



«Яблоневый Саг»

АДРЕС

Ленинградская область, г. Сланцы,
ул. Ленина 25

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Благоустройство общественной
территории «Яблоневый сад»

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Большинство существующих объектов и мест притяжения общегородского значения сосредоточены в западной части города.

Яблоневый сад может главной точкой притяжения в системе городских пространств в восточной части города.



условные обозначения

- территория проектирования
- граница г. Сланцы
- объекты притяжения общегородского значения
- центральный парк культуры и отдыха
- парки, скверы, бульвары
- пляж
- спортивный комплекс
- мемориалы

автодороги

- областного значения
- районного значения
- местного значения

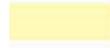
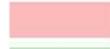
железные дороги

- основные пути
- остановка общественного транспорта
- железнодорожная станция

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ В СТРУКТУРЕ КВАРТАЛА



условные обозначения

	образование		основные пешеходные пути
	спорт		
	культура		
	торговля		
	рекреация		

В системе квартала расположено довольно множество точек притяжения с разнообразными функциями, что привлекает на территорию различные категории населения в разное время суток.

ИСТОРИЯ МЕСТА

ГОРОД - ДЕРЕВНЯ - РЕКА середина XX в.



ГОРОД - САД В ГОРОДЕ конец XX в.



условные обозначения

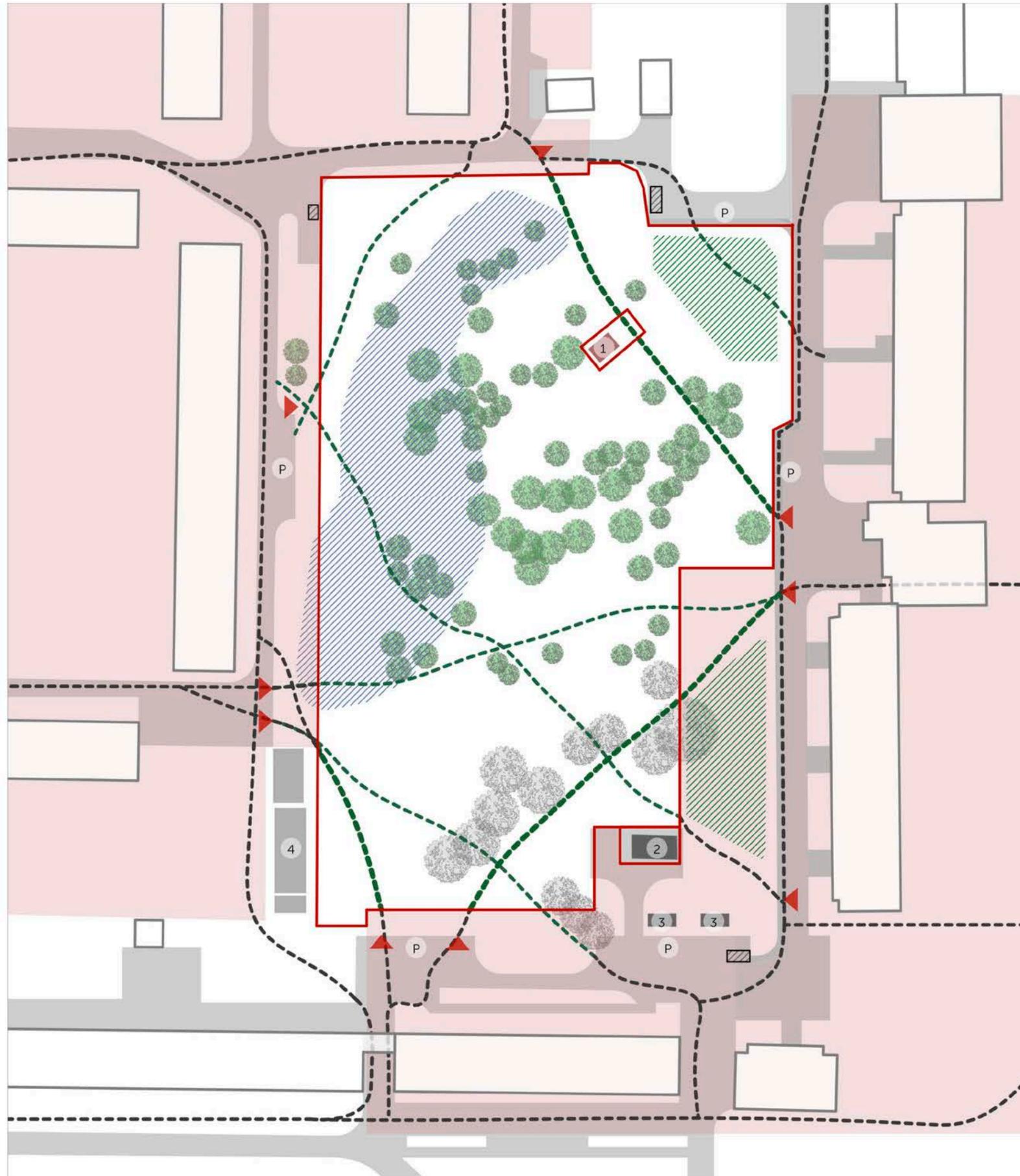
- территория города
- территория деревни
- основные жд пути
- основные автомобильные дороги
- реки

