

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Ленинградская область, г. Сланцы

13 ноября 2018 г.

Общая информация.

Адрес многоквартирного дома (далее – дом): Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 51 корпус 1

Место проведения собрания: придомовая территория дома.

Вид собрания: внеочередное, общее

Форма собрания: очно – заочное (опросным путем).

Инициатор проведения собрания: управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Жилищное Коммунальное Товарищество» (ООО «ЖКТ») ОГРН 1054700450331..

Дата начала проведения собрания: 6 ноября 2018 г., 18-30

✓ Дата окончания опроса и принятия письменных решений: 9 ноября 2018 г., 17-00

Общая площадь жилых помещений в доме: 2 798,10 кв.м.

Общая площадь не жилых помещений в доме: 972,70 кв.м.

Общее число голосов собственников помещений в доме: 3 770,8.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 274,60 кв.м

В собрании приняло участие 75 собственников помещений (список прилагается), обладающие 2 863, 71 голосами или 75,94 % от общего числа голосов в доме. Кворум имеется. Собрание признано считать – правомочным. Количество письменных решений собственников помещений признанных недействительными – нет.

Приглашенные лица: и.о. глава администрации МО Сланцевский муниципальный район Чистова М.Б.; представители отдела по архитектуре и строительству администрации МО Сланцевский муниципальный район в лице начальника отдела Соркина Н.А. и инспектора Гертова А.П.; общество с ограниченной ответственностью «Жилищное Коммунальное Товарищество» (ООО «ЖКТ») в лице генерального директора Казаринова В.В., бухгалтера Казариновой К.В.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания. Наделение их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
4. Принятие решения об обращении в Администрацию муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области.
5. Об определении вида работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
6. Об определении вида работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
7. Об обеспечении трудового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовых территорий по минимальному и дополнительному перечню в форме привлечения заинтересованных лиц к проведению демонтажных и общестроительных работ, не требующих специализированных навыков, уборке территории после завершения работ.
8. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома перечня оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
9. Принятие решения об обязательном последующем содержании и текущем ремонте за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы.

дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ и благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приема выполненных работ.

11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 января 2019 года

12. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке

Решения по вопросам повестки дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Слушали: инициатора проведения собрания о необходимости выбора председателя и секретаря собрания. Предложено: председателем собрания избрать генерального директора ООО «ЖКТ» Казаринова В.В., секретарем собственника жилого помещения (кв. 48) Михайлову С.А..

Решили: избрать председателем собрания избрать генерального директора ООО «ЖКТ» Казаринова В.В., а секретарем собственника жилого помещения (кв.48) Михайлову С.А. .

«За» - 2 863,71 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании. «Против» - нет голосов. «Воздержался» - нет голосов.

2. Выборы счетной комиссии собрания. Наделение их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола собрания.

Слушали: председателя собрания о необходимости избрания счетной комиссии собрания и наделение полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола собрания.. Предложено: избрать счетную комиссию собрания в составе 2-х человек в лице собственников жилых помещений Чуйкиной Н.Н. (кв. 34) и Парфесовой В.Д. (кв. 38) и наделении их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола собрания.

Решили: избрать счетную комиссию собрания в составе 2-х человек в лице собственников жилых помещений в доме Чуйкиной Н.Н. (кв. 34) и Парфесовой В.Д. (кв. 38).. и наделении их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола собрания.

«За» - 2 863,71 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании. «Против» - нет голосов. «Воздержался» - нет голосов.

3. Определение порядка подсчета голосов на собрании.

Слушали: председателя собрания о необходимости утверждения порядка подсчета количества голосов на собрании.

Предложено: утвердить порядок подсчета количества голосов на собрании из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Решили: утвердить порядок подсчета голосов на собрании в доме из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен одному голосу.

«За» - 2 863,71 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании. «Против» - нет голосов. «Воздержался» - нет голосов.

4. Принятие решения об обращении в Администрацию муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования «Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области»

Слушали: председателя собрания о необходимости обращения в Администрацию муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования «Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области».

Предложено: обратиться в Администрацию муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования «Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области».

Решили: обратиться в Администрацию муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования «Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области».

«За» - 2 863,71 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании. «Против» - нет голосов. «Воздержался» - нет голосов.

5. Об определении вида работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Слушали: председателя собрания об определении вида работ по благоустройству дворовой территории исходя из минимального перечня работ по благоустройству; представителя отдела архитектуры и строительства администрации МО Сланцевский муниципальный район Гертова А.П. о видах работ по благоустройству дворовой территории и схеме благоустройства дворовой территории.

Предложено: определить видами работ по благоустройству дворовой территории, входящими в минимальный перечень – капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия, замена светильников электроосвещения, установка скамеек и урн в местах согласно схеме благоустройства дворовой территории дома.

Решили: определить видами работ по благоустройству дворовой территории, входящими в минимальный перечень – капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия, замена светильников электроосвещения, установка скамеек и урн в местах согласно схеме благоустройства дворовой территории дома.

«За» - 2 863,71 голосов, что составляет 75,94 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в доме. «Против» - нет голосов. «Воздержался» - нет голосов.

