**Извещение о проведении аукциона**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области на основании постановления администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 01.02.2019 № 122-п «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки» извещает о проведении 21 марта 2019 года в 11 часов 00 минут торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка. Организатором аукциона выступает комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области. На аукцион выставляется:

**Лот №1:**

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0124002:18

площадью 141954 кв.м. с разрешенным использованием: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, уродище Пустой Конец (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения).

Земельный участок ограничен в использовании в связи с нахождением части земельного участка на площади:

44310 кв. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Описание земельных участков № 4-1 от 10.04.2000, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 29.09.2014

26729 кв.м. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Описание земельных участков № 4-1 от 10.04.2000, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 29.09.2014.

**Начальная цена предмета аукциона**: начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы: 115 000 (сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона**: 3 450 (три тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка**: для участия в аукционе претенденты должны внести задаток в размере 20% начальной цены лота – 23000 (двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

**Срок аренды**: 20 (Двадцать) лет.

**Лот № 2:**

Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0515001:229

площадью 2500 кв.м. с разрешенным использованием: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, деревня Кологриво, 75 (категория земель – земли населенных пунктов).

**Начальная цена** **предмета аукциона**: начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы: 12 400 (двенадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 372 (триста семьдесят два) рубля 00 копеек.

**Размер задатка:** для участия в аукционе претенденты должны внести задаток в размере 20% начальной цены лота – 2 480 (две тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Срок аренды:** 20 (Двадцать) лет.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: составляют до 50 % всей территории земельного участка.

**Лот № 3:**

Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0118001:37

площадью 2219 кв.м. с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Гостицкое сельское поселение, деревня Тухтово,1 (категория земель – земли населенных пунктов).

**Начальная цена предмета аукциона:** начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы: 12 550 (двенадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 376 (триста семьдесят шесть) рублей 50 копеек.

**Размер задатка:** для участия в аукционе претенденты должны внести задаток в размере 20% начальной цены лота – 2 510 (две тысячи пятьсот десять) рублей 00 копеек.

**Срок аренды:** 20 (Двадцать) лет.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: составляют до 60 % всей территории земельного участка.

**Лот № 4:**

Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0118001:122

площадью 1895 кв.м. с разрешенным использованием: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Гостицкое сельское поселение, деревня Тухтово, 42 (категория земель – земли населенных пунктов).

**Начальная цена предмета аукциона:** начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы: 11 600 (одиннадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 348 (триста сорок восемь) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** для участия в аукционе претенденты должны внести задаток в размере 20% начальной цены лота – 2 320 (две тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек.

**Срок аренды:** 20 (Двадцать) лет.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: составляют до 60 % всей территории земельного участка.

**Лот № 5:**

Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0118001:125

площадью 1972 кв.м. с разрешенным использованием: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Гостицкое сельское поселение, деревня Тухтово, участок 44 (категория земель – земли населенных пунктов).

**Начальная цена предмета аукциона:** начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы: 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 360 (триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** для участия в аукционе претенденты должны внести задаток в размере 20% начальной цены лота – 2 400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

**Срок аренды:** 20 (Двадцать) лет.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: составляют до 60 % всей территории земельного участка.

**Лот №6:**

Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0544001:38

площадью 1392 кв.м. с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, деревня Овсище, 25а (категория земель – земли населенных пунктов).

**Начальная цена предмета аукциона:** начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы: 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 180 (сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** для участия в аукционе претенденты должны внести задаток в размере 20% начальной цены лота – 1200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

**Срок аренды:** 20 (Двадцать) лет.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: составляют до 60 % всей территории земельного участка.

**Лот №7:**

Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0544004:97

площадью 1200 кв.м. с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, дереревня Овсище участок 257 (категория земель – земли населенных пунктов).

**Начальная цена предмета аукциона:** начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы: 5 200 (пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 156 (сто пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** для участия в аукционе претенденты должны внести задаток в размере 20% начальной цены лота – 1040 (одна тысяча сорок) рублей 00 копеек.

**Срок аренды:** 20 (Двадцать) лет

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: составляют до 60 % всей территории земельного участка.

Задатки должны быть перечислены на расчетный счет КУМИ Сланцевского муниципального района не позднее 18 марта 2019 года до 16 часов 00 минут.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

ИНН 4707037193 КПП 470701001 ОКТМО 41642101 Получатель: Управление Федерального Казначейства по Ленинградской области (КУМИ Сланцевского муниципального района л/с 05453204690), р/сч. 40302810000003001105 Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург БИК 044106001.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей. Остальным участникам задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. В случае отказа победителя от подписания протокола об итогах аукциона и (или) договора аренды, внесенный им задаток не возвращается.

Заявки принимаются с 15 февраля 2019 года по рабочим дням с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, пер.Трестовский, д.6, каб. 32. Прием заявок прекращается 18 марта 2019 года в 16:00.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе на каждый лот.

Заявка, поступившая по истечении срока её приёма, возвращается в день её поступления заявителю.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Участники аукциона определяются 21 марта 2019 года в 09:30 часов по адресу: Ленинградская область, г.Сланцы, пер. Трестовский, д.6, каб. 34 (конференц-зал).

Время регистрации участников аукциона: 21 марта 2019 года, с 10:00 до 10:45 по адресу: Ленинградская область, г.Сланцы, пер.Трестовский, д.6, каб. №32.

Начало аукциона состоится в 11:00 часов 00 минут 21 марта 2019 года по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, пер. Трестовский, д. 6, каб. 34 (конференц-зал). Аукцион будет проведен в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести предмет аукциона в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Место и срок подведения итогов аукциона по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, пер.Трестовский, д.6, каб. 34 (конференц-зал) 21 марта 2019 года после окончания аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за выставленный на аукцион земельный участок. Решение комиссии об определении победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Для участия в аукционе заявителям необходимо представить следующие документы с описью (опись в 2 экз.):

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

**Дополнительная информация**: Форму заявки, реквизиты счета для перечисления задатка, порядок проведения аукциона, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), а также дополнительную информацию для участия в аукционе можно получить по адресу: Ленинградская область,г. Сланцы, пер.Трестовский, д.6, каб. № 32 (КУМИ Сланцевского муниципального района). Осмотреть земельный участок претенденты могут самостоятельно. Номер контактного телефона 8 (81374) 2-39-01, контактное лицо Сковородникова Ольга Михайловна, официальный сайт: [www.slanmo.ru](http://www.slanmo.ru/) и www.torgi.gov.ru.