**ОПРЕДЕЛЕН МЕХАНИЗМ РАСЧЕТА ТАРИФА НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ВКГО и ВДГО**

Опубликован приказ Минстроя России от 29.05.2023 № 387/пр «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме»,
зарегистрирован 01.06.2023 № 73682.

Согласно тексту документа, размер платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в МКД, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме рассчитывается специализированной организацией, определенной абзацем 14 пункта 2 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410, на три календарных года, исходя из тарифов на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме, а также ВДГО в жилом доме, определяющих стоимость технического обслуживания единицы ВКГО в МКД и единицы ВДГО в жилом доме.

При расчете тарифов на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО в МКД и техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме исполнителем учитываются:
прогнозные рыночные цены (тарифы, стоимость услуг), определяемые на основании прогнозного уровня инфляции на расчетный период действия тарифов согласно прогнозу социально-экономического развития РФ на долгосрочный период, утвержденному Правительством РФ в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 28 июня 2014 г. N 172-ФЗ «О стратегическом планировании в РФ»;

количество запасных частей, узлов, деталей, комплектующих изделий и иных материалов, используемых при выполнении работ (оказании услуг);
экономически обоснованная стоимость топливно-энергетических ресурсов, расходуемых при выполнении работ (оказании услуг).

При определении размера платы за техническое обслуживание ВКГО в МКД и техническое обслуживание ВДГО в жилом доме необходимо применение следующих правил учета доходов и расходов исполнителя:

* учитываются в полном объеме только доходы и расходы исполнителя, возникающие вследствие выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в МКД доме и техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме;
* не учитываются доходы и расходы исполнителя, возникающие вследствие осуществления других видов деятельности, в расчете платы за техническое обслуживание ВКГО в МКД и техническое обслуживание ВДГО в жилом доме;
* учитываются прочие доходы, а также прочие расходы исполнителя, определяемые в соответствии с пунктом 13 настоящих Методических указаний, в расчете платы пропорционально доле выручки от технического обслуживания ВКГО в МКД и технического обслуживания ВДГО в жилом доме в общей сумме выручке исполнителя.

ПОДРОБНЕЕ по ссылке - [http://publication.pravo.gov.ru/document/000120230602..](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Fpublication.pravo.gov.ru%2Fdocument%2F0001202306020042&post=-192563709_4317&cc_key=)