6. Об определении вида работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Слушали: председателя собрания об определении вида работ по благоустройству дворовой территории исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству; представителя отдела архитектуры и строительства администрации МО Сланцевский муниципальный район Гертова А.П. о видах работ по благоустройству дворовой территории и схеме благоустройства дворовой территории.

Предложено: определить видами работ по благоустройству дворовой территории, входящих в дополнительный перечень работ – обустройство пешеходных дорожек из тротуарного камня, устройство площадки для отдыха, устройство площадки для мусора, устройство детской площадки; формовка деревьев и утилизация 2-х деревьев в местах согласно схеме благоустройства дворовой территории дома.

Решили: определить видами работ по благоустройству дворовой территории, входящей в состав многоквартирного дома, дополнительный перечень работ – обустройство пешеходных дорожек из тротуарного камня, устройство площадки для отдыха, устройство площадки для мусора, устройство детской площадки; формовка деревьев и утилизация 2-х деревьев в местах согласно плану благоустройства дворовой территории дома.

«За» - 2 863,71 голосов, что составляет 75,94 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в доме. «Против» - нет голосов. «Воздержался» - нет голосов.

7. Об обеспечении трудового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовых территорий по минимальному и дополнительному перечню в форме привлечения заинтересованных лиц к проведению монтажных и общестроительных работ, требующих специализированных навыков, уборке территории после завершения работ.

Слушали: председателя собрания об обеспечении участия заинтересованных лиц при выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в форме привлечения заинтересованных лиц к проведению монтажных и общестроительных работ, не требующих специализированных навыков, уборке территории после завершения работ.

Предложено: организовать трудовое участие всех собственников и нанимателей помещений в доме в форме уборки территории после завершения работ.

Решили: организовать трудовое участие всех собственников и нанимателей помещений в доме в форме уборки территории после завершения работ.

«За» - 2 637,58 голосов, что составляет 92,10 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании. «Против» - нет голосов. «Воздержался» - 22 голосов или 7,90 %.

8. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома перечня оборудования, материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Слушали: председателя собрания о необходимости включения в состав общего имущества многоквартирного дома перечня оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование, материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Решили: включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование, материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

«За» - 2 637,58 голосов, что составляет 92,10 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании. «Против» - нет голосов. «Воздержался» - 22 голосов или 7,90 %.

9. Принятие решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы.

Слушали: председателя собрания о необходимости содержания и текущем ремонте за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы.

Предложено: организовать содержание и текущем ремонт за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы.

Решили: организовать содержание и текущем ремонт за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы.

«За» - 2 637, 58 голосов, что составляет 92, 10 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании. «Против» - 196, 93 голосов или 6, 89 % . «Воздержался» - 29,2 голосов или 1, 01 %.

10. О выборе представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, обследование дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ.

Слушали: председателя собрания о необходимости выбора представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, обследование дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ.

Предложено: выбрать в качестве представителя заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, обследование дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ – управляющую организацию ООО «ЖКТ», ИНН 4713007824 и собственников жилых помещений Гуридовой Е.И. (кВ.32), Михайловой С.А., Михайлова В.Ф. (кВ.48)

Решили: выбрать в качестве представителя заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, обследование дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ – управляющую организацию ООО «ЖКТ», ИНН 4713007824 и собственников жилых помещений Гуридовой Е.И. (кВ.32), Михайловой С.А., Михайлова В.Ф. (кВ.48)

«За» - 2 666,78 голосов, что составляет 93, 11 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании. «Против» - 196,93 голосов или 6, 89 %. «Воздержался» - нет голосов.

11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 января 2019 года

Слушали: председателя собрания о преимуществе прямых договоров на предоставление коммунальных услуг и сроке перехода на такие договора.

Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 января 2019 года

Решили: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 января 2019 года

«За» - 2 862,71 голосов, что составляет 100, 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений

12. Об определении места хранения документации собрания проведенного по настоящей повестке.

Слушали: председателя собрания о действующем требовании законодательства РФ об обязательном месте хранения оригиналов исполнительной документации по собранию в органе государственного жилищного надзора.

Предложено: определить местом хранения оригиналов исполнительной документации по настоящему собранию Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, расположенном по адресу: 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3

Решили: определить местом хранения оригиналов исполнительной документации по настоящему собранию

Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, расположенном по адресу: 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3

«За» - 2 863,71 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании. «Против» - нет голосов. «Воздержался» - нет голосов.

Приложение.

- реестр собственников помещений в доме;
- реестр собственников помещений в доме, получивших уведомление о собрании и принявших участие в собрании;
- уведомление о проведении собрания;
- схема благоустройства дворовой территории с перечнем работ;
- письменное решение собственника нежилого помещения.

Всего приложений в количестве 13 (тринадцать) листов.

Председатель собрания

В. В. Казаринов

Секретарь собрания

С.А. Михайлова

Счетная комиссия

Н.Н. Чуйкина

В.Д. Парфеева

13.11.2018 г.

В настоящем протоколе общего собрания проинформировано, проинформировано и скреплено печатью

3 (три) листов

Генеральный директор ООО ЖКТ

В.В. Казаринов