На месте нынешнего города Сланцы находилось несколько сельских поселений, из них самыми значительными были — Никольщина и Свиридова. Они располагались на правом берегу реки Плюсса. Город рос, захватывая ближайшие территории. В процессе деревенские дома сносились, а вот деревья, особенно садовые, сохранялись. Благодаря этому в сердце города Сланцы появился яблоневый сад.

ОПОРНЫЙ ПЛАН

На сегодняшний день на территории проектирования сложилась тенденция ежегодного сезонного подтопления в низинных участках. Существующие детские площадки и благоустройство сильно изношены.

Первостепенная функция территории - транзит.
Яблоневый сад нуждается в восстановлении и уходе.



условные обозначения

- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- СЕЗОННО ПОДТОПЛЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- ГРАНИЦЫ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- ГЛАВНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПУТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- ВТОРОСТЕПЕННЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПУТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- ОСНОВНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ВНЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- МЕСТО СБОРА ТБО
- ГЛАВНЫЕ СУЩЕСТВУЮЩИЕ ВХОДЫ НА ТЕРРИТОРИЮ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ДЕРЕВЬЯ:

- ЯБЛОНЯ (ЯБЛОНЕВЫЙ САД)
- ТОПОЛЬ, ЛИПА
- 1 СУЩЕСТВУЮЩИЙ ГАРАЖ НА ТЕРРИТОРИИ ЯБЛОНЕВОГО САДА
- 2 ТП
- 3 ПРОДУКТОВАЯ ЛАВКА
- 4 ГАРАЖИ
- P СТОЯНКА АВТОМОБИЛЕЙ

SWOT-АНАЛИЗ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- наличие яблоневого сада
- обильное существующее озеленение
- высокая посещаемость, транзитность
- значимость территории для жителей города
- соседство с социальными объектами районного значения (школа, ФОК, муз. школа, худ. школа, гипермаркет)
- транспортная доступность (расположение близ одной из основных улиц городского значения)
- безопасность

УГРОЗЫ

- всесезонная заболачиваемость территории
- гибель яблонь
- маргинализация
- статус пустыря
- негативное отношение жителей

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- малое насыщение функциями
- отсутствие чёткого зонирования
- критическая изношенность элементов благоустройства
- сезонное подтопление территории
- отсутствие мощения на транзитных путях
- неухоженность зелёных насаждений
- наличие нецелевых объектов

ВОЗМОЖНОСТИ

- высокий статус территории в глазах жителей города
- яблоневый сад - имидж территории
- обеспечение ближайших домов дефицитными детскими площадками, зонами отдыха
- природная ревитализация
- повышение комфорта транзита и отдыха
- возрождение истории места

