

ПРОТОКОЛ № 1

РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
с открытой формой представления предложений о цене по продаже муниципального имущества.

г. Сланцы

02 июля 2025 года
начало 10 часов 00 минут
окончание 10 часов 10 минут

1. Наименование предмета аукциона: открытый аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области. Организатором аукциона и продавцом выступает комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области.

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона было размещено 29 мая 2025 года на официальных сайтах: <http://utp.sberbank-ast.ru>, www.slanmo.ru и www.torgi.gov.

Аукцион проводится по лоту:

№ лота	Наименование ЛОТа	Начальная цена аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
ЛОТ №1	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Горняков, 11: - хозяйственная постройка, назначение: нежилое, общей площадью 91 кв.метров, кадастровый номер 47:28:0301005:318, адрес объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, город Сланцы, улица Горняков, 11; - земельный участок с кадастровым номером 47:28:0113004:293, общей площадью 1649 кв.метров, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, город Сланцы, улица Горняков, земельный участок 11.	Начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке 232 от 14.05.2025, подготовленным ООО «Деловой центр «Сова» — 856 000 (восемьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого хозяйственного строения – 85 600 (восемьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 14 266 (четырнадцать тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 67 копеек; стоимость земельного участка – 770 400 (семьсот семьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается.	85600 (восемьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.
ЛОТ №2	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Льва Толстого, 16: - хозяйственная постройка, назначение: нежилое, общей площадью 22 кв.метров, кадастровый номер 47:28:0301044:433, адрес объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, город Сланцы, улица Льва Толстого, 16; - земельный участок с кадастровым номером 47:28:0301044:428, общей площадью 1220 кв.метров, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, город Сланцы, улица Льва Толстого, земельный участок 16.	Начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке № 233 от 14.05.2025, подготовленным ООО «Деловой центр «Сова» — 633 000 (шестьсот тридцать три тысячи) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого хозяйственного строения – 63 300 (шестьдесят три тысячи триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС 10 550 (десять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек; стоимость земельного участка – 569 700 (пятьсот шестьдесят девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.	63300 (шестьдесят три тысячи триста) рублей 00 копеек.

2. Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Никифорчин

- заместитель главы администрации - председатель КУМИ

Наталья Александровна

Сланцевского муниципального района

Заместитель председателя комиссии:

Комерова
Оксана Равильевна

- начальник отдела бухгалтерского учета и
администрирования доходов - главный бухгалтер

Секретарь комиссии:

Воронцова
Татьяна Борисовна
Хрулева
Марина Владимировна

- главный специалист земельного отдела КУМИ
Сланцевского муниципального района
- ведущий специалист отдела по управлению муниципальным
имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района

Члены комиссии:

Станкевич
Надежда Леонидовна
Пасечник
Александра Владимировна
Лукьянова
Светлана Сергеевна

- ведущий специалист – юрист земельного отдела КУМИ
Сланцевского муниципального района
- специалист 1 категории - юрист отдела по управлению
муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского
муниципального района
- начальник отдела бухгалтерского учета - главный бухгалтер
администрации Сланцевского муниципального района

Присутствовали 5 из 7. Кворум имеется.

3. До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 30 июня 2025 года до 17:00 часов по московскому времени на участие в электронном аукционе по **ЛОТУ № 1 и ЛОТУ № 2** заявок не поступило.

Комиссия, рассмотрев представленные документы приняла

РЕШЕНИЕ:

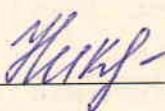
1. Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Голосовали: «За» - 5, «Против» - нет.

2. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:



Никифорчин
Наталья Александровна

Заместитель председателя комиссии:



Комерова
Оксана Равильевна

Секретарь комиссии:



Воронцова
Татьяна Борисовна
Хрулева



Марина Владимировна

Члены комиссии:



Станкевич
Надежда Леонидовна



Пасечник
Александра Владимировна



Лукьянова
Светлана Сергеевна