **130 510 (Сто тридцать тысяч пятьсот десять) рублей 00 копеек**. Победителем аукциона признать участника аукциона под № 2 - **Сметанюк Ольгу Николаевну,** зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, деревня Гостицы, дом 9, квартира 24, как предложившего последнюю и наибольшую цену в размере **131 440 (Сто тридцать одна тысяча четыреста сорок) рублей 00 копеек**. С победителем аукциона будет заключен договор аренды земельного участка.

3. Проведение аукциона осуществлялось ведущим специалистом отдела по управлению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области Буриной Мариной Владимировной.

Аукцион проводился в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Нарушений по проведению аукциона не зафиксировано. У присутствующих к процедуре проведения аукциона претензий нет.

**Решение принято единогласно.**

4. Извещение об итогах аукциона опубликовать на сайтах: [www.slanmo.ru](http://www.slanmo.ru). и www.torgi.gov.ru.

**Подписи членов комиссии**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии -  Заместитель председателя комиссии - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Никифорчин Наталья Александровна  Тейдер Ольга Викентьевна |
| Члены комиссии - | отсутствует  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Сапунова Татьяна Ивановна  Лебедева Галина Викторовна |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Пасечник Александра Владимировна |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Лукьянова Светлана Сергеевна |
| Секретарь комиссии, Аукционист - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Бурина Марина Владимировна |