ФОТОФИКСАЦИЯ

вид а - главная аллея



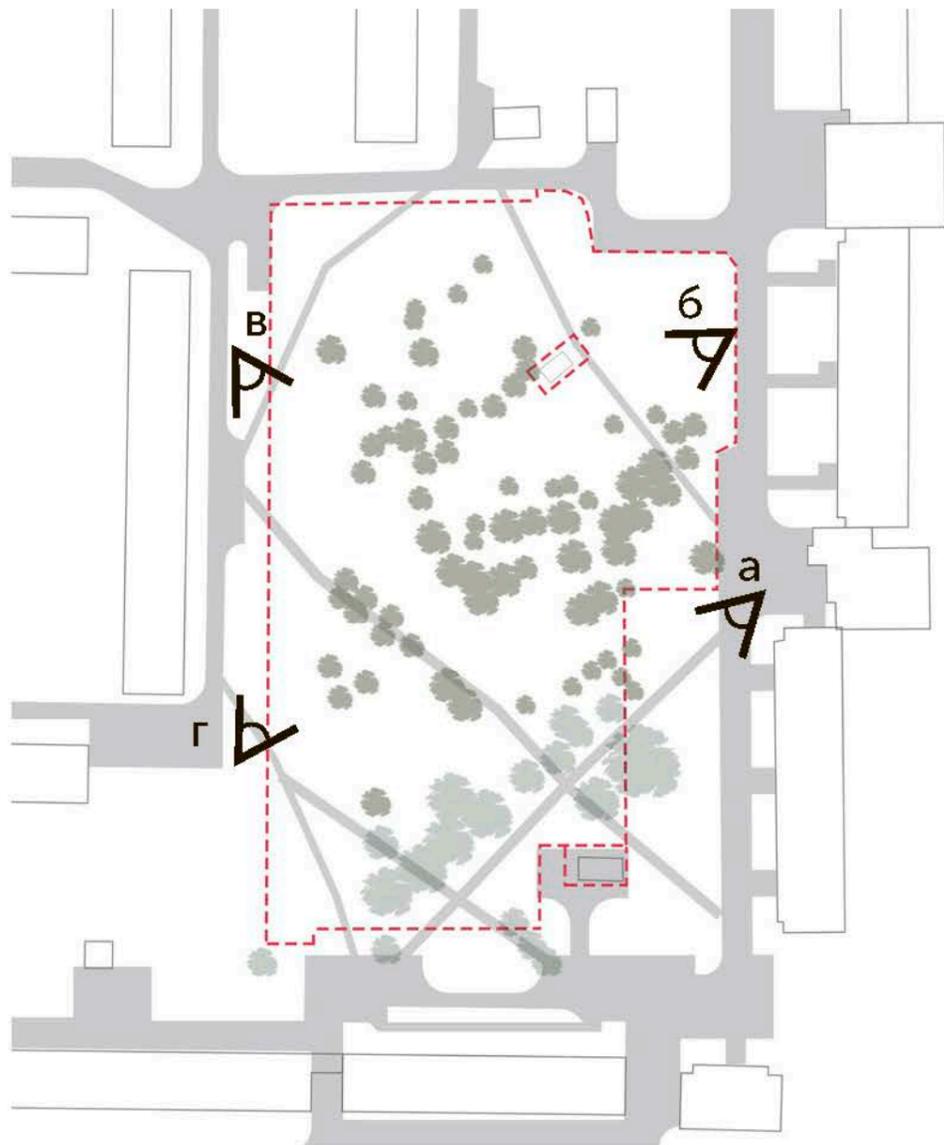
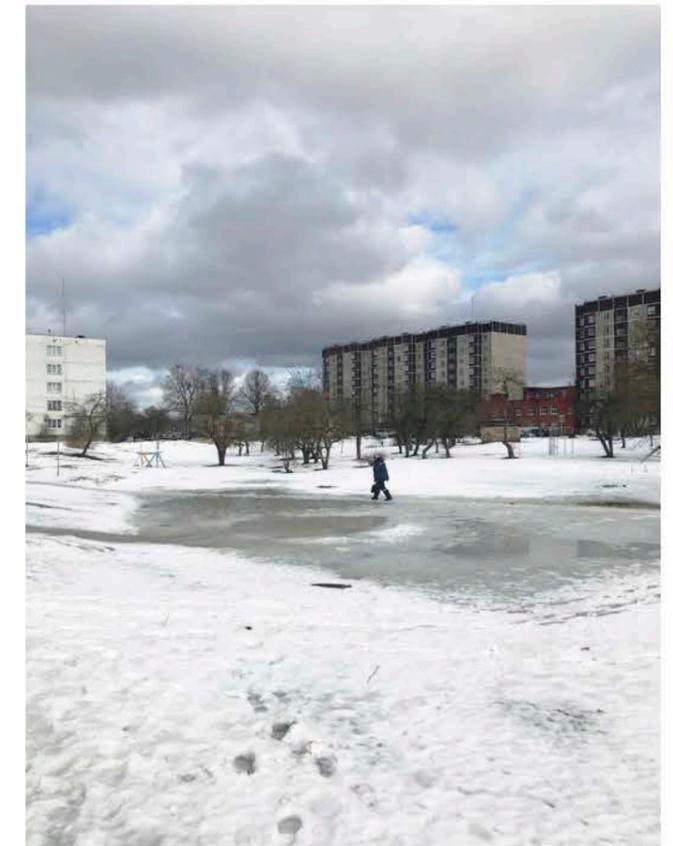
вид б - яблоневый сад



