**протокол № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Сланцы

Ленинградская область 31 августа 2022 года  
9 часов 30 минут по московскому времени

1. Состав комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Никифорчин  Наталья Александровна  Заместитель председателя комиссии:  Комерова  Оксана Равильевна  Секретарь комиссии:  Воронцова Татьяна Борисовна  Члены комиссии:  Хрулева Марина Владимировна  Пасечник  Александра Владимировна  Станкевич Надежда Леонидовна  Лукьянова Светлана Сергеевна | - заместитель главы администрации – председатель КУМИ администрации Сланцевского муниципального района  - главный специалист – главный бухгалтер КУМИ Сланцевского муниципального района  - главный специалист КУМИ Сланцевского муниципального района  - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  - специалист 1 категории – юрист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  - ведущий специалист-юрист КУМИ Сланцевского муниципального района  - начальник отдела бухгалтерского учета – главный бухгалтер администрации Сланцевского муниципального района. |

Присутствуют 6 из 7. Кворум имеется.

Председателем предлагается выбрать из числа членов комиссии аукциониста:

Комиссия приняла *решение:* выбрать аукционистом Воронцову Татьяну Борисовну.

Голосовали: «За» - единогласно.

2. Наименование предмета аукциона:

Аукцион открытый по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены. Организатором аукциона выступает комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области.

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Знамя труда» № 29 (15095) от 29 июля 2022 года и размещено на официальных сайтах: [www.](http://www.slanmo.ru/)[slanmo](http://slanmo)[.ru](http://www.slanmo.ru/). и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Аукцион проводится по 3 ЛОТам:

| № лота | Наименование ЛОТа | Начальная цена  аукциона, руб. | Размер задатка, руб. |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЛОТ № 1 | Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0502004:318 площадью 2500 кв.м. с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.  Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, деревня Ложголово (категория земель – земли населенных пунктов).  Земельный участок ограничен в использовании в связи с нахождением части участка в охранной зоне кабеля связи. | Начальная минимальная сумма годовой арендной платы: 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. | 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек |  |
| ЛОТ № 2 | Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0109001:438 площадью 2100 кв.м. с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства  Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Загривское сельское поселение, деревня Втроя (категория земель – земли населенных пунктов). | Начальная минимальная сумма годовой арендной платы: 90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек | 18000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек |  |
| ЛОТ № 3 | Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0109001:439 площадью 2260 кв.м. с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства  Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Загривское сельское поселение, деревня Втроя (категория земель – земли населенных пунктов). | Начальная  минимальная сумма годовой арендной платы: 98 000 (девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек | 19 600 (девятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек |  |

3. До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 29 августа 2022 года по московскому времени были поданы:

2 (две) заявки на участие в аукционе на ЛОТ № 1,

1 (одна) заявка на участие в аукционе на ЛОТ № 2,

1 (одна) заявка на участие в аукционе на ЛОТ № 3.

4. Отзыва заявок на участие в аукционе, не было.

5. Изменения заявок на участие в аукционе, не было.

6. Аукционистом комиссии в отношении каждой заявки на участие в аукционе объявляется следующая информация:

| № заявки | Дата подачи заявки | Сведения о заявителе | Лоты | На счет КУМИ поступил задаток в размере, руб |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 01.08.2022 | Нисневич Максим Анатольевич, зарегистрированный по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Втроя, д. 11 | № 2 | 18000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек |  |
| 2 | 01.08.2022 | Нисневич Максим Анатольевич, зарегистрированный по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Втроя, д. 11 | № 3 | 19 600 (девятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек |  |
| 3 | 22.08.2022 | Братова Ольга Викторовна, зарегистрированная по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энтузиастов, д. 46, корп. 1, лит. А, кв. 131 | № 1 | 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек |  |
| 4 | 23.08.2022 | Логунова Марина Александровна, зарегистрированная по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Песочный, 6 квартал, д. 111, кв. 2 | № 1 | 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек |  |

7. Комиссия приняла *решение*:

**РЕШЕНИЕ:**

1. Рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе открытом по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены, признать всех обратившихся заявителей, допущенных к участию в аукционе.

Также по ЛОТу № 1 признать:

Братову Ольгу Викторовн**у -** участником аукциона под № 1,

Логунову Марину Александровн**у -** участником аукциона под № 2.