вид в - сезонное подтопление

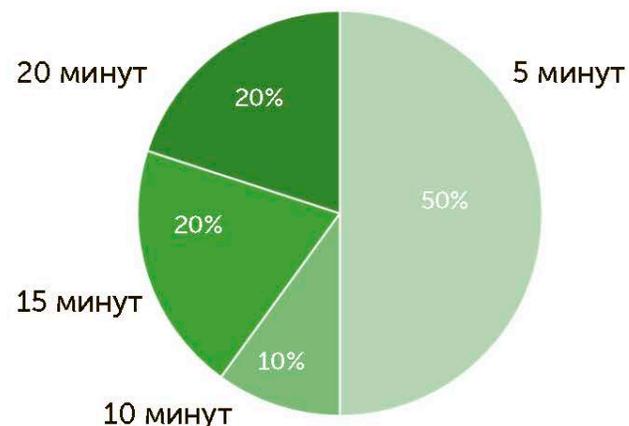


вид г - сезонное подтопление

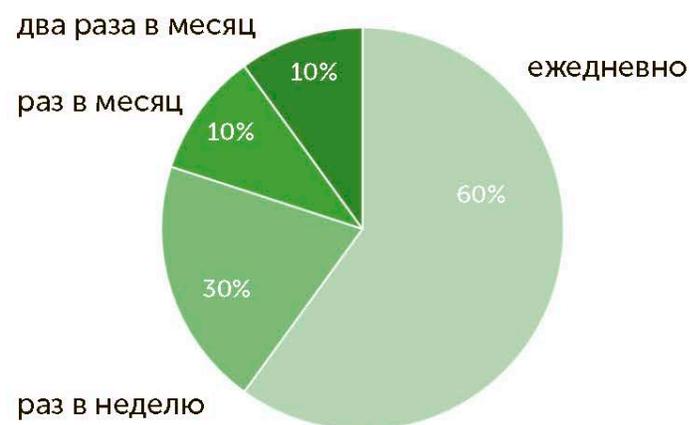


РЕЗУЛЬТАТЫ АНКЕТИРОВАНИЯ

пешеходная доступность территории



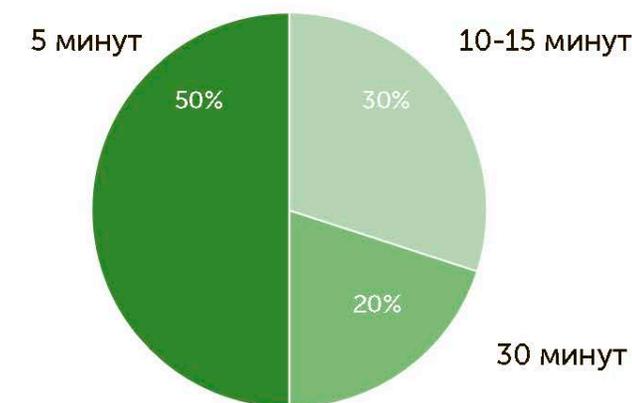
частота посещения



время суток для посещения



продолжительность пребывания



данные по анкетированию людей в ходе натурного исследования территории

ЗАПРОСЫ ЖИТЕЛЕЙ

СОХРАНИТЬ:

- зеленые насаждения (особенно яблони)
- основные транзитные пути
- возможность активного детского отдыха

ДОБАВИТЬ:

- беседки/навесы
- места отдыха
- детские площадки для разных возрастов
- озеленение
- скамейки, урны, освещение
- качели
- площадка для пленэрной практики
- спортивные тренажеры

УБРАТЬ:

- сезонные подтопления территории
- большие деревья и кустарники
- гараж

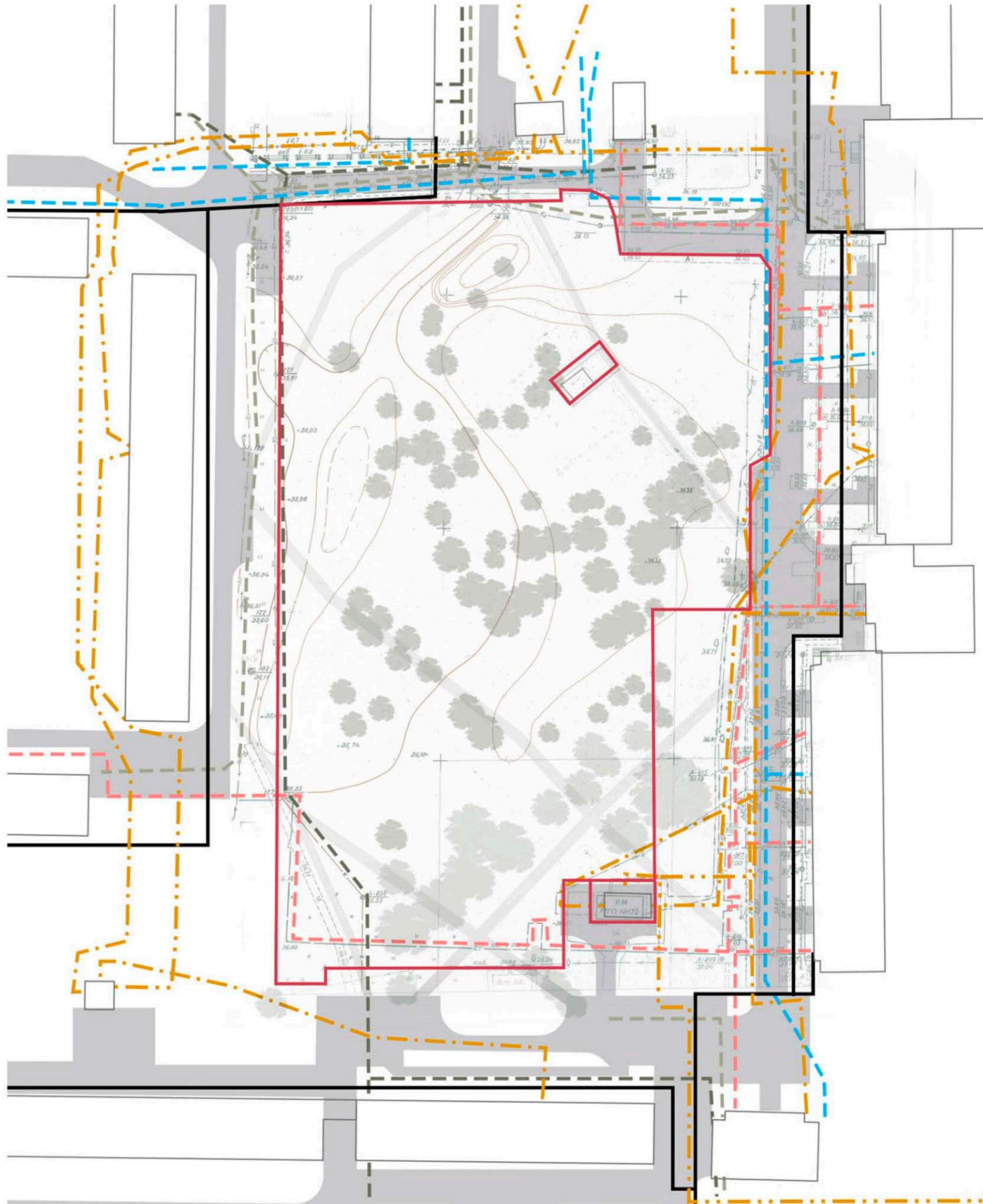
ИЗБЕГАТЬ:

- громкие мероприятия
- магазины
- общественное питание

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

По периметру территории пролегают тепло- и водопровод, канализационные сети, линии электропередач, а также газопровод.

Данные инженерные сети не препятствуют благоустройству и возведению новых объектов на территории сада.

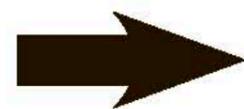


условные обозначения

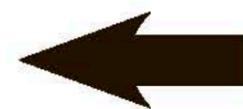
-  ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
-  ТЕПЛОПРОВОД
-  ВОДОПРОВОД
-  КАНАЛИЗАЦИЯ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВАЯ
-  КАНАЛИЗАЦИЯ ЛИВНЕВАЯ
-  ГАЗОПРОВОД
-  ВЫСОКОВОЛЬТНЫЙ КАБЕЛЬ
-  НИЗКОВОЛЬТНЫЙ КАБЕЛЬ

ДЕВИЗ ПРОЕКТА

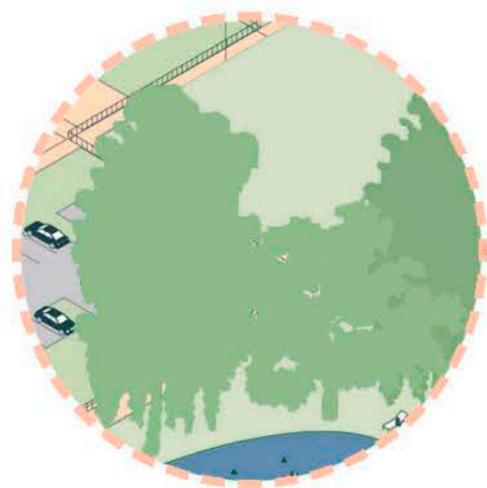
**САД ДЛЯ
ГОРОДА**



**САД
+
ДВОР**



**ДВОР ДЛЯ
ЖИТЕЛЕЙ**



«Яблоневый Саг»

продолжаем историю



природы
творчества
отдыха для всех
развлечения
созерцания



В проекте использованы работы воспитанников детской художественной школы г. Сланцы

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



Всю активность предложено сосредоточить в южной части, сам яблоневый сад облагородить и сделать основной точкой притяжения. Организовать в нем прогулочно-тропиночную сеть и возможность тихого камерного отдыха.

Основная идея - вернуть природный ландшафт и значимость сада в системе зеленых и общественных пространств города. Яблоневый сад должен служить не только транзитом, но и местом отдыха и различных активностей.