2. Учитывая, что для участия в аукционе по лоту № 2 поступила одна заявка от **Нисневич Максима Анатольевича,** комиссия по проведению настоящего аукциона признает **торги по данному лоту не состоявшимися с единственным участником.**

Учитывая, что для участия в аукционе по лоту № 3 поступила одна заявка от **Нисневич Максима Анатольевича**, комиссия по проведению настоящего аукциона признает **торги по данному лоту не состоявшимися с единственным участником.**

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течении десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3. В связи с тем, что торги **по Лотам №№ 2 и 3 признаны несостоявшимися,** рассмотрение указанных лотов на заседание комиссии, назначенном на 11 часов 00 минут 31.08.2022 отменить.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет .

**Подписи членов комиссии**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии -  Заместитель председателя комиссии - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Никифорчин Наталья Александровна  Комерова  Оксана Равильевна |
| Члены комиссии - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Хрулева Марина Владимировна  Станкевич Надежда Леонидовна |
|  | \_\_отсутствует\_\_\_\_\_ | Пасечник Александра Владимировна |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Лукьянова Светлана Сергеевна |
| Секретарь комиссии, аукционист - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Воронцова Татьяна Борисовна |

**ПРОТОКОЛ №2**

**подведения итогов аукциона, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены**

г.Сланцы

Ленинградская область 31 августа 2022 года

Время проведения: 11 часов 00 минут по московскому времени.

На аукционе, открытом по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены, присутствуют председатель и члены комиссии по проведению аукциона, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 15.12.2015 № 1857-п и от 01.03.2022 № 261-п.

1. Состав комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Никифорчин  Наталья Александровна  Заместитель председателя комиссии:  Комерова  Оксана Равильевна  Секретарь комиссии:  Воронцова Татьяна Борисовна  Члены комиссии:  Хрулева Марина Владимировна  Пасечник  Александра Владимировна  Станкевич Надежда Леонидовна  Лукьянова Светлана Сергеевна | - заместитель главы администрации – председатель КУМИ администрации Сланцевского муниципального района  - главный специалист – главный бухгалтер КУМИ Сланцевского муниципального района  - главный специалист КУМИ Сланцевского муниципального района  - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  - специалист 1 категории – юрист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  - ведущий специалист-юрист КУМИ Сланцевского муниципального района  - начальник отдела бухгалтерского учета – главный бухгалтер администрации Сланцевского муниципального района. |

Также присутствуют 2 (два) участника аукциона, допущенные к участию в аукционе в соответствии с протоколом комиссии № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков от 31.08.2022.

по ЛОТу № 1:

Чесноков Борис Павлович, представитель **Братовой Ольги Викторовны**, действующий по доверенности 78 АВ 2517902 **-** участник аукциона под № 1,

**Логунова Марина Александровна -** участник аукциона под № 2

**1. Наименование предмета аукциона:**

**Лот № 1:**

Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0502004:318 площадью 2500 кв.м. с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, деревня Ложголово (категория земель – земли населенных пунктов).

Земельный участок ограничен в использовании в связи с нахождением части участка в охранной зоне кабеля связи.

Начальная цена предмета аукциона: 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка: для участия в аукционе претенденты должны внести задаток в размере 20% начальной цены лота – 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 20 (Двадцать) лет.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: составляют до 60 % всей территории земельного участка.

2. РЕШЕНИЕ:

**По ЛОТу № 1,** предпоследнее предложение о цене предмета аукциона было сделано участником аукциона под № 1Чесноковым Борисом Павловичем, представителем Братовой Ольги Викторовны, зарегистрированной по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энтузиастов, д. 46, корп. 1, лит. А, кв. 131, **в размере 156 500 (сто пятьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. Победителем** аукциона признать участника аукциона **под № 1** Братову Ольгу Викторовну, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энтузиастов, д. 46, корп. 1, лит. А, кв. 131, **как предложившего последнюю и наибольшую цену в размере 158 000 (сто пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.** С победителем аукциона будет заключен договор аренды земельного участка.

3. Проведение аукциона осуществлялось главным специалистом комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области Воронцовой Татьяной Борисовной.

Аукцион проводился в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Нарушений по проведению аукциона не зафиксировано. У присутствующих к процедуре проведения аукциона претензий нет.

**Решение принято единогласно.**

4. Извещение об итогах аукциона опубликовать на сайтах: [www.slanmo.ru](http://www.slanmo.ru). и www.torgi.gov.ru.

**Подписи членов комиссии**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии -  Заместитель председателя комиссии - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Никифорчин Наталья Александровна  Комерова Оксана Равильевна |
| Члены комиссии - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Хрулева Марина Владимировна  Станкевич Надежда Леонидовна |
|  | \_\_отсутствует | Пасечник Александра Владимировна |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Лукьянова Светлана Сергеевна |
| Секретарь комиссии, аукционист - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Воронцова Татьяна Борисовна |