условные обозначения

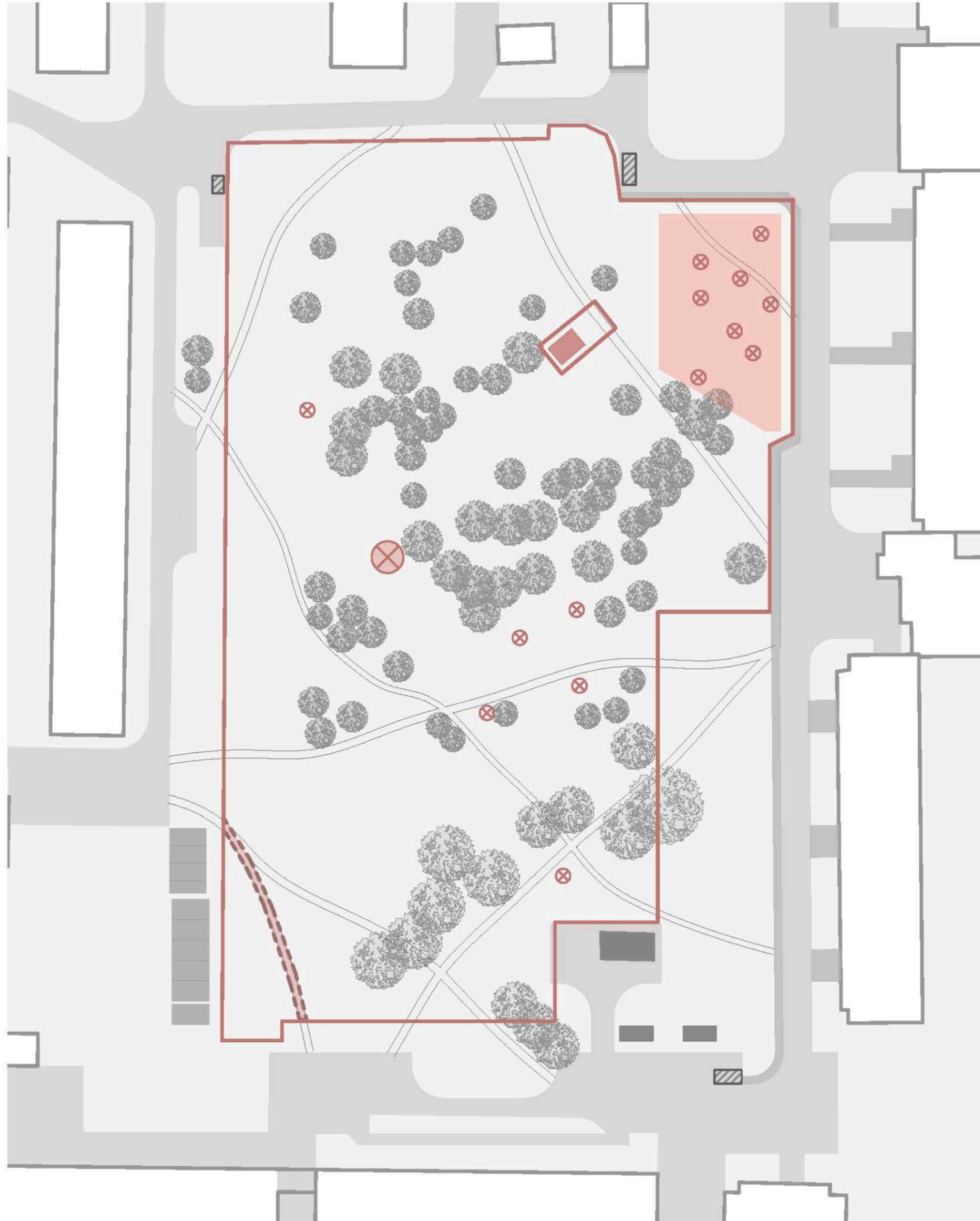
- 1 ПЛОЩАДКА ДЛЯ ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ШКОЛЫ С ОБОРУДОВАНИЕМ
- 2 ВЫСТАВОЧНЫЕ СТЕНДЫ
- 3 МЕСТА ДЛЯ СИДЕНИЯ ПОД ПЕРГОЛОЙ С ВЬЮЩИМИСЯ РАСТЕНИЯМИ
- 4 КАЛИТКА "ВХОДА" В ЯБЛОНЕВЫЙ САД (ОБРАЗ ВХОДА)
- 5 ПАЛИСАДНИК ИЗ МНОГОЛЕТНИХ РАСТЕНИЙ, ОКРУЖЕННЫЙ ДЕКОРАТИВНЫМ ШТАКЕТНИКОМ
- 7 ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ МЛАДШЕГО ВОЗРАСТА
- 8 ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ СРЕДНЕГО ВОЗРАСТА
- 9 СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
- 10 МАФ "КОЛОДЕЦ"
- 11 СМОТРОВАЯ ТЕРРАСА КРАТКОВРЕМЕННОГО ОТДЫХА
- 12 ПОЛЯНА ЯБЛОНЕВОГО САДА ДЛЯ ПИКНИКОВ
- 13 ГАМАКИ, СКАМЕЙКИ

P СТОЯНКА АВТОМОБИЛЕЙ

техико-экономические показатели

1. Общая площадь участка проектирования - 14 950 м²
2. Набивное покрытие - 700 м²
3. Мощение искусственным камнем - 1 900 м²
4. Покрытие из резиновой крошки - 740 м²
5. Террасная доска - 200 м²
6. Площадь озеленения - 10 685 м²
в т.ч. посев газона после устройства дорожек - 1 400 м²

СХЕМА ДЕМОНТАЖА



Проектом предлагается перспективный перенос гаража (переоборудование существующего гаража во вспомогательную постройку для хозяйственных нужд сада).

Существующие элементы благоустройства довольно в изношенном состоянии и требуют замены. Сложившиеся на территории пути движения пешеходов не имеют покрытия.

условные обозначения

-  ЗОНА ДЕМОНТИРУЕМОЙ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ
-  ДЕМОНТИРУЕМЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА
-  ДЕМОНТИРУЕМЫЙ ДЕТСКИЙ ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС
-  ПЕРЕНОСИМЫЙ ГАРАЖ (В ПЕРСПЕКТИВЕ)
-  ДЕМОНТИРУЕМЫЕ БЕТОННЫЕ ПЛИТЫ ПЕШЕХОДНОЙ ДОРОГИ
-  СОХРАНЯЕМЫЕ ДЕРЕВЬЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ



Ели по углам территории служат защитными и изолирующими изгородями. Полисадник в центре сада является символом дачного участка, как и кружащий его штакетник, и калитка. Ивы, высаженные напротив тополей, завершают аллею и визуально отгораживают ТП.

Основные задачи добавляемого озеленения - насытить сад, направить потоки людей и изолировать отдельные элементы, находящиеся вне территории.

условные обозначения

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОХРАНЯЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

-  ТОПОЛЬ, ЛИПА, СИРЕНЬ
-  ЯБЛОНЯ (ЯБЛОНЕВЫЙ САД)

ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

-  ДЕКОРАТИВНАЯ ЯБЛОНЯ
-  ЛАНДШАФТНАЯ КОМПОЗИЦИЯ
-  ВИЗУАЛЬНО ИЗОЛИРУЮЩЕЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ ИЗ ХВОЙНЫХ ПОРОД (ЕЛЬ)
-  ГРУППОВЫЕ И ОДИНОЧНЫЕ КУСТАРНИКИ
-  ИВА ШАРОВИДНАЯ

-  ГАЗОН
-  РАСТЕНИЯ ДЛЯ ЗАБОЛАЧИВАЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ЛИЛЕЙНИК)
-  ПАЛИСАДНИК С МНОГОЛЕТНИМИ РАСТЕНИЯМИ (АСТРА, МАЛЬВА, ПИОН)

СХЕМА ПОКРЫТИЙ



Мощение дорожек по основным транзитным путям выполнено из искусственного камня. Им же покрыта площадка художественной школы. В саду и вокруг зон активностей набивные дорожки.

Разные виды покрытия подчеркивают назначения зон, в которых они расположены. Набивные дорожки в яблоневом саду и основные пути из камня противопоставлены друг другу.

условные обозначения

-  ГАЗОН
-  НАБИВНОЕ ПОКРЫТИЕ
-  МОЩЕНИЕ
-  ПОКРЫТИЕ ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ
-  ПОКРЫТИЕ ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ
-  ДОЩАТЫЙ ДЕК
-  ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

СХЕМА РАССТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ



модульная система из бетона с деревянными сидучками



стенды для экспозиции работ учеников художественной школы



пергало для пленэрной практики



маф «колодец»



декоративный штакетник вокруг палисадника



калитка - вход в сад



детская площадка для младшего возраста



детская площадка для среднего возраста



гамак в саду



шезлонг в саду



теннисные столы, спортивные тренажеры



скамейки с урнами по всей территории

ВИД НА СПОРТИВНУЮ И ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



ВИД С ПЛОЩАДКИ ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ШКОЛЫ



ВИД НА ВХОД В САД В ВЕЧЕРНЕЕ ВРЕМЯ



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

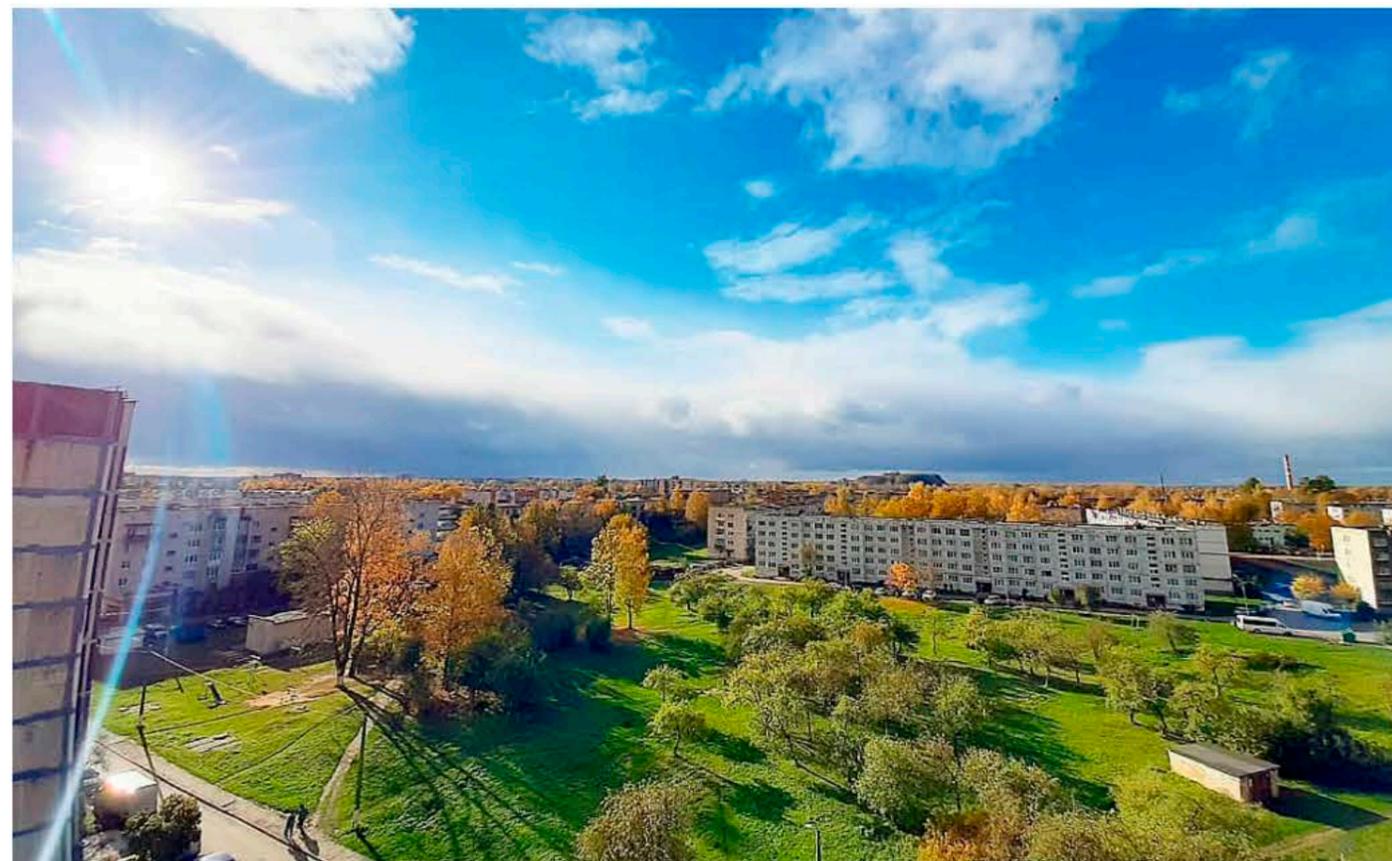
Дизайн-проект благоустройства общественной территории – Яблоневый сад в городе Сланцы Сланцевского городского поселения Ленинградской области.

Обоснованием принятых функционально-планировочных решений являются результаты натурного обследования территории и анкетирования жителей окружающих домов. Обследования показали, что сегодня территория площадью 1,5 га в основном используется как транзит для людей, следующих в художественную и музыкальную школу, близлежащие крупные магазины, школу на северо-западе.

Особенностью существующей ситуации является сохранившийся от исчезнувших деревень Свиридова и Никольщины Яблоневый сад. Понижение на северо-западе участка и сезонная сильная подтопляемость в этой зоне обусловлено некогда пролежавшей на этой территории, но на данный момент утраченной, небольшой реки.

Идея концепции заключается в создании такой архитектурно-планировочной структуры, где образной функционально-планировочной доминантой служит яблоневый сад, в котором сохраняются и добавляются соответствующие месту функции - рекреация и досуг. Проект направлен на сохранение и создание условий дальнейшей жизни уцелевшего Яблоневого сада. В результате именно он становится отправной точкой для формирования брендинга территории: «Яблоневый Сад» - продолжаем историю природы, творчества, места отдыха для всех, развлечения, созерцания. Для южной части территории предполагается более активное использование; спортивно-оздоровительная зона, детские площадки для разных возрастов, места отдыха. Планировочные решения данной части имеют живописный характер, тем самым дополняя, а не противореча природности и нерегулярности яблоневого сада.

Дизайн-код решений направлен на создание образа дачно-деревенской стилистики, отражающей дух и историю места, в МАФах и элементах благоустройства, например, таких как палисадник с многолетними цветами в центре сада, окруженный очень низким декоративным штакетником. В этом же стиле оформлен вход в яблоневый сад - в виде низкой дачной калитки. Скамьи и гамаки так же продолжают заданную тематику, как и детские площадки из природных материалов и деревенских форм.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

команда «Studio 23»

Баженова Виктория
Степаненко Максим
Филаткина Дарья
Чувашов Григорий